

*** EIGENHEIM ODER ANLAGE? VERWIRKLICHEN SIE IHRE TRÄUME UND SICHERN DIE ZUKUNFT FÜR IHRE FAMILIE.**



Objektnummer: 2017483

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexis Forabosco

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30/7A
1030 Wien, 03. Bezirk, Landstraße

T 01/ 715 30 41-0
H 0699 171 03 275
F 01/ 715 30 41-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Wien, der Stadt des imperialen Glanzes, kulturellen Reichtums und blühender Investitionsmöglichkeiten! Als Ihr Immobilienmakler, der sich auf den vielfältigen Immobilienmarkt Wiens spezialisiert hat, bin ich entschlossen, Ihnen zu helfen, Ihre Träume zu verwirklichen oder eine lukrative Investition in dieser bezaubernden österreichischen Hauptstadt zu tätigen.

Wien bietet eine bemerkenswerte Mischung aus historischem Charme und moderner Raffinesse und bietet eine breite Palette von Immobilientypen, um Ihren Vorlieben und Zielen gerecht zu werden. Ob Sie die Eleganz einer Luxuswohnung in einem klassischen Wiener Gebäude, die schlichte Anziehungskraft eines modernen Eigentumswohnung, oder den Charakter eines charmanten alten Wiener Gebäudes suchen, wir haben alle Optionen, die Ihren Wünschen entsprechen könnten.

Investitionen in Wien bedeuten **Investitionen in Stabilität und Sicherheit**. Österreich rangiert konsequent unter den besten Ländern weltweit in Bezug auf Lebensqualität, Sicherheit und wirtschaftlichen Wohlstand. Wien wiederum genießt den Ruf als eine der lebenswertesten Städte der Welt, bekannt für seine exzellente Gesundheitsversorgung, Bildung und Infrastruktur. Das stabile politische Klima und die starke Wirtschaft bilden eine solide Grundlage für langfristige Investitionen und gewährleisten Ihnen und Ihrer Familie eine sorgenfreie Zukunft.

Lassen Sie uns einige wichtige Daten über Österreich und Wien genauer betrachten:

2. **Wirtschaftliche Stärke:** Österreich verfügt über eine robuste Wirtschaft mit einem hohen BIP pro Kopf und niedrigen Arbeitslosenraten. Wien fungiert als das wirtschaftliche Kraftzentrum des Landes und ist die Heimat zahlreicher multinationaler Konzerne, Finanzinstitute und florierender Branchen.
4. **Kulturelle Hauptstadt:** Wiens reiches kulturelles Erbe, einschließlich seiner prächtigen Paläste, Museen und Theater, zieht jedes Jahr Millionen von Besuchern an. Die kulturelle Vitalität der Stadt trägt zu ihrer Anziehungskraft als erstklassiges Ziel für Einwohner und Touristen gleichermaßen bei.
6. **Immobilienmarkt:** Der Immobilienmarkt in Wien bietet hervorragende Wachstums- und Stabilitätspotenziale. Das stetige Bevölkerungswachstum der Stadt, verbunden mit einer hohen Nachfrage nach hochwertigen Wohn- und Gewerberäumen, sichert langfristige Investitionsrenditen.
8. **Strategische Lage:** Wien, im Herzen Europas gelegen, dient als strategischer Knotenpunkt für Geschäfte, Tourismus und Konnektivität. Das effiziente öffentliche Verkehrssystem der Stadt und die Nähe zu den wichtigsten europäischen Städten

machen sie zu einem idealen Standort für internationale Investoren, die einen Fußabdruck auf dem europäischen Markt suchen.

Als Teil unseres umfassenden Service bieten wir auch unsere Expertise bei der Immobiliensuche über Wien hinaus in anderen erstklassigen Standorten in ganz Europa an. Ob Sie eine luxuriöse Villa an der französischen Riviera, ein charmantes Stadthaus in Barcelona oder ein schickes Penthouse in Mailand ins Auge fassen, wir sind hier, um Ihre europäischen Immobilienträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Zukunft Ihrer Familie und der Erfolg Ihrer Investition stehen bei uns an erster Stelle. Lassen Sie uns Sie durch die Feinheiten des Wiener Immobilienmarktes mit Professionalität, Fachkenntnis und Engagement für Exzellenz führen. Gemeinsam werden wir eine Reise antreten, um Ihren Teil von Wiens zeitloser Schönheit und Wohlstand zu sichern.

Wir sprechen Deutsch, English, Französisch, Italienisch und Serbisch.

CONTACT : Alexis "der französische immomakler" Mobilnummer [0699/1710 32 75](tel:069917103275) / Mail alexis.forabosco@maison.at.

Hinweis: Das Bildmaterial ist lediglich eine fiktive Darstellung und wurde mithilfe von KI generiert.

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung (auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfasser)

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Alexis Forabosco unter der Mobilnummer [0699/1710 32 75](tel:069917103275) gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter alexis.forabosco@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap