

**Erstbezug: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - auch für
Anleger!**



Objektnummer: 893

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP W2 Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 61,4 m²
Balkon 11,6 m²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Trockenbau		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



Objektbeschreibung

Neue Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen

Im ruhigen Ortsteil Bichl mit herrlichem Bergblick sind **sechs moderne und hochwertige Eigentumswohnungen** errichtet worden. Nun heißt es: Lebensqualität genießen im aktivsten Tal der Welt - dem Zillertal.

Aufgelockert auf 2 Baukörper teilen sich die Flächen in **2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen** im Unter-/ Erd-, Ober- und Dachgeschoss auf. Zwei Wohnungen sind als Maisonette-Wohnungen ausgeführt. Zu jeder Einheit zählen **ansprechende Außenbereiche**. Von der Anlage aus genießt man einen **herrlichen Blick zum Penken** - dem Hausberg von Mayrhofen. Zudem überzeugt das Objekt nicht nur mit komfortablen Räumlichkeiten, sondern auch mit einer **hochwertigen Ausstattung**.

Das Wohnbauprojekt aus dem Hause Tiroler Immobilien ist in **Massivbauweise** und **schlüsselfertiger Ausführung** errichtet worden und fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein.

Wohnanlage bereits fertiggestellt! Vor Ort Begehung möglich!

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

TOP W2 im Erdgeschoss

Inklusive 1 Kellerabteil

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Die Wohnung unterteilt sich in Gang, Schlafzimmer, offene Wohnküche, Tageslichtbad mit Dusche und WC und Abstellraum. Der gemütliche Balkon ist von der Wohnküche aus begehbar.

HOCHWERTIGE, MODERNE UND SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

Garagen- oder Stellplätze im Freien können zusätzlich angekauft werden.

Auch für Anleger sehr geeignet: Nettokauf sprich exkl. Umsatzsteuer möglich!

Aufgrund der hochwertigen Ausstattung inkl. Einbauküche sofortige Vermietung möglich!

Fragen Sie auch nach unserem Vermietungsservice (alles aus einer Hand)!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap