#SQ - GROSSZÜGIGE 2 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG IN SIMMERINGER TOPLAGE

Objektnummer: 18993

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,95 m²
Nutzfläche:	86,95 m²
Gesamtfläche:	86,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	107,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	161,31 €
USt.:	19,94 €

Provisionsangabe:

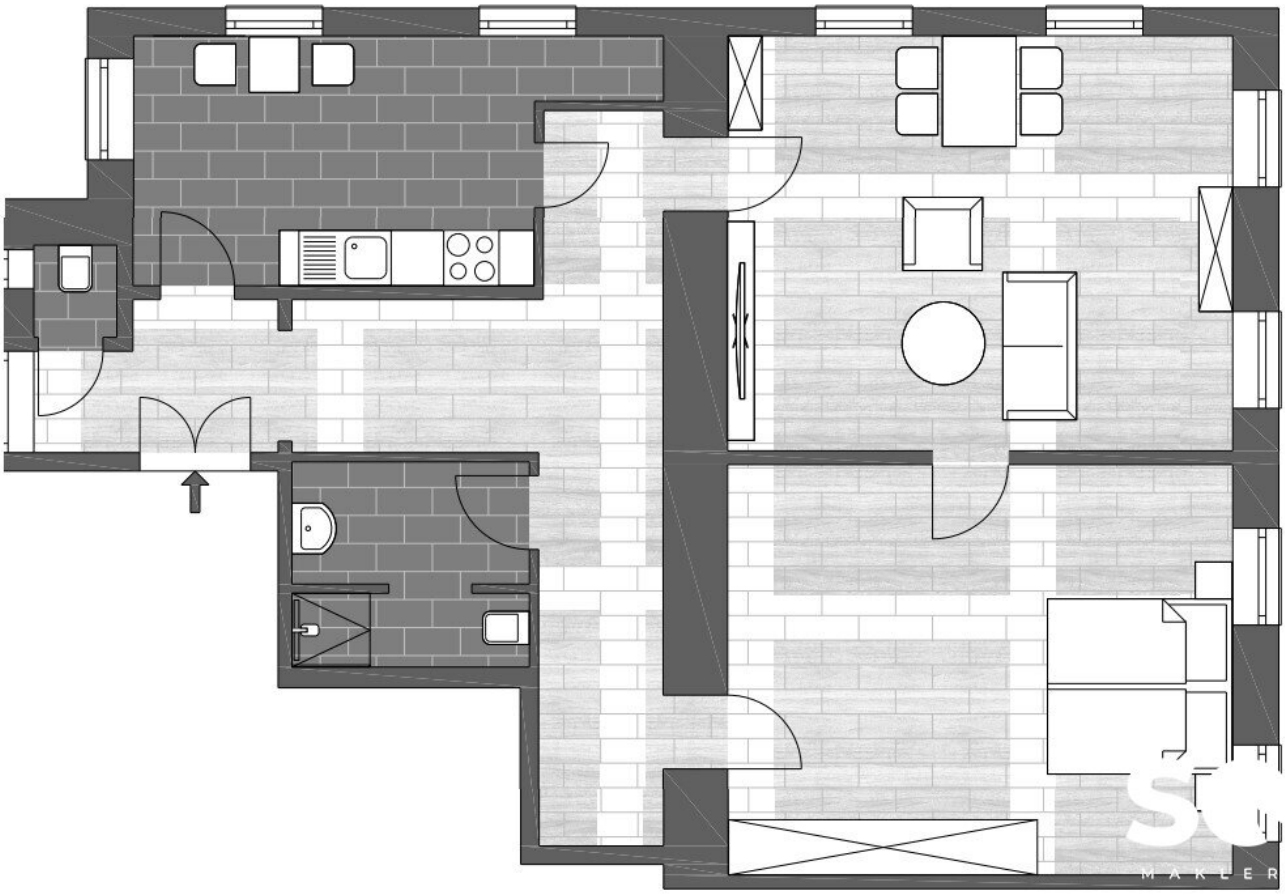
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

TAPETEN PALETTE
ING. BEZENSEK
PEUGEOT & CITROEN
01/76 92 501
MAKLER



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Simmeringer Toplage gelegene 2 Zimmer Altbauwohnung in einem schönen Eckhaus.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 86,95m²
- 2. Liftstock
- Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC
- Gasetagenheizung
- BK Aufzug Netto/Monat: € 38,12
- BK Netto/Monat: € 161,31
- BK & Aufzug Brutto/Monat: € 219,37
- Rücklage: Es ist mit ca. € 0,90/m² Nutzfläche zu rechnen

Die im 2. Liftstock gelegene attraktive Wohnung besteht aus einem Vorraum, über den Sie alle Räume betreten können, 2 großzügigen Zimmern, einer ausgestatteten Küche, einem separaten WC sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Handtuchwärmer und einen Waschmaschinenanschluss.

(Beim Grundriss handelt es sich um eine graphische Darstellung, welche der Visualisierung dient und unverbindlich ist. Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Kaufs und dienen nur als Vorschlag)

Kosten:

Kaufpreis: € 339.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter +43 699 814 70 580 oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die obigen Angaben über dieses Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers und basieren auf den Angaben und Informationen des Eigentümers.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap