

**K3 - Grödig - 3-Zimmer-Maisonette in sehr schöner Lage
zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1205047

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	387.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	34,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

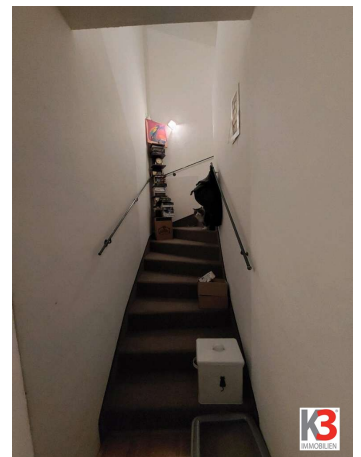
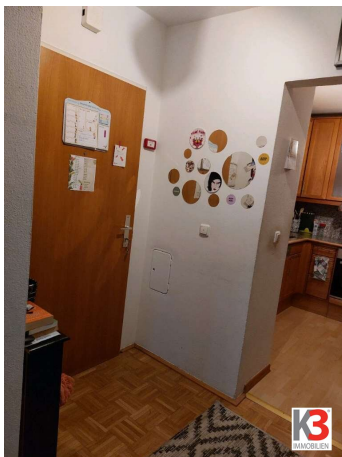
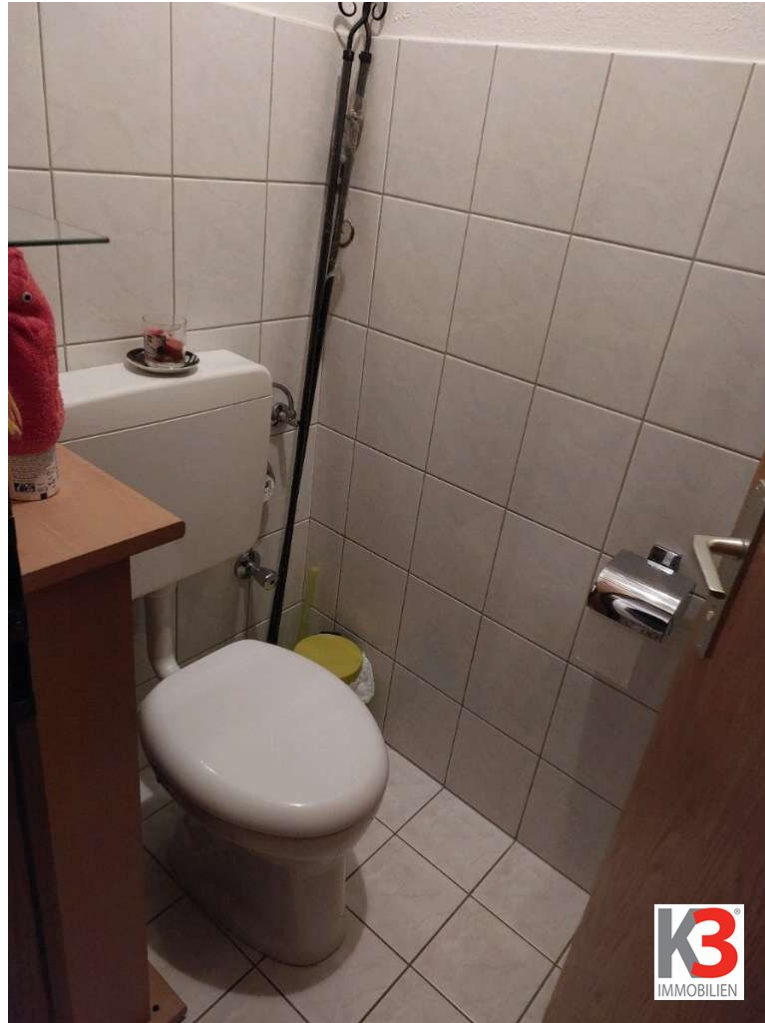
Ihr Ansprechpartner

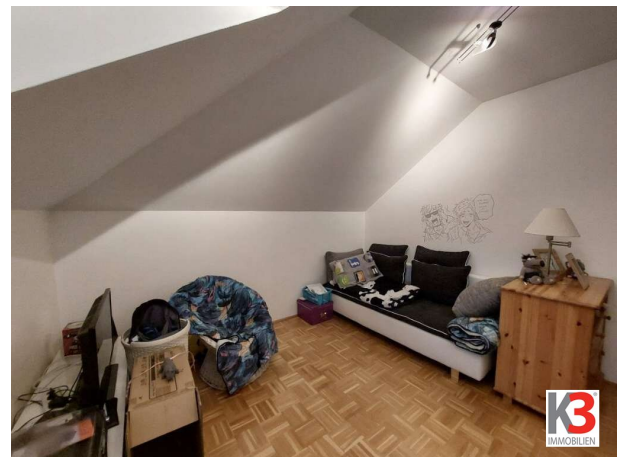
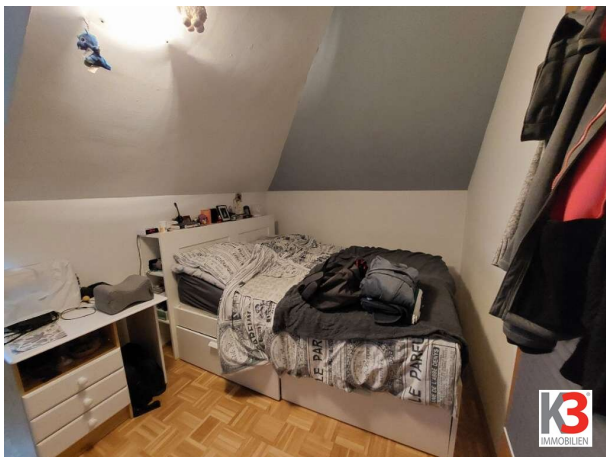


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Maisonette liegt im 2. und im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1993 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus:

In der unteren Etage: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Gäste-WC und Garderobe.

In der oberen Etage: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Die Heizanlage wurde im Jahr 2024 erneuert und das Stiegenhaus wurden im selben Jahr saniert.

Die Gesamtrücklagen betragen ca. 32.550,— Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap