

Tolles Investment! Exklusives Zinshaus mit 4,6 % Rendite und viel Potenzial in Wildon: 8 Wohnungen, 2 Garagen und 6 Carports - Top Vermietungsstand! Gleich anfragen und Termin vereinbaren!



Objektnummer: 264511

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1989
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	411,32 m ²
Stellplätze:	11
Heizwärmebedarf:	E 152,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

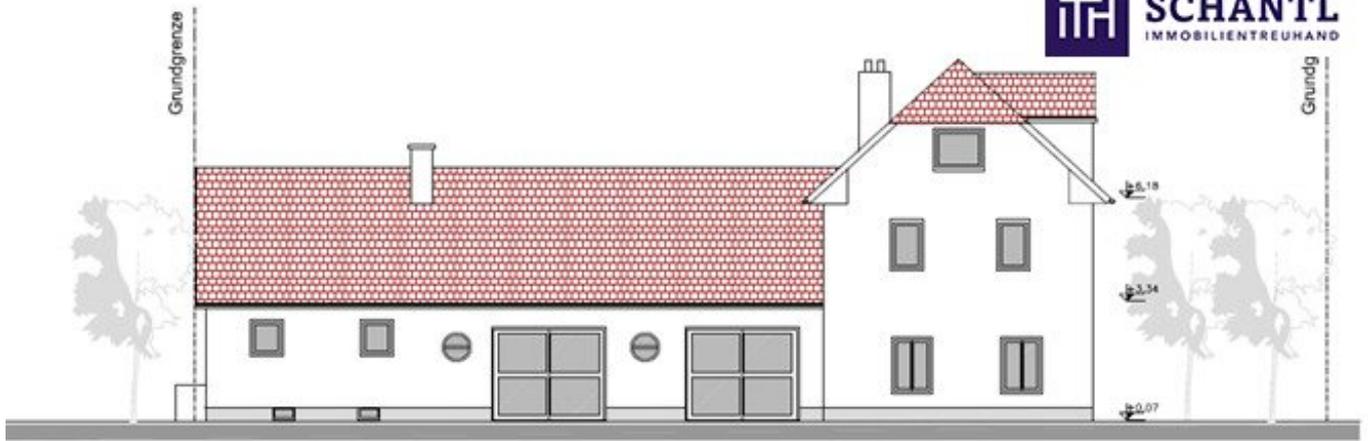


Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 333 03 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



ANSICHT SÜD - WEST



Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel

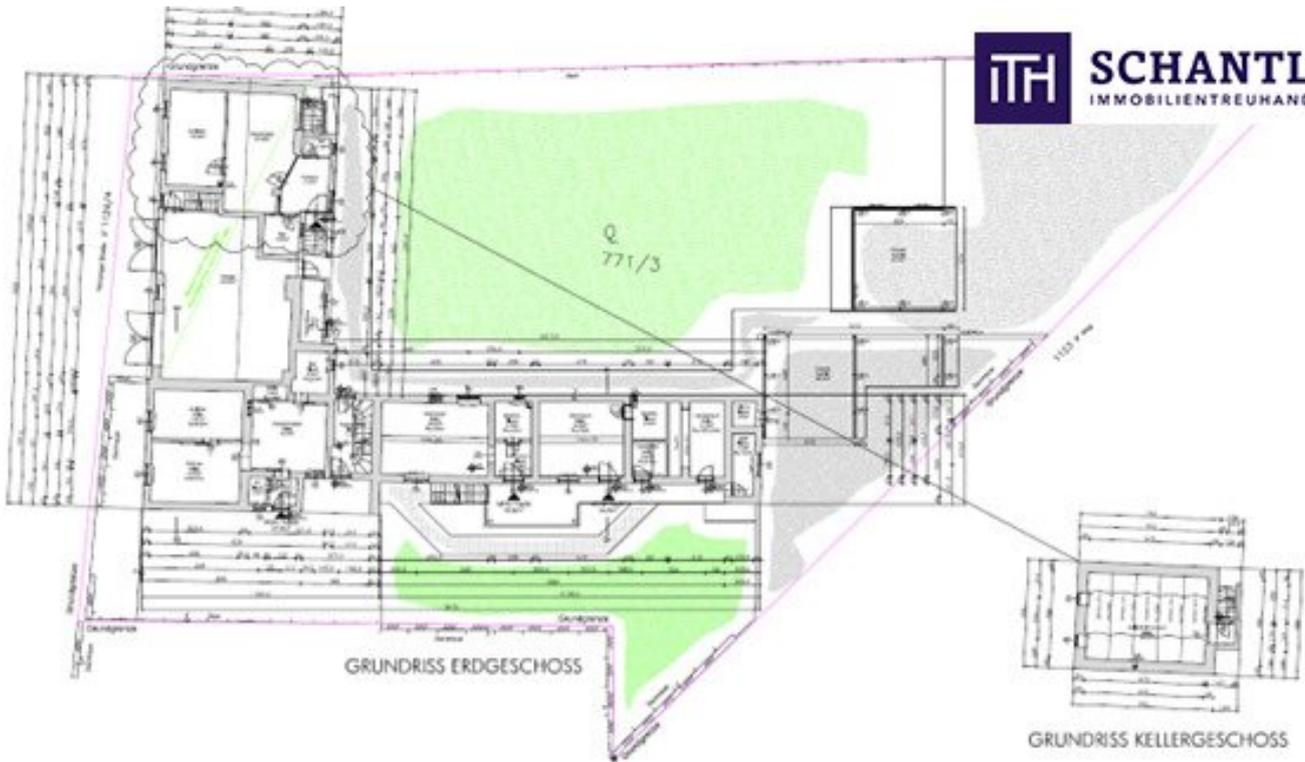


SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT



Objektbeschreibung

Tolles Investment! Exklusives Zinshaus mit 4,6 % Rendite und viel Potenzial in Wildon: 8 Wohnungen, 2 Garagen und 6 Carports - Top Vermietungsstand! Gleich anfragen und Termin vereinbaren!

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Investment in die Zukunft! Dieses Zinshaus, gelegen in der begehrten Marktgemeinde Wildon, bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für Investoren, die auf der Suche nach einem lukrativen und langfristigen Projekt sind.

Lage:

Das Zinshaus befindet sich auf einem großzügigen **Grundstück** von insgesamt **1.698 m²** in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Wildon. Die idyllische Umgebung und die Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln machen dieses Angebot äußerst attraktiv.

Ausstattung und Highlights:

- Das Zinshaus besteht aus insgesamt 8 Wohneinheiten mit Größen zwischen 24,5 m² und 85 m², die vielfältige Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse bieten.
- Jede Einheit ist individuell gestaltet und bietet modernen Komfort sowie eine gemütliche Atmosphäre.
- Die Liegenschaft verfügt über 2 Garagen und 6 Carports, die ausreichend Platz für die Fahrzeuge der Bewohner bieten. Weiters stehen 5 nicht überdachte Parkplätze zur Verfügung.
- Die Widmung des Grundstücks ermöglicht eine vielseitige Nutzung mit einer Widmung von WA 0,2 - 1,0, was attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für zukünftige Projekte

bietet.

Investitionspotenzial:

Dieses Zinshaus bietet nicht nur eine **solide Rendite** in Höhe von ca. **4,6 %** als langfristige Investition, sondern auch die Möglichkeit zur weiteren Entwicklung und Wertsteigerung. Mit der Option zur Erweiterung oder Neugestaltung gemäß der Widmungsvorgaben können Sie das volle Potenzial dieses Anwesens ausschöpfen und langfristige Erfolge erzielen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in ein vielversprechendes Investment in Wildon zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie. Wir freuen uns auf das persönliche Gespräch!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap