

Zentrales Wohnen in der Westbahnstraße - 19 geförderte Mietwohnungen



Objektnummer: 7062/304

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,61 m ²
Keller:	1,49 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	680,64 €
Kaltmiete (netto)	441,47 €
Kaltmiete	572,64 €
Betriebskosten:	131,17 €
Heizkosten:	36,58 €
USt.:	71,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 2

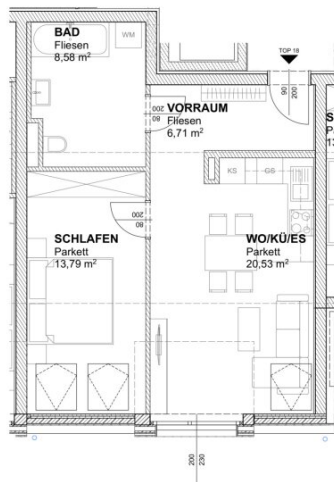
EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 050 338-6012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS | M 1:75



TOP 18/Haus 2/DACHRAUM/2 Zimmer
Wohnfläche 49,61 m²
Kellerabteil 1,49 m²

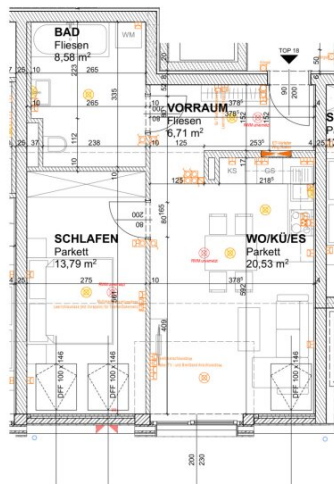


LAGEPLAN | M 1:500



team m
ARCHITEKTEN UND PARTNER
office@team-m.at www.team-m.at





GRUNDRISS | M 1:75



LAGEPLAN | M 1:500



TOP 18/Haus 2/DACHRAUM/2 Zimmer
Wohnfläche 49,61 m²
Kellerabteil 1,49 m²



team m
ARCHITEKTEN UND PARTNER
office@team-m.at www.team-m.at

Objektbeschreibung

Wohnen in der Westbahnstraße

Im Linzer Bezirk Spallerhof entstehen 19 geförderte Mietwohnungen mit einer Größe von 49,61 bis 90,07 m² mit Topinfrastruktur. Jede erdgeschoßige Wohnung hat einen direkt zugeordneten Gartenbereich, die Wohnungen in den Obergeschoßen verfügen größtenteils über Balkone bzw. Loggien. Alle Geschoße können mittels Lift barrierefrei erreicht werden, dies garantiert somit eine optimale Zugänglichkeit für alle Mieterinnen und Mieter sowie Besucherinnen und Besucher. Die privaten Fahrräder und E-Bikes können im Erdgeschoß in einem separat vorgesehenen, absperrbaren Raum sicher abgestellt werden.

Über uns

Das Grundbedürfnis Wohnen steht bei der EBS-Linz im Vordergrund: Ein positives Wohnumfeld für unsere Bewohnerinnen und Bewohner zu schaffen liegt in unserer Verantwortung. Wir denken nicht nur in einzelnen Grundrissen, sondern stadtteilverbunden und bauen überwiegend in großen Zusammenhängen. In unseren Stadtteilen kümmern wir uns um eine funktionierende Infrastruktur genauso wie um Kindergärten, Schulen oder Alters- und Pflegeheime. Und der Erfolg gibt uns recht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs-/Gewerbeangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer WAG Website.

Zur WAG Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at/immobilien)

Zur WAG Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at/wohnungen)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m
Schule <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap