

## kaufe 5 Objekte auf einen Streich - Haus 8



**Objektnummer: 7278**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Kaufpreis:</b>	721.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

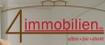


**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) **0664 / 434 28 48**




## Objektbeschreibung

Sichere Dir ein Stück Kuchen von einem Mietzinshaus!

Eine sichere Geldanlage muss nicht teuer sein. Eine kleine Wohnung, dafür ausbezahlt, ist oft die klügere Entscheidung.

**Haus 8 – Gesamtpreis € 721.000,-- - OBJEKTSTANDORT: 2870 Aspang Markt!!!**

**G8/1 und G8/1/2:** Nfl. ca.131,19m<sup>2</sup> VKP: € 209.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 692,46 - 3,98% Rendite

**G8/2:** Nfl.ca. 94,86m<sup>2</sup> VKP: € 151.000,-- **Leerstand!**

**TOP 1: Verkauft !**

**TOP 2:** Nfl. ca. 119,78m<sup>2</sup> VKP: € 191.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 290,37 - 1,82% Rendite

**TOP 3:** NfL: ca. 48,92m<sup>2</sup> VKP € 78.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 267,06 - 4,11% Rendite

**TOP 4: Verkauft!**

**Rohdachboden:** Nfl.ca.132,68m<sup>2</sup> VKP 92.000,--

Unbefristete Mietverträge: Alter der Mieter ca. : 45,23,49,54 Jahre

**Haus 6 – Gesamtpreis – € 298.000,-- - OBJEKTSTANDORT: 2870 Aspang Markt!!!**

**W 6/1:** Nfl. ca. 59,41m<sup>2</sup> VKP: 107.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 463,15 - 5,19% Rendite

**W6/2: Verkauft!**

**W6/3+4:** Nfl. ca. 52,24m<sup>2</sup> VKP 94.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 247,42 - 3,16% Rendite

**W6/5:** Nfl. ca. 22,85m<sup>2</sup> VKP 41.000,-- Hauptmietzins netto mtl. € 86,76 - 2,54% Rendite

**Rohdachboden:** Nfl. ca. 80,09m<sup>2</sup> VKP 56.000,--

Unbefristete Mietverträge: Alter der Mieter ca.: 65,73,91

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.