

3-Zimmer-Mietwohnung im Gewerbepark Kendlbruck



Objektnummer: 961/34764

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5591 Ramingstein
Nutzfläche:	91,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	764,00 €
Kaltmiete (netto)	435,45 €
Kaltmiete	720,45 €
Betriebskosten:	285,00 €
USt.:	43,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435







Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet geräumiges Wohnen mit Balkon auf der Sonnseite. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet. Das Stiegenhaus ist großzügig ausgeführt sodass ausreichend Gangbreite zur Verfügung steht.

Die Wohnung ist bei einer Nutzfläche von ca. 91,4 m² als 3-Zimmer-Wohnung aufgeteilt.

Ein großer Südbalkon kann hier zudem mitgenutzt werden. Der Koch- und Essbereich sowie das Wohnzimmer sind an der Südseite des Gebäudes angeordnet. Der Koch- und Essbereich könnte aufgrund der Größe auch als Wohnraum dienen. Eine möblierte Küche ist vorhanden. So würde das Wohnzimmer als Schlafzimmer zu nutzen möglich sein. Die Sanitäreinrichtungen der Wohnung sind bereits erneuert und in einem anständigen Zustand. Die Heizung ist mittels Elektrischer-Zentralheizung gewährleistet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektro-Boiler. Ein geräumiger Abstellraum bietet ausreichend Lagerkapazität. Zudem steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <8.500m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.