

Tolle 3 Zimmer Wohnung – Loggia



Objektnummer: 16241

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	299.999,00 €
Betriebskosten:	273,50 €
USt.:	27,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf













EiselerREAL



EiselerREAL



EiselerREAL



Objektbeschreibung

Video: <https://storage.justimmo.at/video/1080p/5GC8CYCc0bEMjaF406jRcB.mp4>

Zum Verkauf gelangt eine entzückende 85m² große 3 Zimmer Wohnung in einer 1990 errichteten Wohnhausanlage in 1230 Wien, Hochwassergasse. Die Wohnhausanlage ist sehr ruhig und gepflegt, die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in ein sonniges Wohnzimmer mit Platz für einen gemütlichen Couch-, und Lebensbereich. Die moderne extra Küche ist erst 2 Jahre alt, voll ausgestattet und hat alle Geräte Dazwischen ist ein gemütliches Esszimmer. Zwei ruhige Schlafzimmer bieten Raum zum Entspannen. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, WM Anschluss und Wellness Dusche ausgestattet, das WC ist extra. Die traumhafte Loggia gibt Raum zum Entspannen und Auftanken. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil sorgen für Stauraum.

In den letzten Jahren wurden die Fenster und die Vollwärmefassade erneuert.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * sehr ruhige Lage
- * Bad mit Dusche
- * Schulen und Kindergarten in der Nähe
- * Supermarkt in der Nähe
- * gute Infrastruktur
- * Bus und U1 Neuerlaa
- * Liesingbach vor der Tür
- * uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap