Entzückendes Landhaus in Jennersdorf - Ihre Wohlfühloase

Objektnummer: 7939/2300160067

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

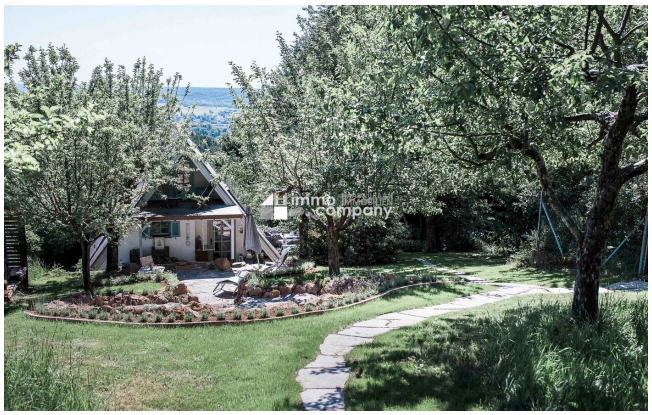
Ihr Ansprechpartner

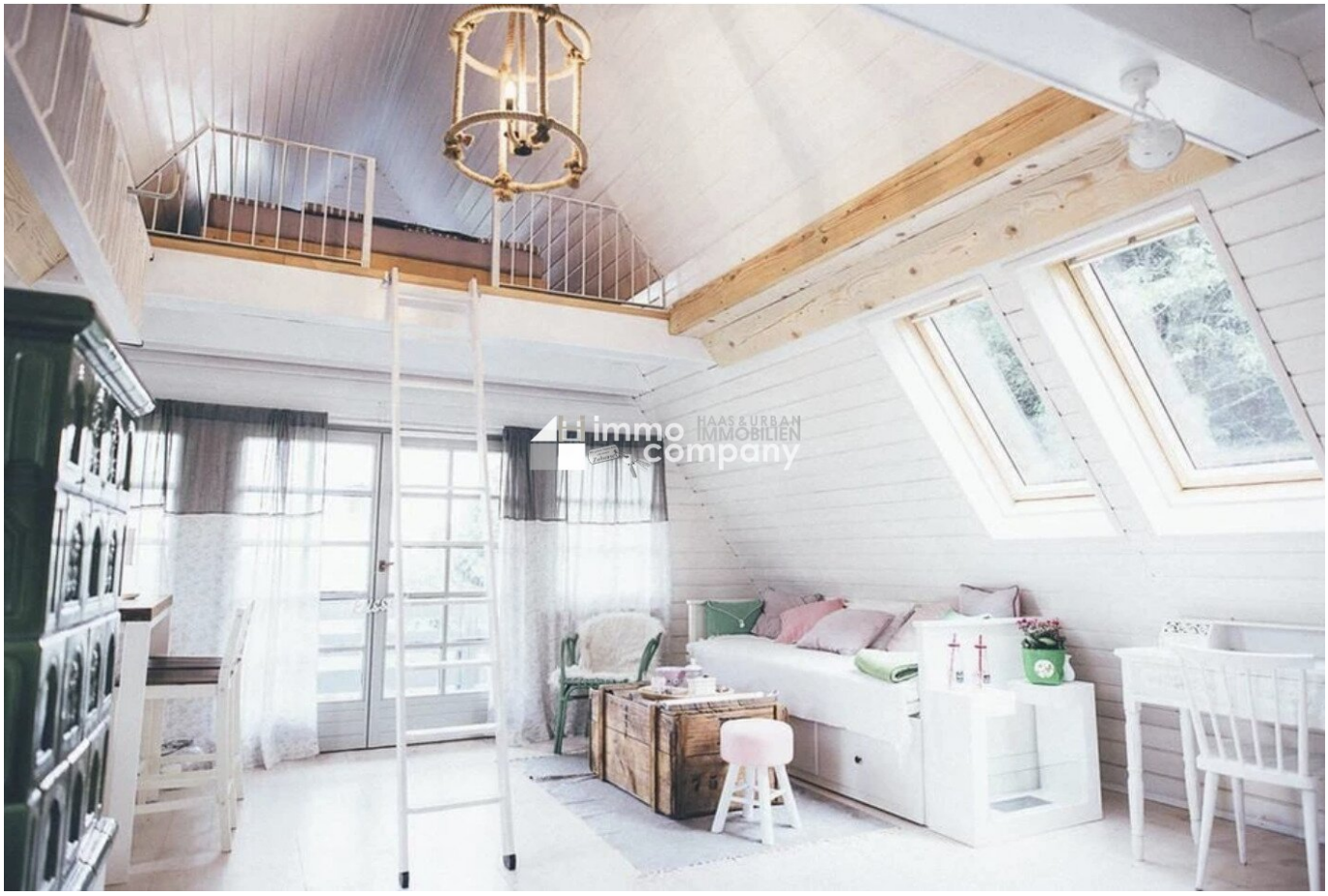
Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OPEN
FIRE
PLACE

AUGEN
ZU
UND
TANZEN

This
is my
Happy
place
Dream

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zurück zum Wesentlichen.... Alles was Sie brauchen ist hier.... mit viel Liebe angelegt....

Können wir bei knapp 68 m2 schon von einem Tiny-Haus sprechen? Ich weiß es nicht.... Aber was ich genau weiß ist, dass ich nicht oft über einen so außergewöhnlich schönen Platz inklusive Haus stolpere....

Der Wohnraum ist offen gestaltet und bietet 2-3 Personen gut Platz. Das Obergeschoß sind eigentlich 2 Kojen, zum chillen, schlafen, arbeiten usw. Es gibt Einbauschränke als Stauraum, das Bad mit Dusche und WC, den Kachelofen zum Heizen. Dann im Untergeschoß einen großen Raum plus Nebenraum.

Und.... gaaaanz viel Draußen.... mit altem Obstbaumbestand, Terrassen, Gemüsegarten, Hängematten-Plätze und einfach nur schön.

Natürlich ist das Haus an den Kanal und die Ortswasserleitung angeschlossen. Es gibt auch noch genügend Bauland.

Aber nun genug geschrieben.

Gehen Sie mit mir auf eine Traumreise... ich wette, Sie wollen nicht mehr weg.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap