

Gaußplatz - Büro im EG Nähe Augarten zu vermieten



Objektnummer: 6876/1270

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,95 m ²
Nutzfläche:	87,95 m ²
Gesamtfläche:	87,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaltmiete (netto)	522,47 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	286,62 €
USt.:	161,81 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





Objektbeschreibung

1200 Wien - Klosterneuburger Straße

das Büro befindet sich im EG Nähe Gaußplatz und Augarten,

die U4 Friedensbrücke, die Straßenbahnlinien O, 1, 5, 31 und 33 sowie die Buslinien 5A und 5B sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

87,95m² Nutzfläche,

ideal nutzbar als Büro, Atelier oder Showroom,

2 Räume (straßenseitig ausgerichtet), weiterer 1 Raum, separate Einbauküche, Eingangsbereich,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar, ein individueller Besichtigungstermin ist kurzfristig möglich,

BMM: € 960,12 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 583,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap