

Gewerbeimmo in zentraler Lage von Gleisdorf



Objektnummer: 7939/2300160055

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	599,00 €
Kaltmiete	899,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



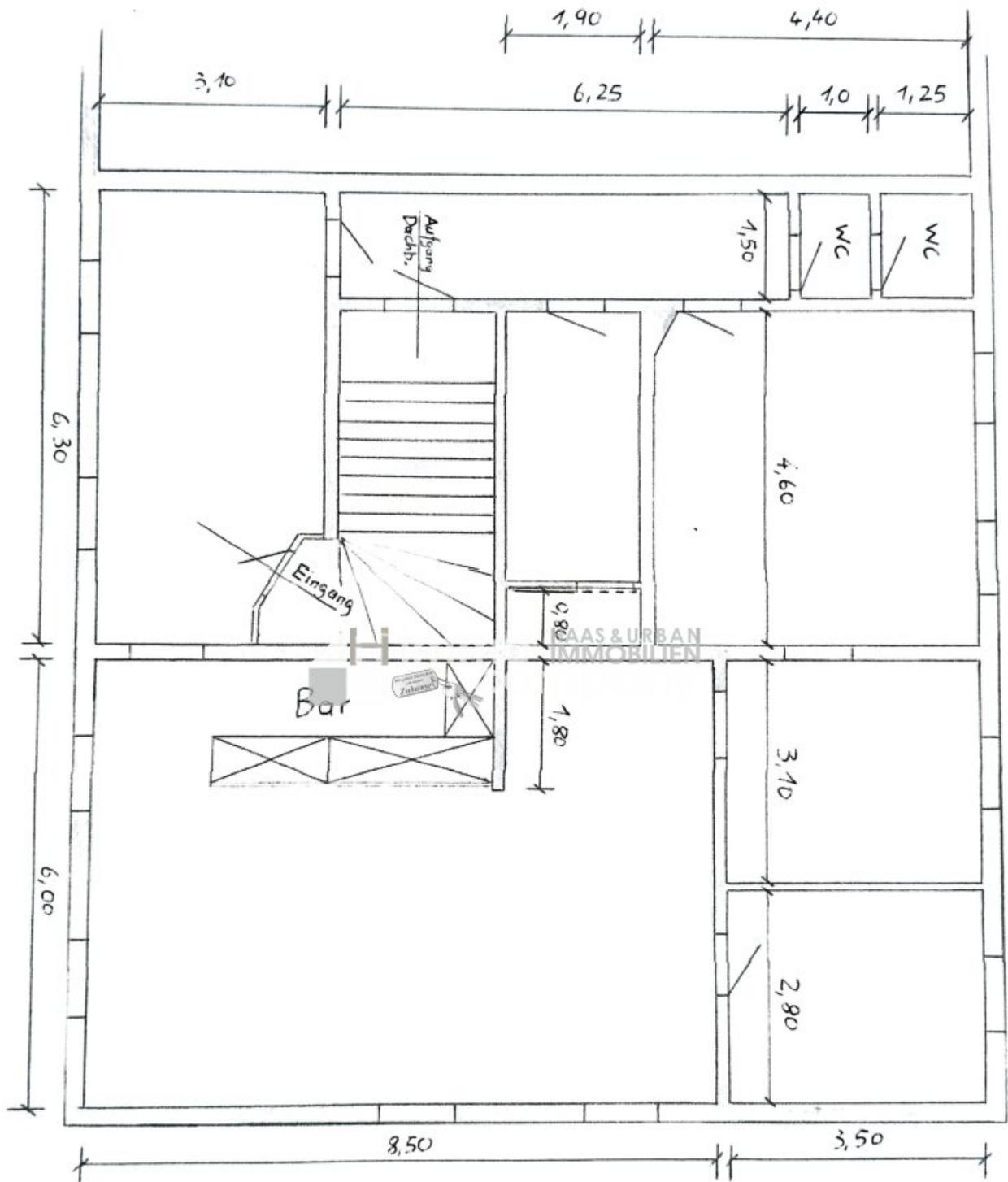
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro in der idyllischen Stadt Gleisdorf in der wunderschönen Steiermark! Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine zentral gelegene Arbeitsstätte suchen. Mit einer Fläche von 130m² und einer Miete von nur 599,00 € pro Monat bietet dieses Objekt ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen eingerichtet werden. Die verschiedenen Räume sind kreisförmig begehbar und variieren in Größe. Eine Individuelle Gestaltung und Anpassung an Ihre persönlichen Bedürfnisse ist hier gut möglich. Durch die Aufteilung der Räume kann dieses Objekt als Coworking Space verwendet werden.

Die Fläche von etwa 130m² ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Seminarraum
- 2 Räume
- Büroraum/ Anschluss einer Küche möglich
- Gang
- Badezimmer
- WC

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sie erreichen Ihr neues Büro bequem mit dem Bus oder dem Zug, da sich eine Haltestelle direkt vor dem Gebäude befindet. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen und Ihren Kunden eine schnelle Anreise ermöglicht.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Büro in Gleisdorf! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich zu präsentieren und Ihnen bei der Realisierung Ihrer beruflichen Ziele zu helfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap