

WER ZUERST KOMMT, DEN BELOHNT DAS WOHNEN!



Objektnummer: 4889/184

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 11g
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Sonstige Kosten:	51,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



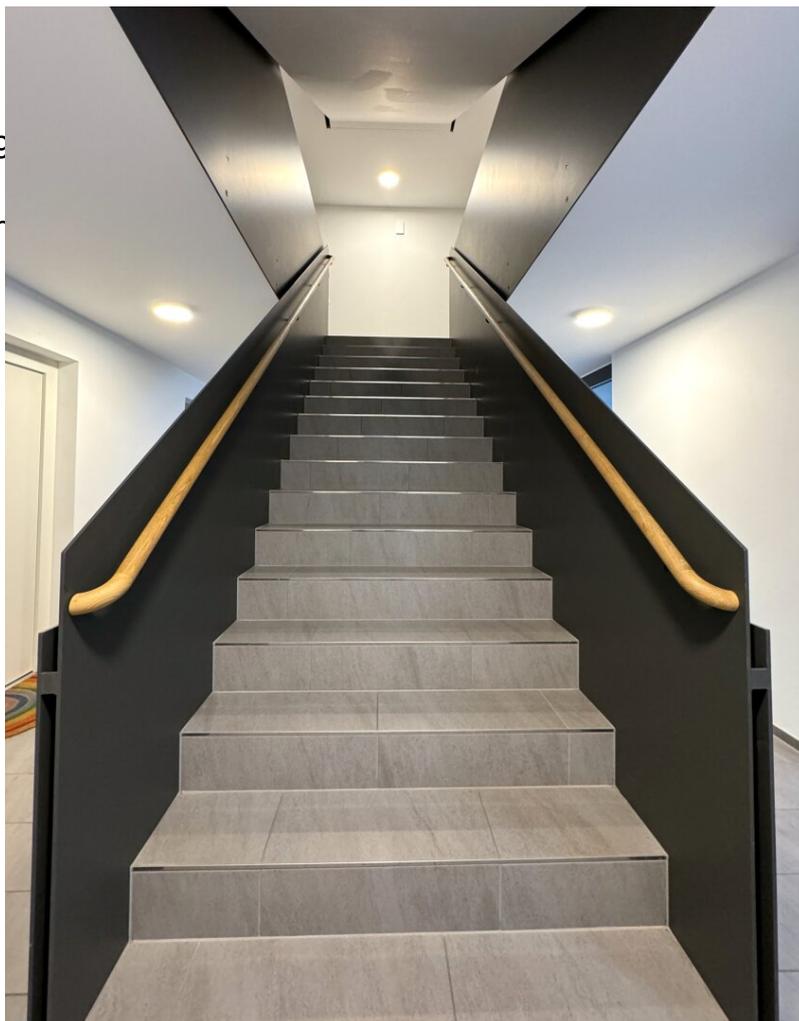
Peter Sohm

Immobilien Sohm

Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





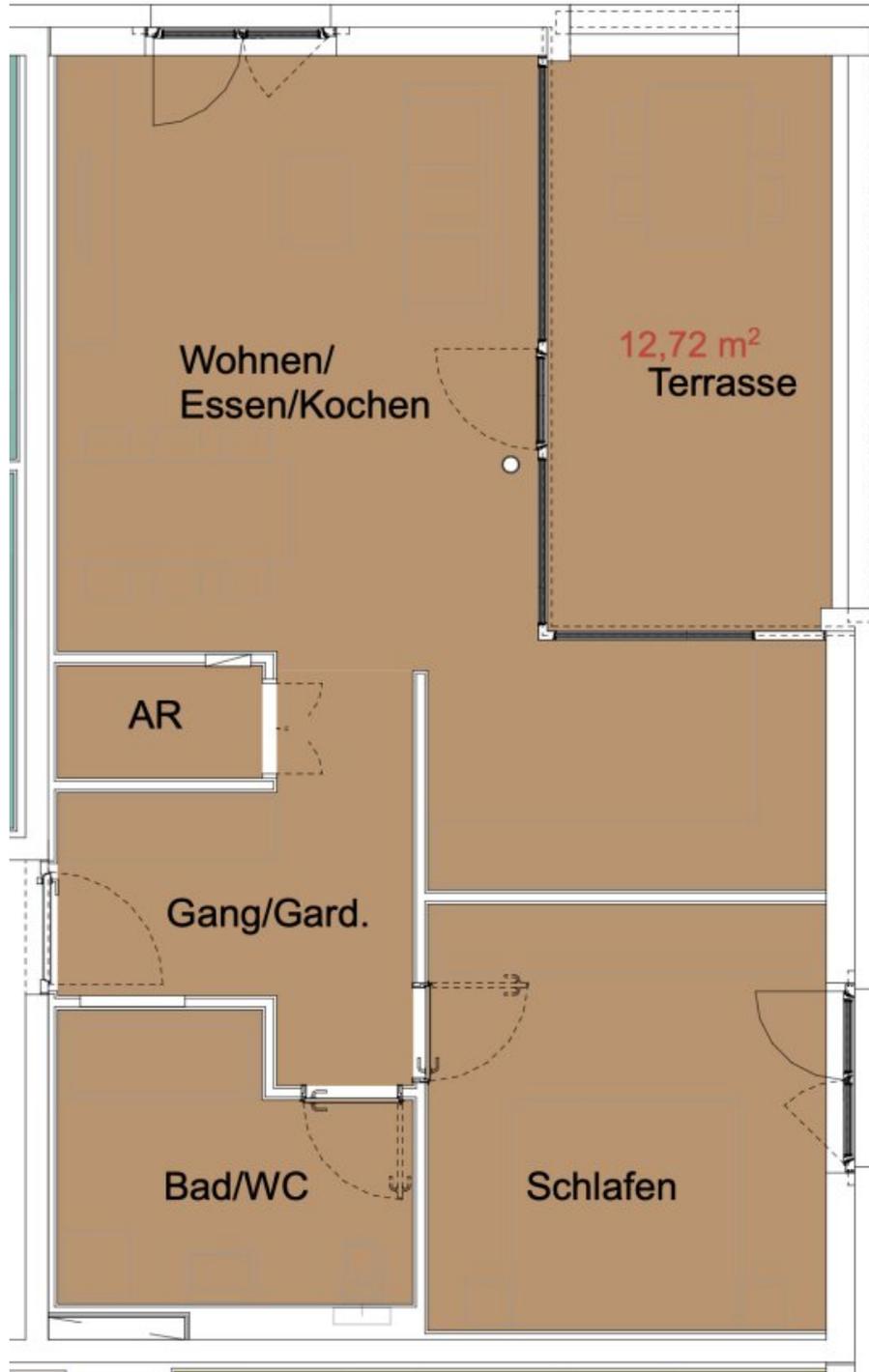


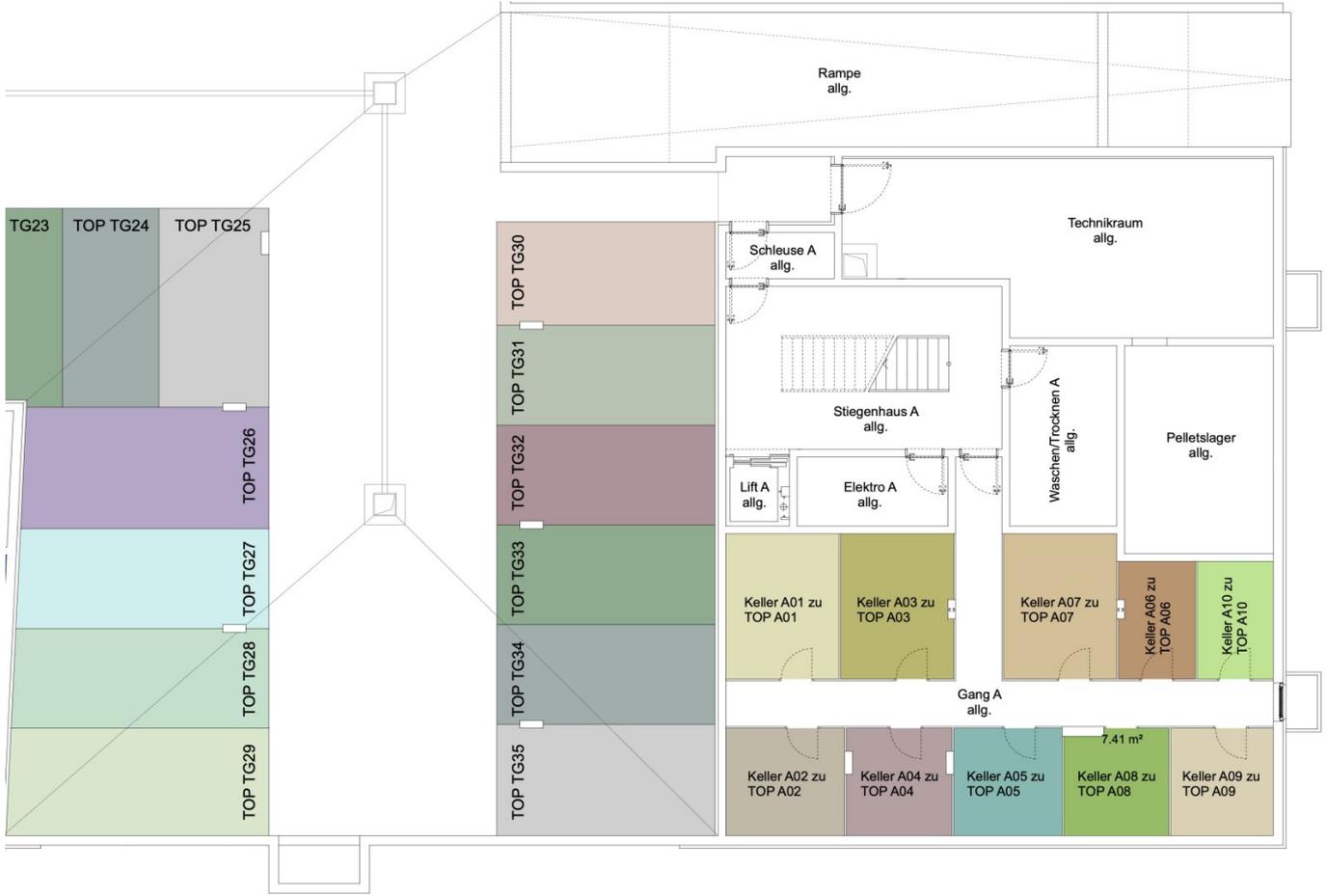




HAUS A

TOP A06





Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Diese schöne und sehr geräumige 2 Zimmerwohnung wartet auf einen neuen Eigentümer!

Die 2020 von der Firma Zima erbaute Wohnung besticht durch helle wie auch gut aufgeteilte Zimmer. Mit nur 10 Parteien verspricht das Wohnhaus ein ruhiges beisammen sein. Angenehme Wärme erzeugt die vorhandene Fussbodenheizung dank Pelletsheizung. Schöne Stunden genießen Sie auf der Terrasse, die zum gemütlichen Verweilen mit Freunden geradezu einlädt! Ihr Auto findet noch in der Tiefgarage Platz! Dem Traum vom Eigentum steht also nichts mehr im Wege!

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

Lift

TG-Platz

Badewanne

Abstellraum

Glasfaser Internet

Fußbodenheizung

Ca. 60 m² Wohnfläche

Schöner Eichen-Echtholzparkett

Top Einbauküche mit Geschirrspüler

Wunderbare, groß überdachte Terrasse

Wenn Sie auf der Suche nach einer Neu- und hochwertigen Wohnung sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <925m

Apotheke <1.400m

Krankenhaus <7.150m

Klinik <4.725m

Kinder & Schulen

Schule <950m

Kindergarten <750m

Universität <7.300m

Höhere Schule <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Bank <1.350m

Geldautomat <1.350m

Post <1.325m

Polizei <2.300m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.350m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap