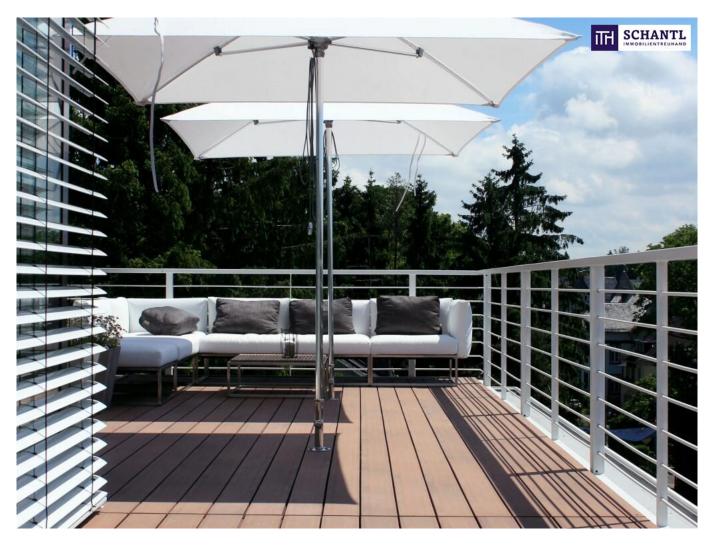
++ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUM++PENTHOUSE in RUHE- und GRÜNLAGE++ WFL 84,56 m²++24,79 m² SONNENTERRASSE++



Objektnummer: 264534

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8041 Graz,07.Bez.:Liebenau

Baujahr:2024Zustand:ProjektiertAlter:NeubauWohnfläche:84,56 m²Nutzfläche:109,35 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: B 41,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,70 Kaufpreis: 439.712,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorferstraße 71a 8041 Graz

T 0043 664 5411047 H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Alles was das Herz begehrt. WOW-Faktor garantiert und man wird Sie für dieses Penthouse beneiden.

Zum Verkauf gelangt hier ein fantastisches, lichtdurchflutetes Penthouse in absoluter Ruhe- und Grünlage im Zentrum von Liebenau.

Das ca. 84,56m² große Penthouse besticht vor allem durch einen perfekten Grundriss und der Helligkeit der einzelnen Räume. Das Highlight ist die ca. 24,79 m² süd-westlich ausgerichtete große Sonnenterrasse.

FACTS:

- PROVISIONSFREI
- FINANZIERUNGSBERATUNG
- WFL 84,56 m², Terrasse 2,79 m²
- Ziegelmassivbau mit 20 cm Vollwärmeschutz
- Innenwände in Ziegel
- Lärmschutzpanelle
- Vor- und Nassbereiche verfliest

Böden Weitzer Klebeparkett Echtholz
Sprossenheizkörper im Badezimmer
Badezimmer mit Dusche und Fenster
Fenster 3 x Fach verglast mit Rollos
Terrasse Betonstein
Carportplatz Euro Brutto 17.500,00
gesamte Grundstück gezäunt
Personenlift
Kellerersatzraum
Eigenplanung innen noch möglich
Gebaut wird in österreichischer Baumeisterqualität mit einheimischen Firmen.
Hochwertige Innenausstattung garantiert, es werden nur Markenartikel verwendet.
Wünsche für die Innenplanung können derzeit noch umgesetzt werden soweit
es die Statik erlaubt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Lassen Sie sich diese Chance auf eine außergewöhnliche, preislich moderate Eigentumswohnung in dieser absoluten Top-Lage nicht entgehen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

http://www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <2.750m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <750m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap