*****kleine Startwohnung in super Lage*****

Objektnummer: 868

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreindlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	198.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.657,14 €
Betriebskosten:	76,25 €
USt.:	7,63 €

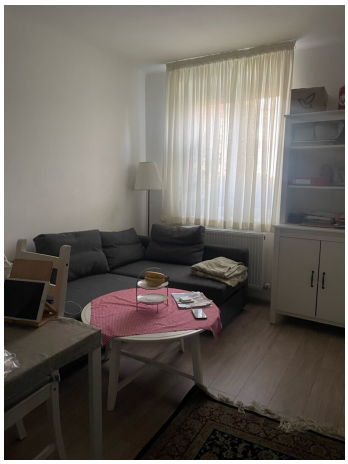
Provisionsangabe:

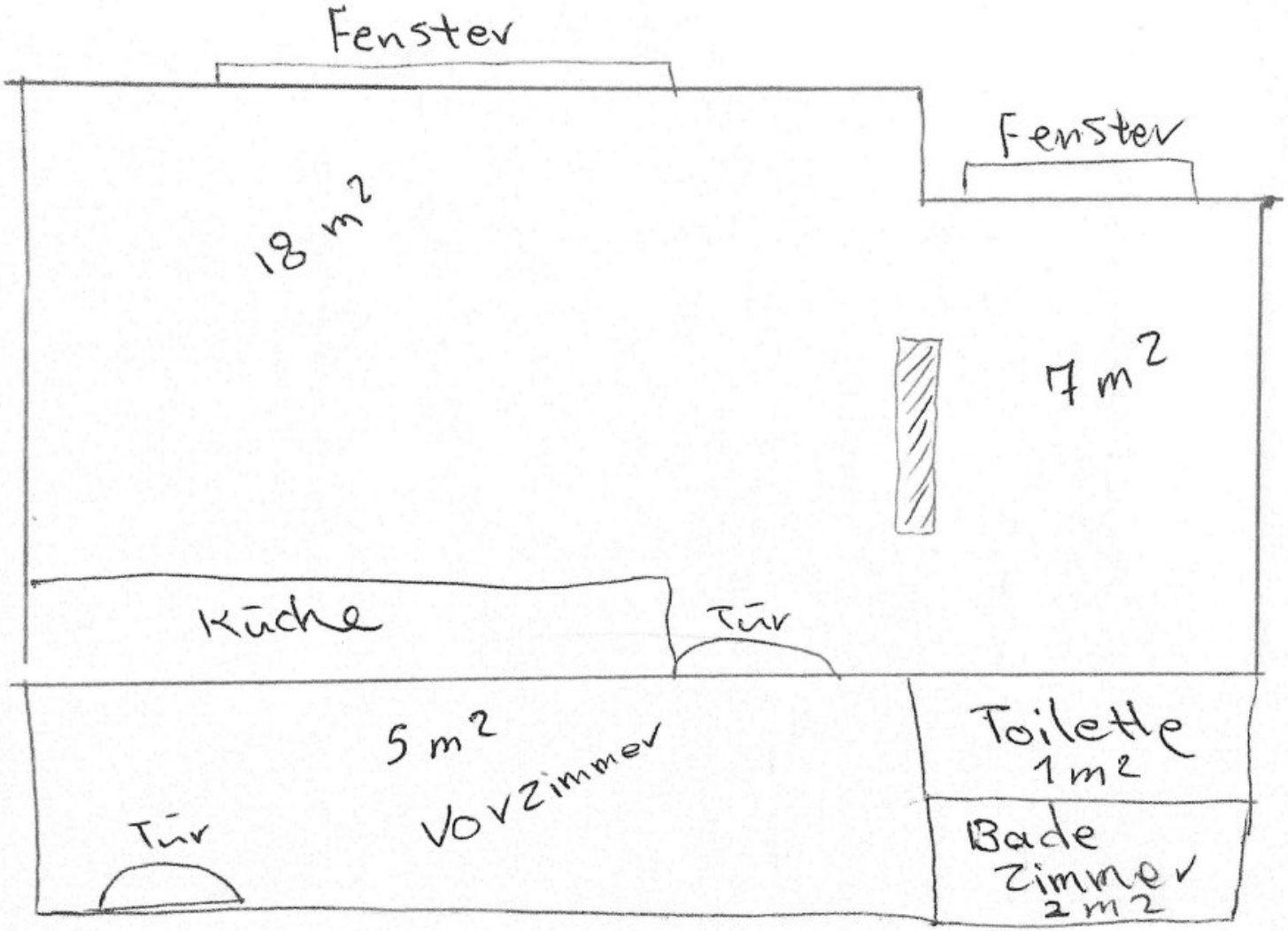
7.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH




Fenster
Fenster
18 m2
7 m2
Küche
Tür
5 m2
Vorzimmer
Tür
Toilette
1 m2
Bade
Zimmer
2 m2

Objektbeschreibung

ANLAGEWOHNUNG oder SELBSTNUTZUNG

kleine Wohnung im Erdgeschoss mit Blick in den grünen Innenhof .

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **WC**
- **Wohnküche mit abgeteiltem Kabinett**

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung vorhanden, Fahrrad- und Kinderwagenraum und auch eine eigene Waschküche zusätzlich im Haus.

Großer trockener Keller mit Fenster, der grüne ruhige Innenhof steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Es handelt sich bei dem Bau um ehemalige BUWOG Wohnungen, diese sind frei vermietbar.

Sehr gute zentrale Lage, zwischen Döblinger Hauptstraße und Billrothstraße.

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung leicht erreichbar.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichen Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96

einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: *Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap