

kaufe 4 Objekte auf einen Streich - Haus 6



Objektnummer: 7279

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien




Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien
offen • fair • direkt

kostenlose Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

Objektbeschreibung

Sichere Dir ein Stück Kuchen von einem Mietzinshaus!

Eine sichere Geldanlage muss nicht teuer sein. Eine kleine Wohnung, dafür ausbezahlt, ist oft die klügere Entscheidung.

Haus 8 – Gesamtpreis € 721.000,-- - OBJEKTSTANDORT: 2870 Aspang Markt!!!

G8/1 und G8/1/2: Nfl. ca.131,19m² VKP: € 209.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 692,46 - 3,98% Rendite**

G8/2: Nfl.ca. 94,86m² VKP: € 151.000,-- **Leerstand!**

TOP 1: Verkauft !

TOP 2: Nfl. ca. 119,78m² VKP: € 191.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 290,37 - 1,82% Rendite**

TOP 3: NfL: ca. 48,92m² VKP € 78.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 267,06 - 4,11% Rendite**

TOP 4: Verkauft!

Rohdachboden: Nfl.ca.132,68m² VKP 92.000,--

Unbefristete Mietverträge: Alter der Mieter ca. : 45,23,49,54 Jahre

Haus 6 – Gesamtpreis – € 298.000,-- - OBJEKTSTANDORT: 2870 Aspang Markt!!!

W 6/1: Nfl. ca. 59,41m² VKP: 107.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 463,15 - 5,19% Rendite**

W6/2: Verkauft!

W6/3+4: Nfl. ca. 52,24m² VKP 94.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 247,42 - 3,16% Rendite**

W6/5: Nfl. ca. 22,85m² VKP 41.000,-- Hauptmietzins netto mtl. **€ 86,76 - 2,54% Rendite**

Rohdachboden: Nfl. ca. 80,09m² VKP 56.000,--

Unbefristete Mietverträge: Alter der Mieter ca.: 65,73,91

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.