

Kompakte Wohnung in zentraler Lage



Wohn-Schlafzimmer.

Objektnummer: 141/79719

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	30,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	345,68 €
Betriebskosten:	104,32 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilien treuhand

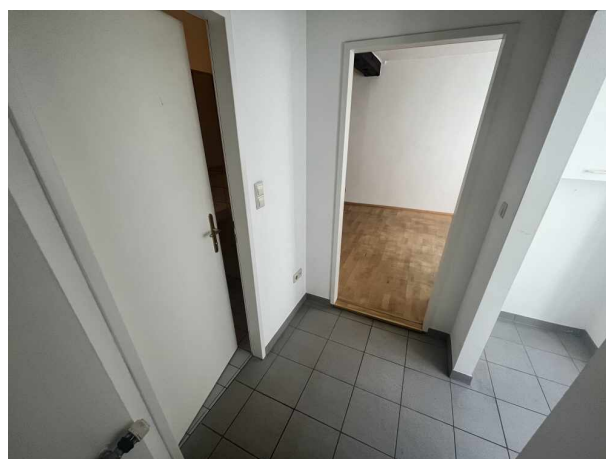
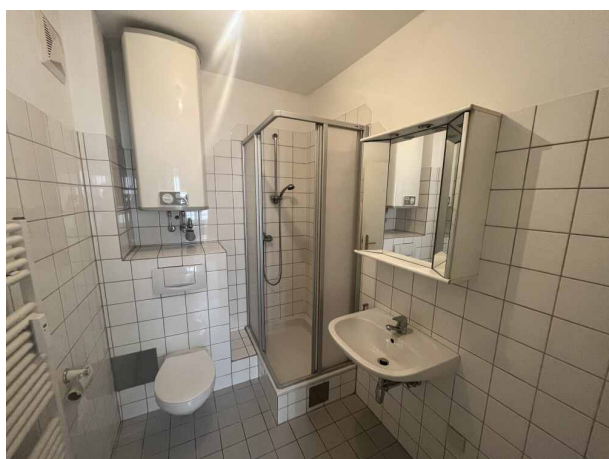
T +43 316 908900 702

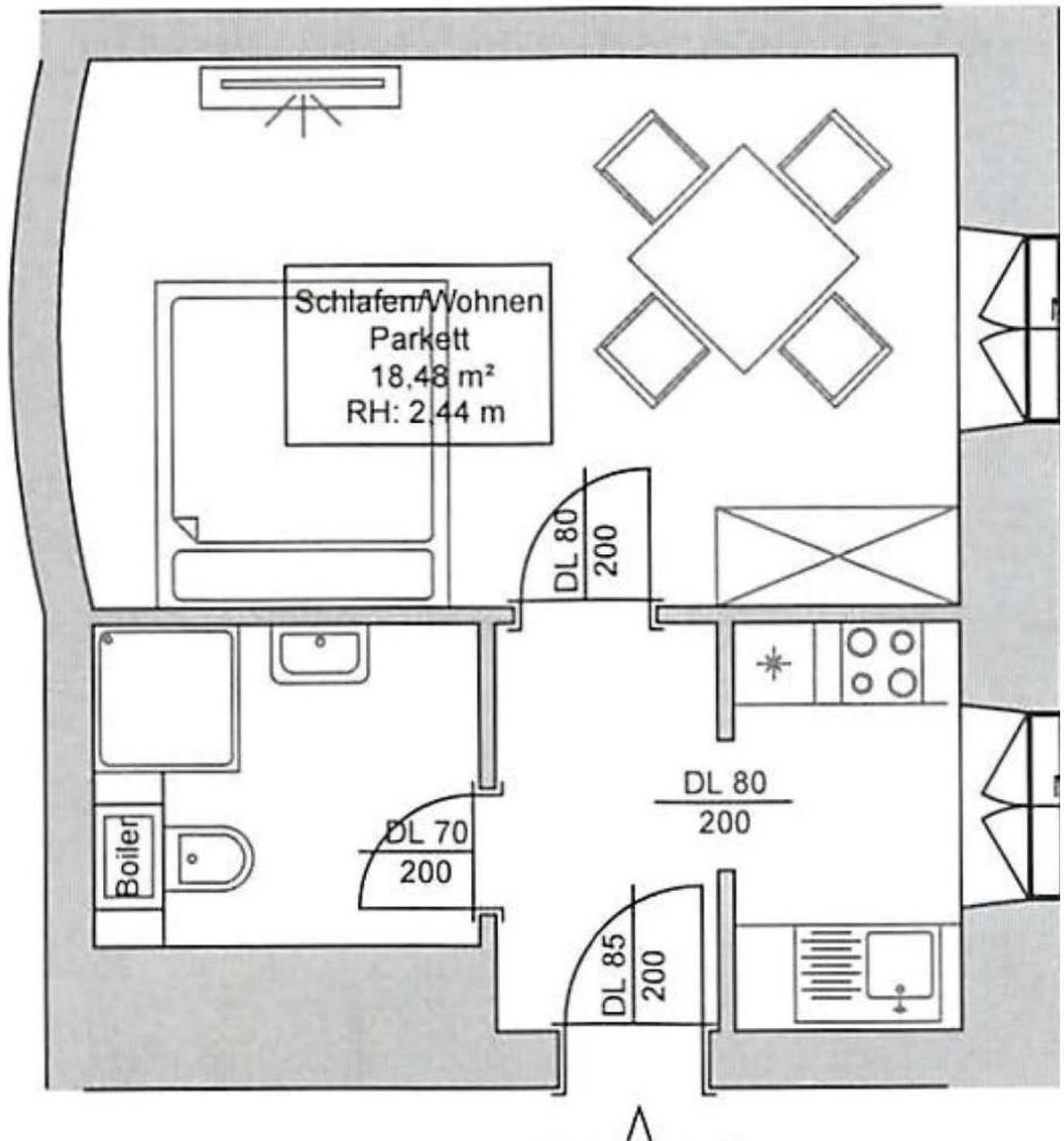
H +43 676 834 34 702

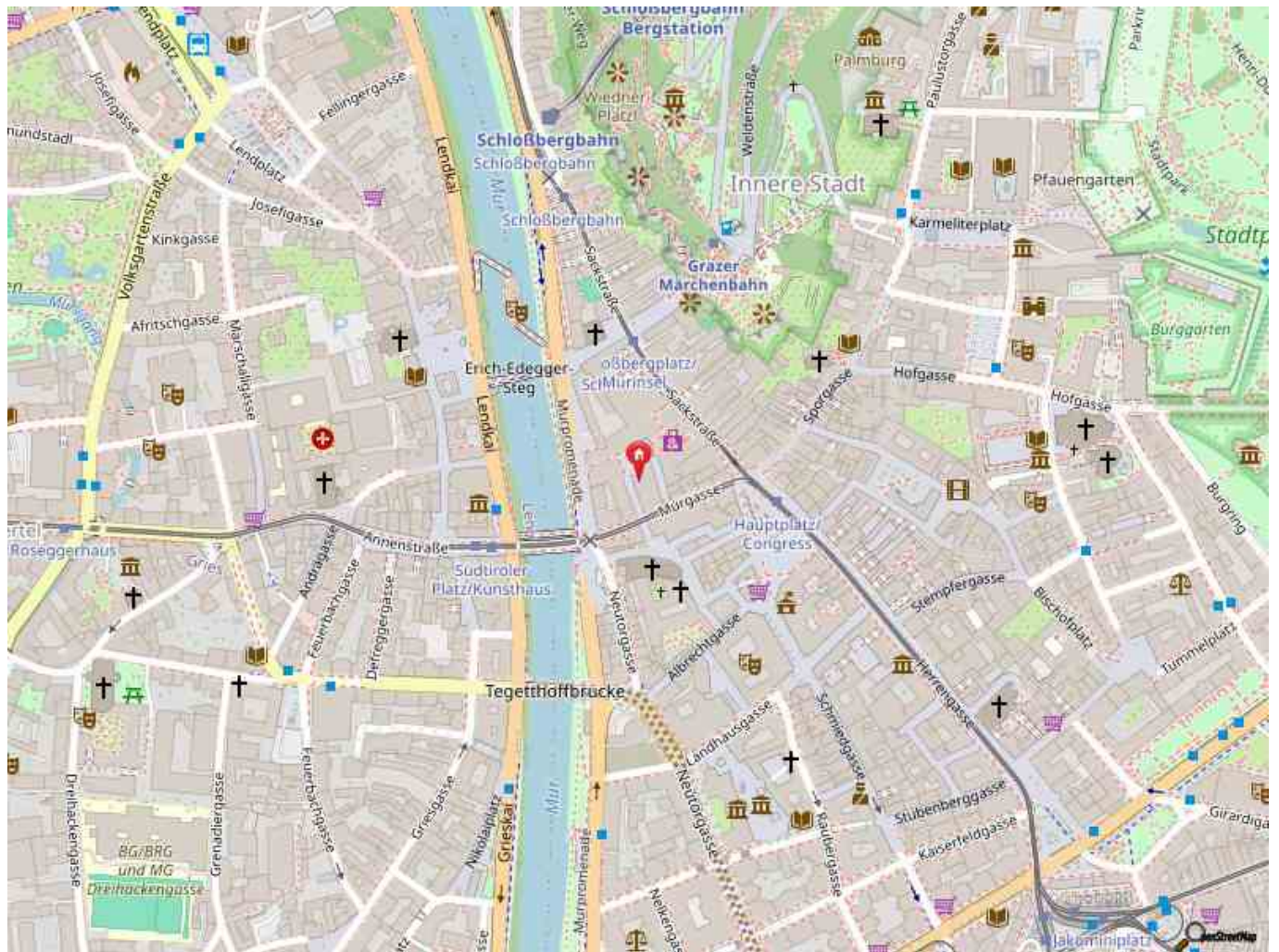
F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese kompakte Mietwohnung befindet sich im 3ten Stockwerk (ohne Lift) und bietet ca. 30,14 m² Wohnfläche.

Folgende Raumaufteilung hat diese Wohnung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn/Ess/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnräume sind mit Parkettböden bzw. Laminat ausgestattet und das Badezimmer ist verflieset.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:

Heizkostenkonto: € 50,05 brutto/Monat

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt sehr zentral in der Murgasse und bietet deshalb eine perfekte Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen sämtlicher Straßenbahnlinien finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Mietbeginn:

ab Mai 2024

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.