

Flexible TOP Lagerflächen



Objektnummer: 4504

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	500,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4,80 €
Kaltmiete	4,80 €
USt.:	0,96 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete pro m² inkl. Betriebskosten

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Doppler

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436645144107







Objektbeschreibung

Die angebotenen Mietflächen befindet sich in einer Halle mit einer Gesamtfläche von ca. 10 000 m² **Es können Flächen ab 500 m² angemietet werden, wobei sich der angeführte Mietpreis pro m² und auf eine von 500 m² bezieht** bei Anmietung von größeren Flächen wird ein geringerer Mietpreis angeboten.

Im Objekt befinden sich diverse Hochregale, welche im Zuge einer Anmietung verwendet werden können, wobei bei Anmietung einer Fläche mit Hochregallager für jene Mietfläche ein Mietpreis von € 5,- zuzüglich UST verrechnet wird. Durch die derzeitige Objektwidmung ist eine Vermietung ausschließlich für Lagerzwecke möglich. Das gesamte Hallengebäude ist mit einer staubfreien Monolithischen Bodenplatte ausgeführt und somit auch mit schwersten Fahrzeugen befahrbar.

Die Mietflächen befinden sich auf dem Betriebsgelände wodurch ein Zugang zu den Mietflächen **ausschließlich Wochentags zwischen 6 und 17 Uhr möglich ist.**

Durch die großzügige Fläche ergeben sich umfangreiche Planungsmöglichkeiten, wobei der Vermieter bei diversen Abtrennungen der einzelnen Flächen großzügige Unterstützung anbietet.

Zögern sie nicht und vereinbaren sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, für welchen ihnen Herr Doppler gerne unter Tel 0664 5144107 zu Verfügung steht.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Vermieter, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap