Lager, Archiv, Werkstätte ... zentral in Abtenau!

Symbolfoto

Objektnummer: 808

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	85,08 m²
Lagerfläche:	85,08 m²
Zimmer:	1

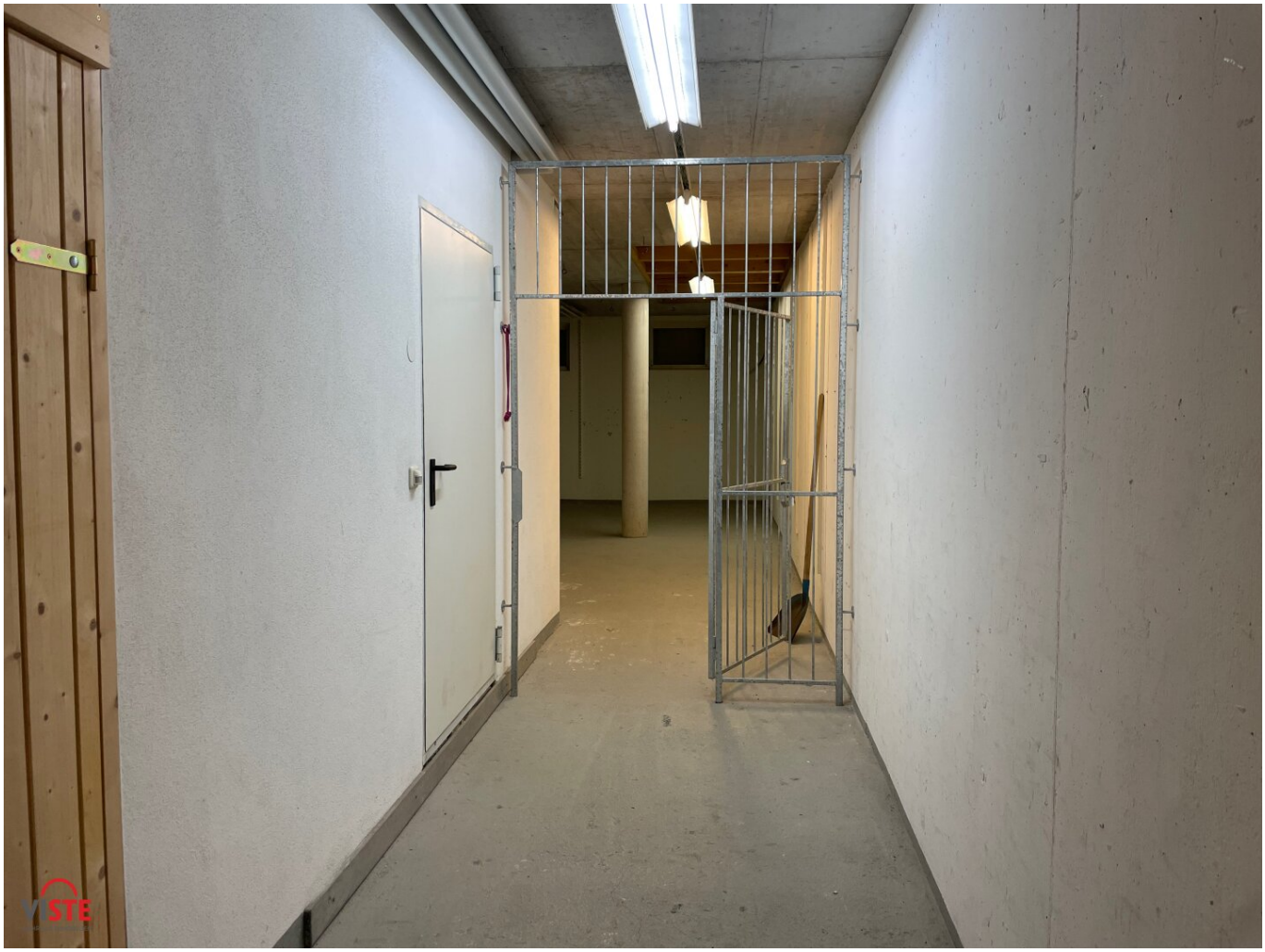
Ihr Ansprechpartner

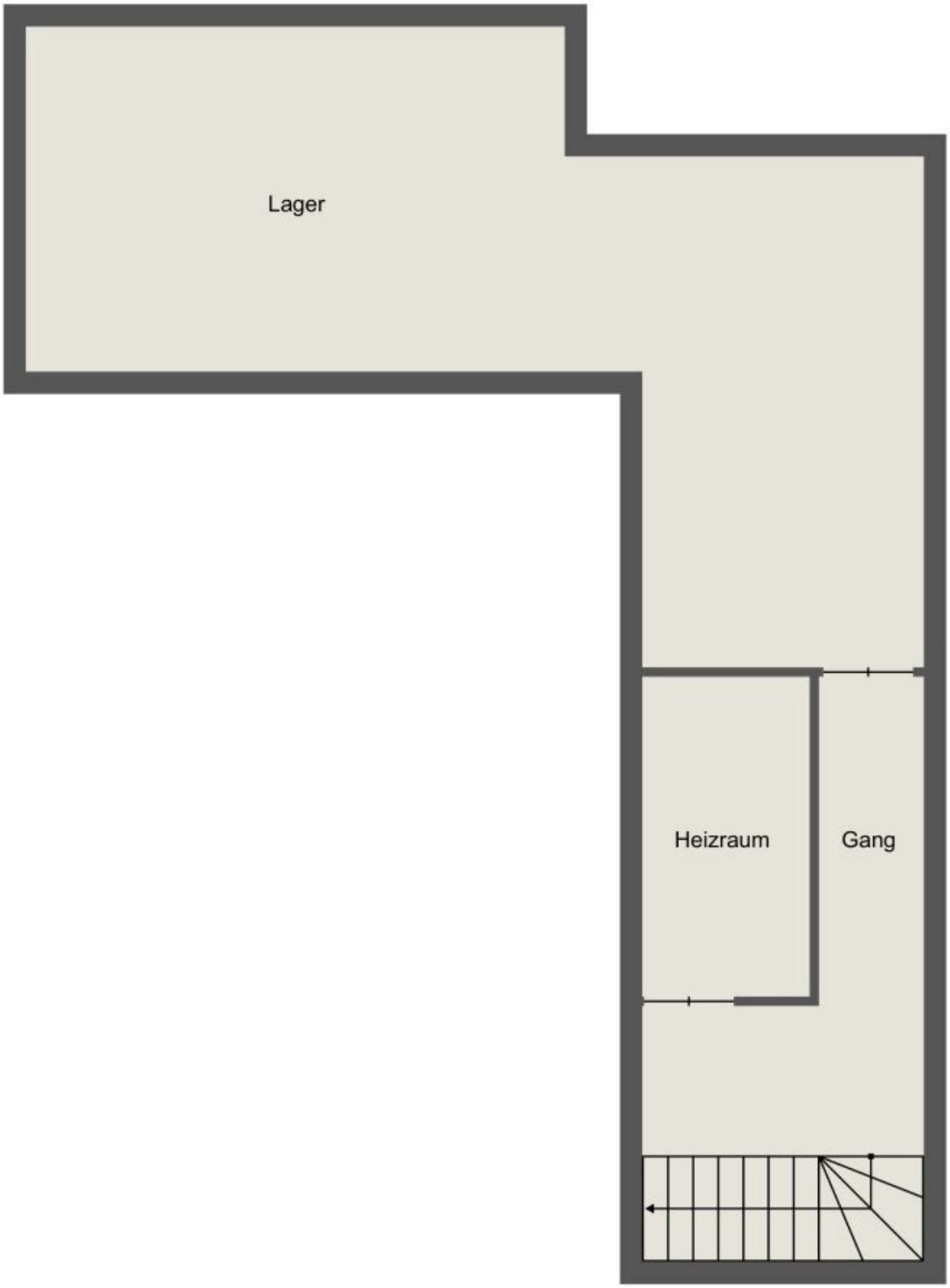
Sigrun Kogler

VISTE Immobilien
Hubert-Sattler-Gasse 8
5020 Salzburg

T +43 662 872590
H +43 664 4466456

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Untergeschoss

VISTE
MEHR ALS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lagerfläche im Zentrum von Abtenau!

Diese geräumige Lagerfläche befindet sich in einem zentral gelegenen Haus im Keller im Herzen des Marktes von Abtenau. Durch ein gut zugängliches Treppenhaus gelangen Sie bequem zu diesem vielseitig nutzbaren Raum.

Die Fläche besticht durch ihre Trockenheit und ist ideal für die Lagerung verschiedenster Gegenstände geeignet. Ob als Lager für Waren, Inventar oder persönliche Gegenstände, hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. An den Wänden finden sich bereits Schienen für Regalsysteme.

Lagevorteile:

Die zentrale Lage im Markt von Abtenau bietet zahlreiche Vorteile für potenzielle Nutzer. In unmittelbarer Nähe finden sich Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist die Erreichbarkeit ebenfalls optimal gewährleistet.

Nutzungsmöglichkeiten:

Die vielseitige Nutzbarkeit dieser Lagerfläche eröffnet diverse Möglichkeiten für potenzielle Interessenten. Hier einige Vorschläge:

- Lager für Einzelhandelsgeschäfte

- Archivierung von Dokumenten für Unternehmen

- Lagerung von saisonalen Artikeln oder Inventar

- Atelier für Künstler und Handwerker

- Werkstatt für kleinere handwerkliche Tätigkeiten

Zusammenfassung:

Diese trockene Lagerfläche im Keller bietet eine hervorragende Gelegenheit für Gewerbetreibende und Privatpersonen, die nach einem sicheren und gut zugänglichen Raum für die Lagerung suchen.

Da es sich um eine nicht beheizbare Fläche handelt, ist kein Energieausweis erforderlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <250m
Supermarkt <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap