

**AKTION: -50% für 3 Monate! Stapelparkplätze |  
Hamerlingstraße 11, 4020 Linz**



**Objektnummer: 3093**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlingstraße 11
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	50,35 €
Kaltmiete (netto)	29,00 €
Kaltmiete	41,96 €
Betriebskosten:	12,96 €
USt.:	8,39 €
Provisionsangabe:	

250,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

> Linz | Stapelparkplatz | Mieten <

**Nutzen Sie diese einmalige Aktion!**

**Entscheiden Sie sich JETZT für diesen Stapelparkplatz und zahlen Sie für 3 Monate nur die halbe Miete!!**

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche in Linz!

Sie leben am Stadtrand und arbeiten im Zentrum? Sie bummeln gerne und genießen die Restaurants in der Stadt?

Sie haben regelmäßig Termine in Linz und keine Zeit für die ständige Suche?

Es gibt viele Gründe für einen eigenen Parkplatz.

Wir vermieten Stapelparkplätze in der Hamerlingstraße, in zentraler Lage von Linz - Nähe Unionkreuzung!

Maximale Fahrzeughöhe 1,5 m (oben parken) bzw. 1,75 m (unten parken)

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 31,17 €
- Dauer: unbefristet
- Kündigungsverzicht: 5 Monate, anschließend monatlich kündbar
- monatliche Kosten:
  - in den ersten 3 Monaten: 51,79 €/Monat inkl. Mwst & Betriebskosten

- ab dem 4. Monat: 85,15 €/Monat inkl. MwSt. & Betriebskosten

Der Rabatt von -50% bezieht sich auf den Mietzins für die ersten 3 Monate. Die Betriebskosten sind regulär zur Zahlung fällig.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <275m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.175m

Klinik <350m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <225m

Schule <125m

Universität <1.350m

Höhere Schule <1.400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.300m

### **Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <375m

Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <1.175m

Flughafen <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap