

**Altbau zum verlieben! Traumhaftes Eck-Altbauhaus +
Perfekte Infrastruktur und Anbindung vor der Türe + Top
Lage in 1050 Wien! Nutzen Sie diese Gelegenheit!**



Objektnummer: 264529

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,60 m²
Nutzfläche:	109,90 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	624.000,00 €
Betriebskosten:	216,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Messendorfer Straße
8041 Graz

T +43 664 307 00 09
H +43 664 518 25 32

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







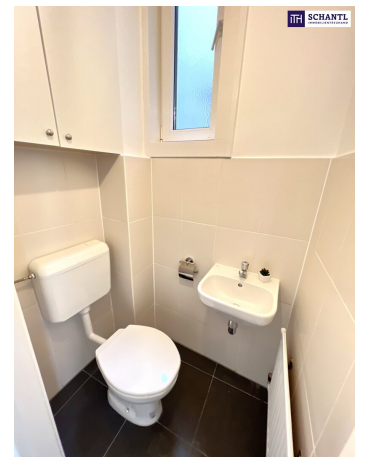


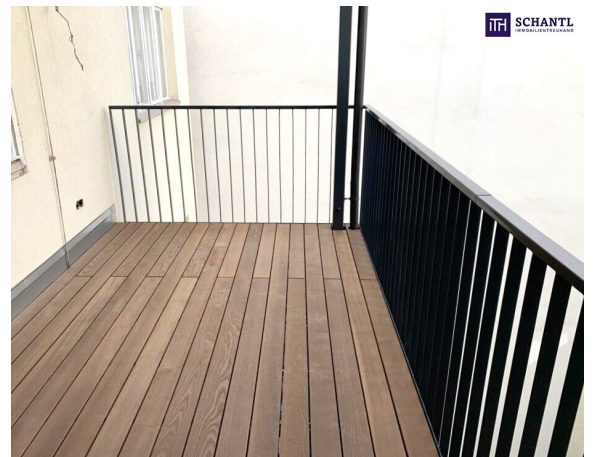


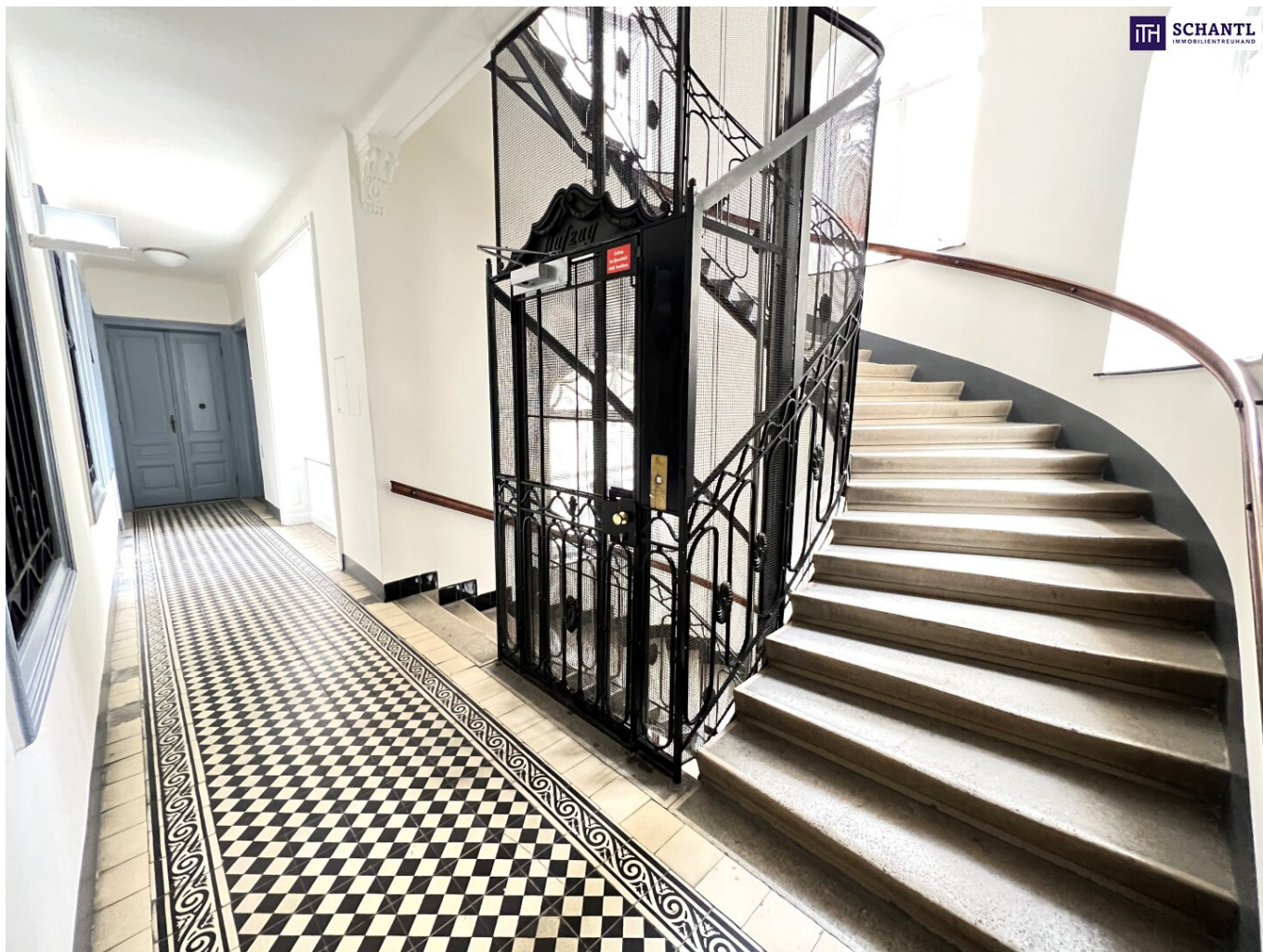


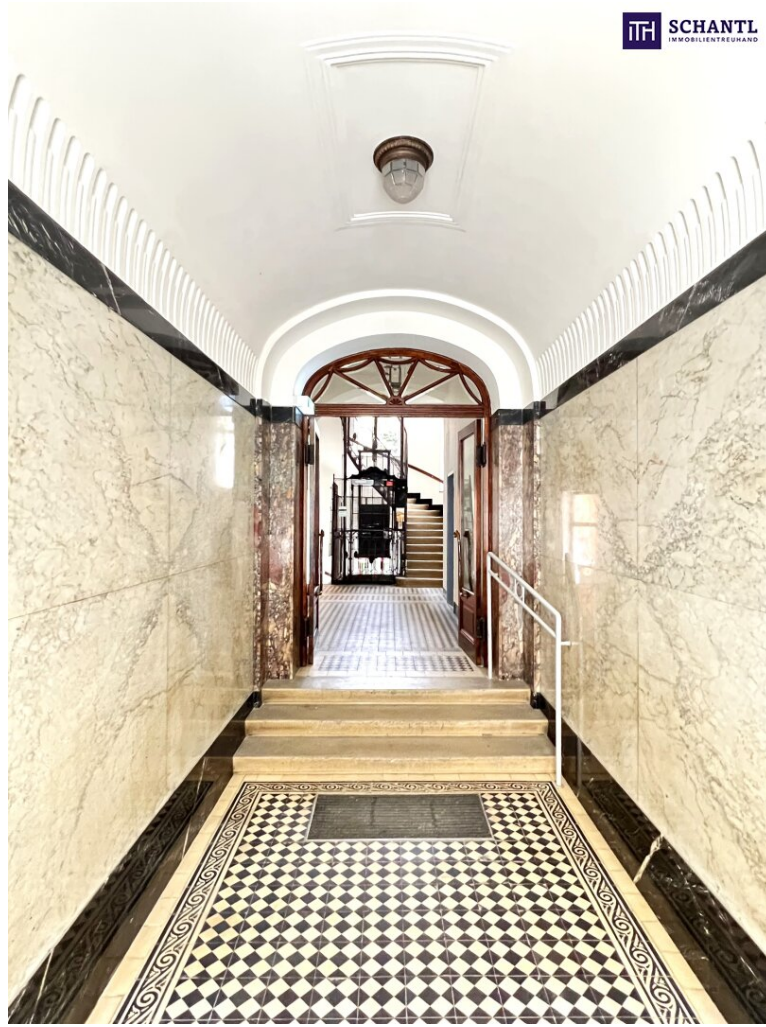














SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Altbau zum verlieben! Traumhaftes Eck-Altbauhaus + Perfekte Infrastruktur und Anbindung vor der Türe + Top Lage in 1050 Wien! Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Ihre neue stilvolle Altbauwohnung mit ca. 3,20m Raumhöhe befindet sich im 3. Liftstock eines sehr gepflegten Altbauhauses.

Sie teilt sich in einen Vorraum mit ausreichend Platz für eine große Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Esszimmer mit separater Küche, zwei großzügiges Zimmern sowie ein vielseitig nutzbares Kabinett.

Highlights:

- Wohnfläche: ca. 104,60 m²
- Stilvolles Altbaujuwel in einem wunderschönen Haus
- Perfekte Raumaufteilung
- Top Lage in 1050!
- Balkonausbau möglich!

Kaufpreis: € 624.000,- (€ 649.000,- inkl. Balkon)

Aktuell werden mehrere Wohnungen mit Größen zwischen 100m² und 160m² verkauft! Gerne schicken wir Ihnen zu sämtlichen Wohnungen Informationen zu und besichtigen vor Ort alle interessanten Objekte!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

www.schantl-ith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap