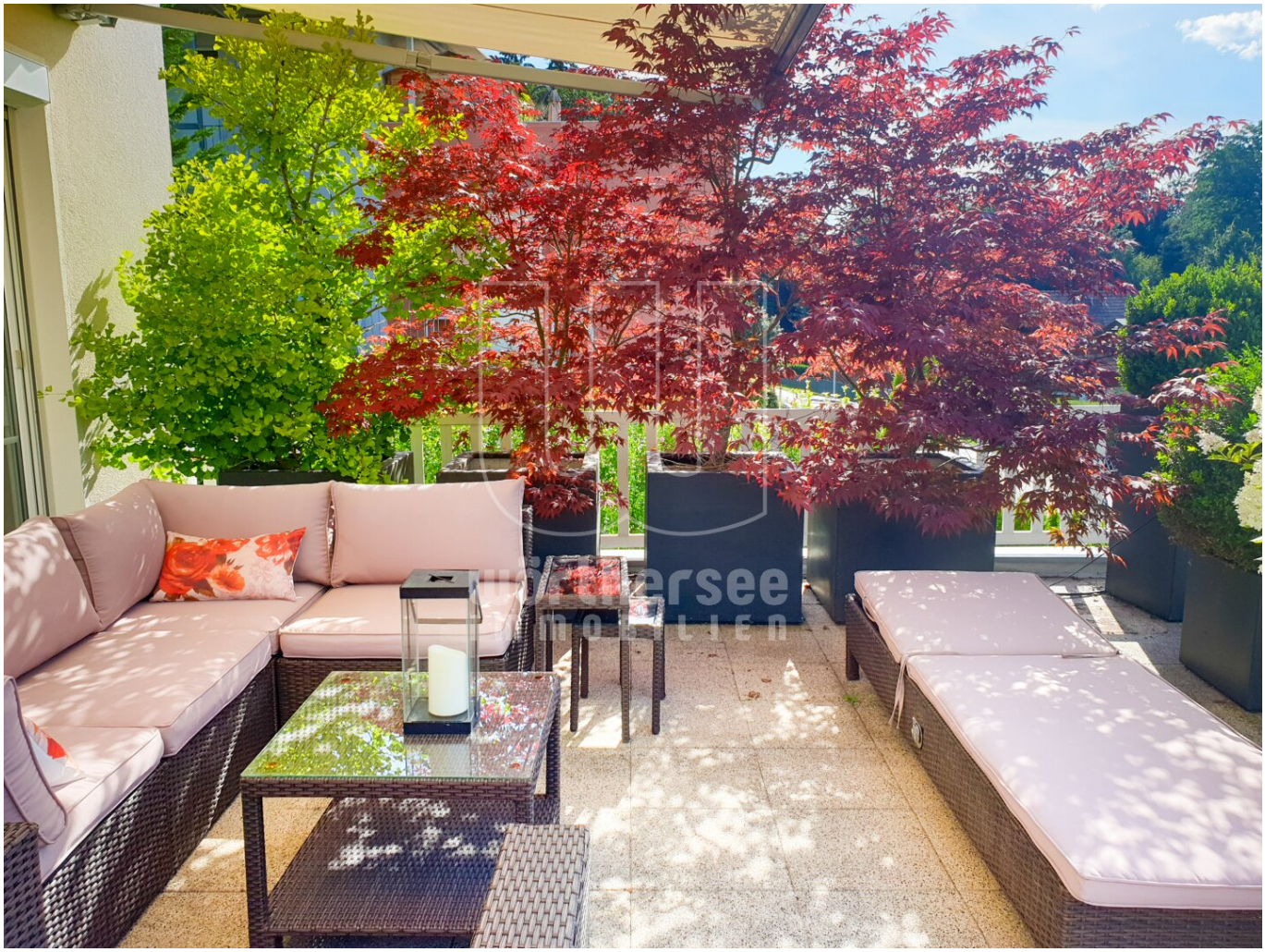
Traumhafte MIETwohnung für den gehobenen Anspruch in Wörthersee-Nähe



... ohne Worte ...

Objektnummer: 1208

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

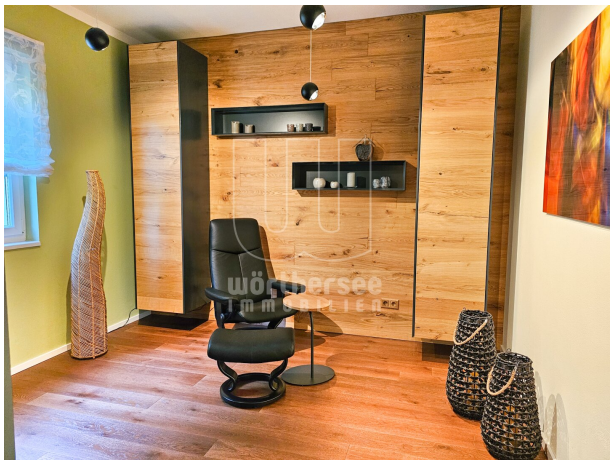
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Auen
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	216,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	4.950,00 €
Kaltmiete (netto)	4.950,00 €
Kaltmiete	4.950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH



northersee

Objektbeschreibung

Traumhafte MIETwohnung für den gehobenen Anspruch in Wörthersee-Nähe

2-3 Fahrminuten von Velden entfernt

- exklusiv - eine traumhaft ausgestattete, großzügige Wohnung

Mit viel Gespür für Innenarchitektur, Raumgestaltung und Design wurde diese Wohnung perfekt umgebaut und besticht neben einem durchdachten Grundriss und einer sehr qualitativen Ausstattung auch durch die große Terrasse.

Ein wahrer Rückzugsort, der fast keine Einsicht, aber genügend Aussicht zu bieten hat.

Und das Wertvolle an dieser **perfekten Wohnung mit luxuriöser Ausstattung** ist, dass diese **sofort verfügbar** wäre - jedenfalls könnten Sie "mit dem Koffer" einziehen.

Die **Gesamtwohnfläche** (inkl. Gästewohnung) **beträgt ca. 210m²**:

- Vorraum, Arbeits-bzw. Relaxraum, sehr großer Ess- und Wohnbereich mit angrenzender offener Küche, Bad mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer (in Zirbe) mit Schrankraum, Wirtschaftsraum und Durchgangszimmer zur:

- abgeschlossenen Gästewohnung, ebenfalls vollkommen möbliert, mit eigenem Eingang oder durch die Wohnung erreichbar, getrennt oder verbunden, jedenfalls genügend Platz für Gäste, Freunde oder Familie.

Auch für die PKW`s bieten sich genügend Flächen an, denn immerhin können 4 Fahrzeuge abgestellt werden, in der Garage 1 PKW und Außenstellplätze.

.... und das nächste öffentliche Bad (Schieflinger Strandbad) ist in 5 Gehminuten locker erreichbar ...

IHR Interesse erweckt? - dann kontaktieren Sie uns, gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap