

Wunderschöne renovierte Wohnung in perfekter Lage!



Objektnummer: 713

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakob-Ghon-Allee
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kaltenbacher

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 366 75 23



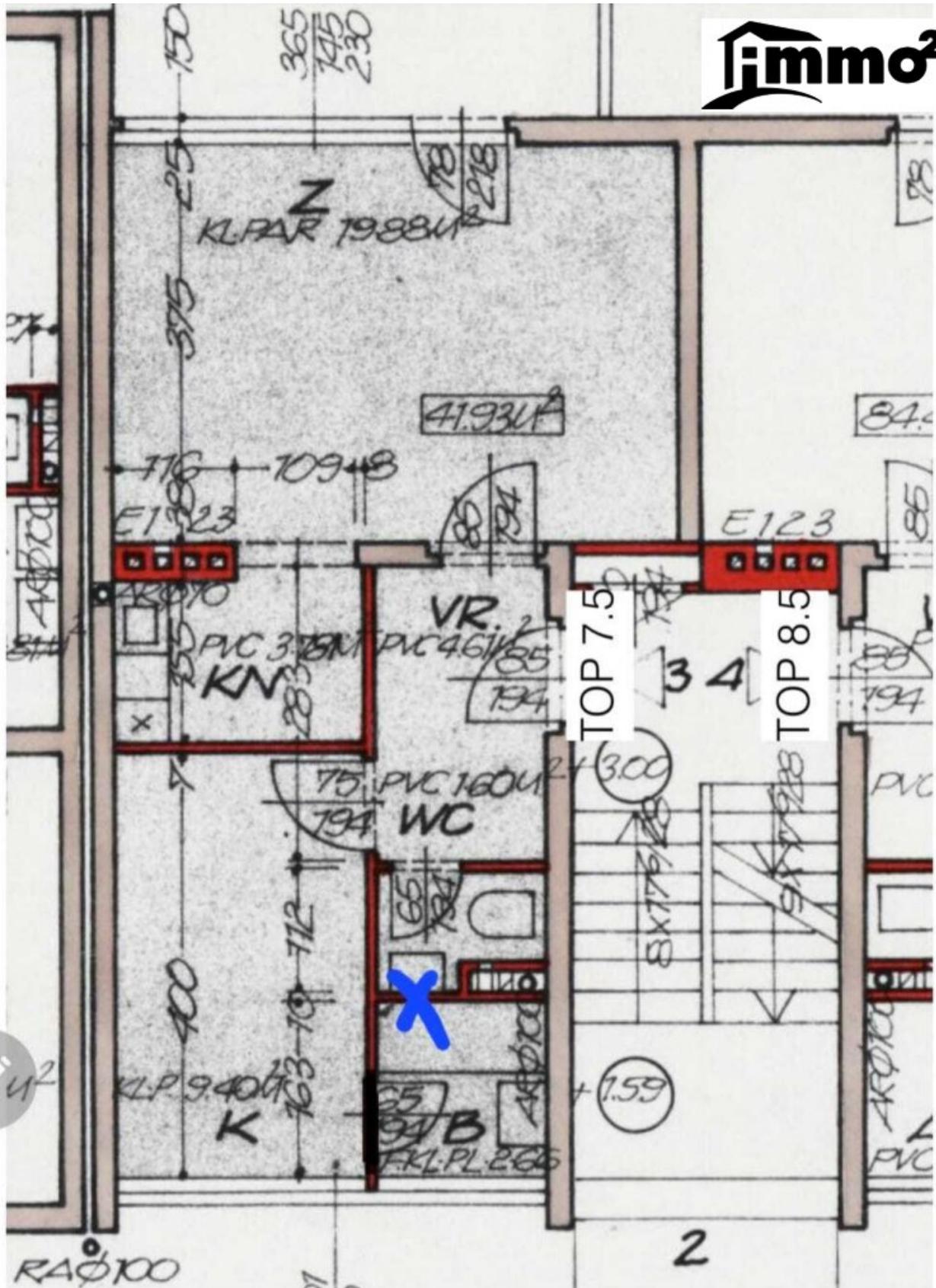




Folgen Sie uns gerne auf unseren sozialen Netzwerken.

 Immo-hoch2

 ariane.barrasch_immohoch2



Objektbeschreibung

Hier wird eine kleine neu renovierte Wohnung in Villach in ausgezeichneter Lage angeboten

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt in der Jakob-Ghon-Allee an einem ausgezeichneten Platz in Villach mit toller Infrastruktur!
- Wunderschön neu renoviert!
- Vorraum, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC
- Eine Wohnnutzfläche mit knapp 50qm
- **3. Stock (derzeit ohne Lift) Ein Liftbau wird gerade beschlossen.**
- Heizung: **Fernwärme**
- Zur Nutzung steht ein Kellerabteil zur Verfügung
- Parkplatz öffentlich vor dem Haus

Ansonsten können wir Sie nur einladen, anzurufen! Sie werden sehen, dass hier das Wort „Be-SICHT-igung“ eine ganz neue Dimension bekommt...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap