BÜROFLÄCHE optional mit Lagerhalle(n) und Freiflächen - Bruck an der Leitha zu vermieten!



Objektnummer: 13804

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	320,00 m²
Bürofläche:	320,00 m²
Kaltmiete (netto)	7,00 €
Kaltmiete	7,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



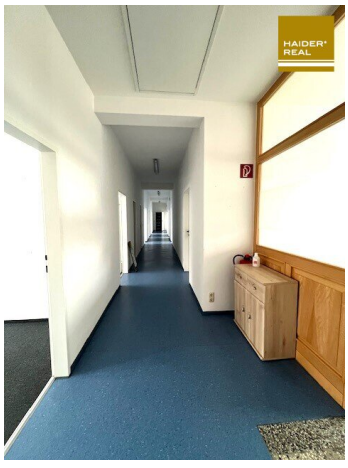
Mag. Karin Rössler-Haider

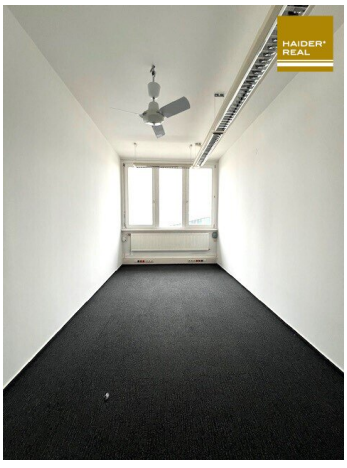
RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

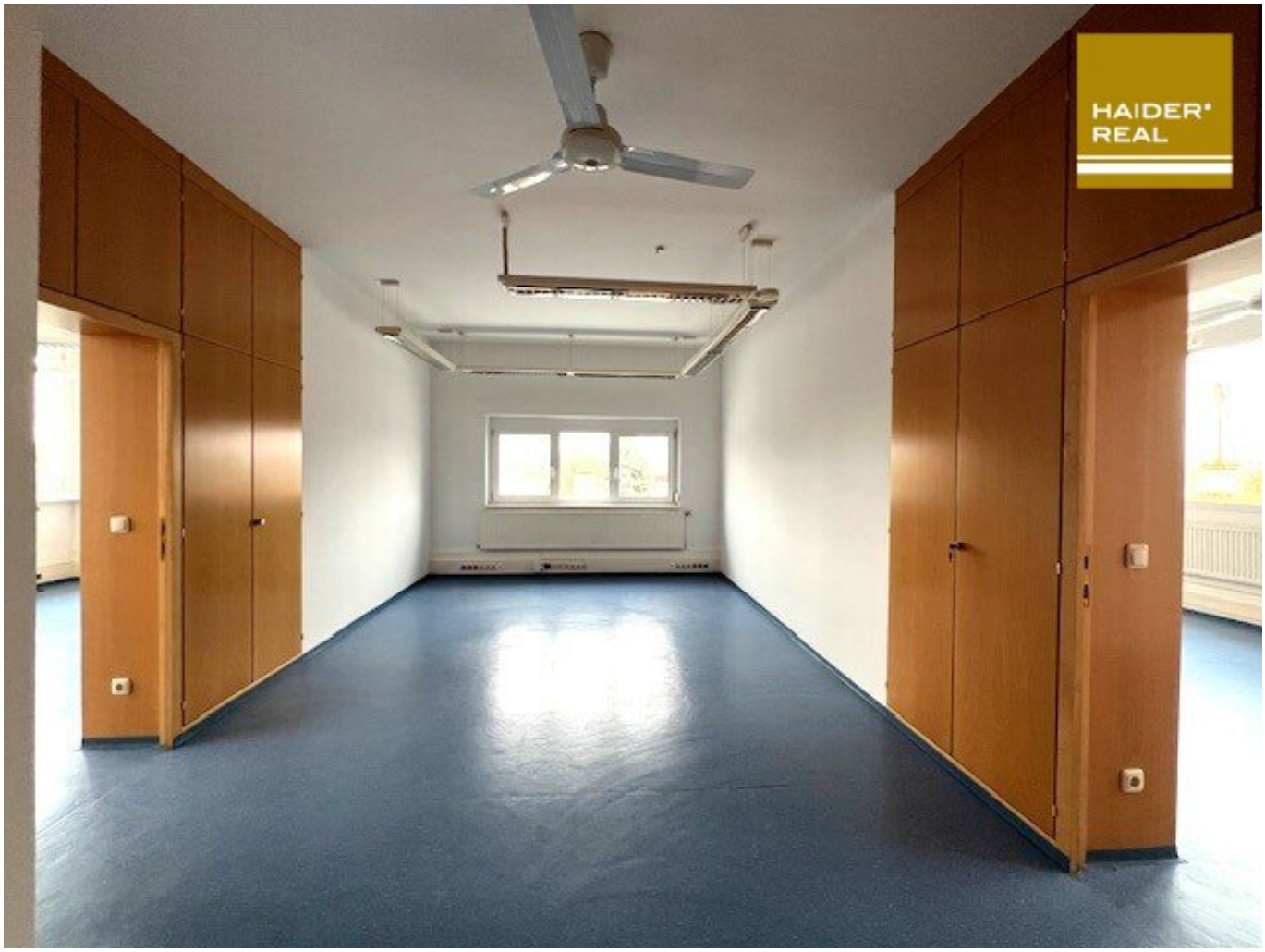
T +43 (0) 1 698 12 37
H +43 664 247 38 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

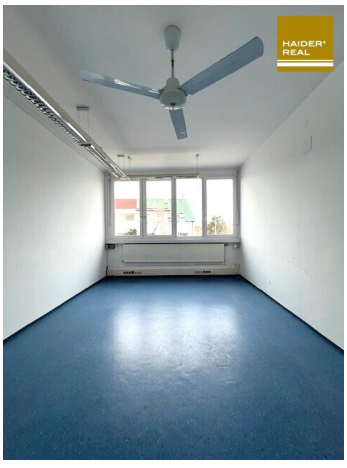








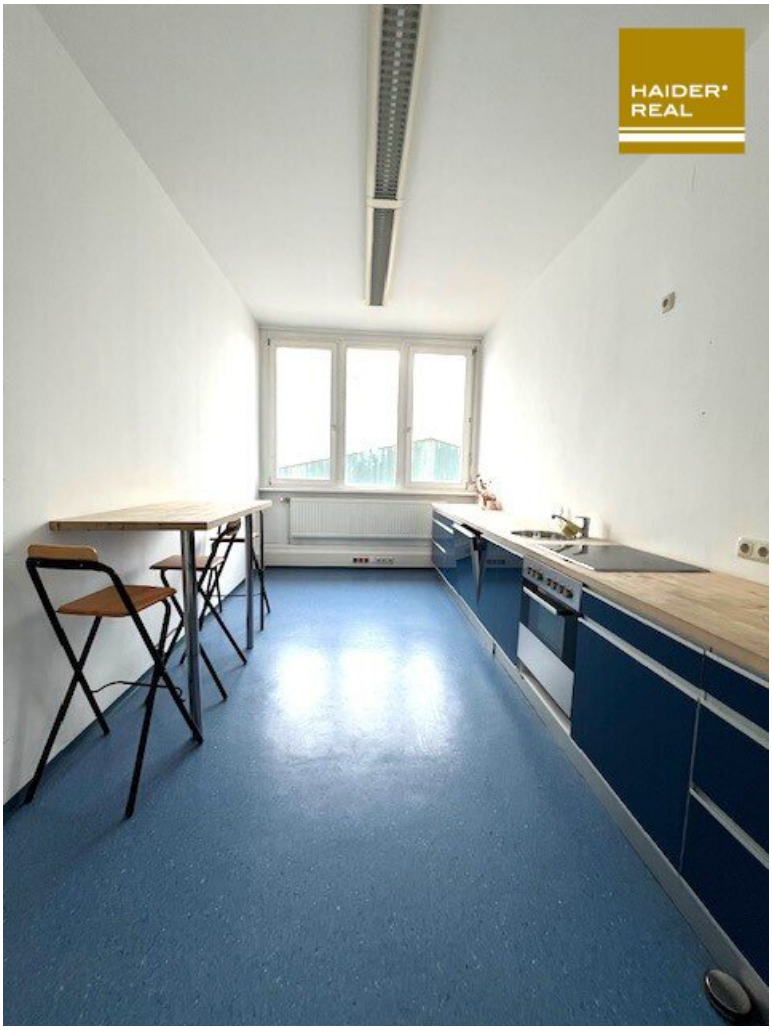


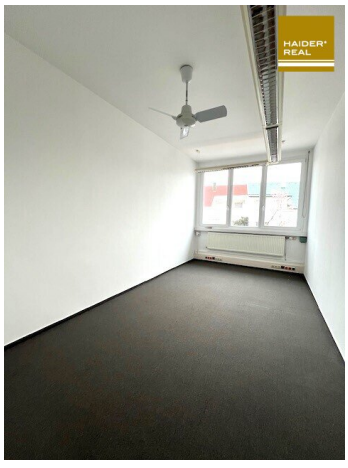




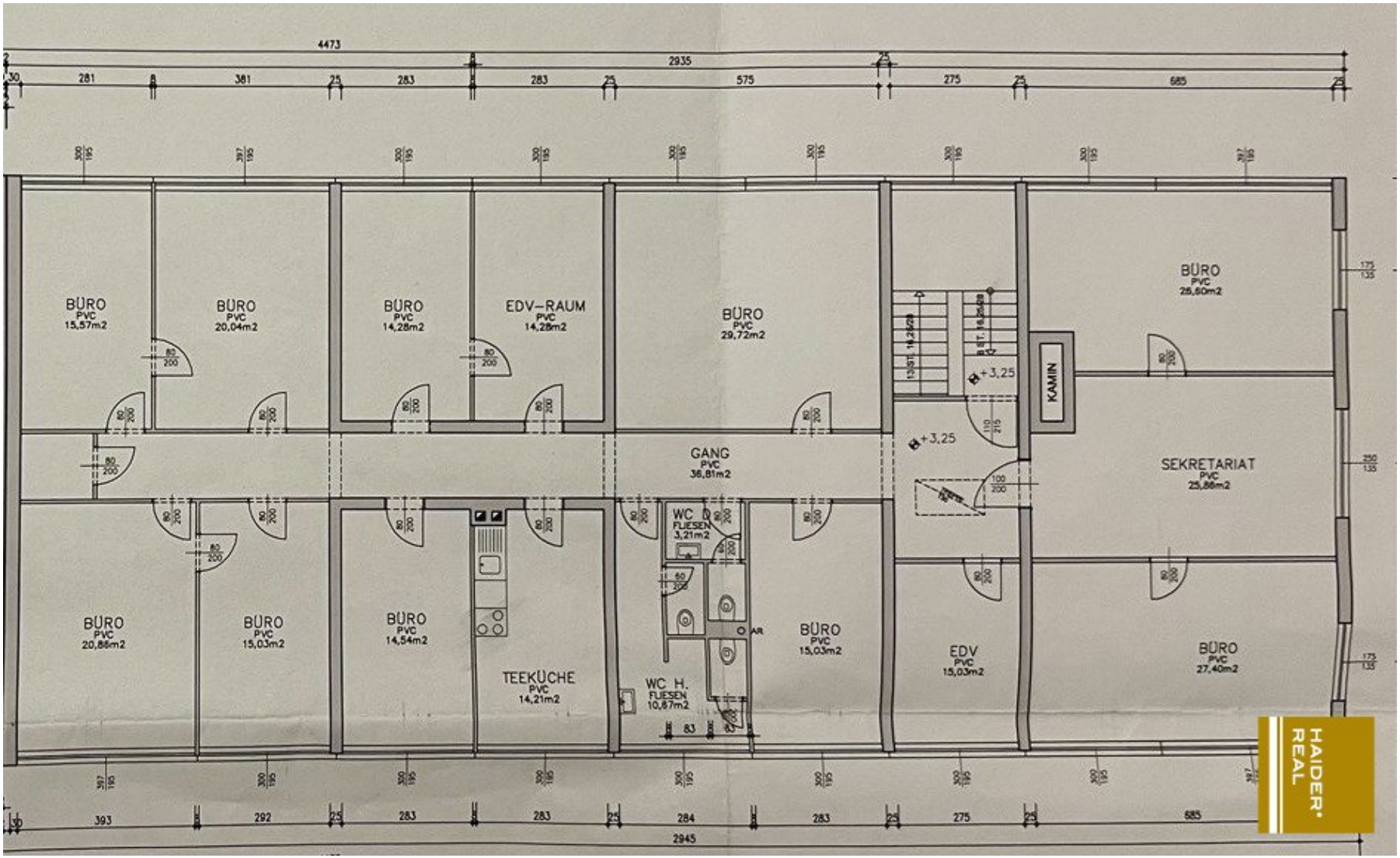









AUSFAHRT / EXIT


4473
2935
BÜRO PVC 15,57m2
BÜRO PVC 20,04m2
BÜRO PVC 14,28m2
EDV–RAUM PVC 14,28m2
BÜRO PVC 29,72m2
GANG PVC 36,81m2
KAMIN
+3,25
BÜRO PVC 28,50m2
SEKRETARIAT PVC 25,86m2
BÜRO PVC 20,86m2
BÜRO PVC 15,03m2
BÜRO PVC 14,54m2
TEEKÜCHE PVC 14,21m2
WC D FLIESEN 3,21m2
WC H. FLIESEN 10,87m2
BÜRO PVC 15,03m2
EDV PVC 15,03m2
BÜRO PVC 27,40m2
HAIDER REAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Büro mit einer Größe von rund 190 m²**.

Weiters gibt es die Möglichkeit eine Lagerhalle mit einer Größe von rund 2.500 m² und einem Zwischenlager von rund 660 m² angemietet werden - je nach Bedarf, wir können gerne die Unterlagen/Fotos dazu übermitteln.

Eine Freifläche mit rund ca. 4.500 m² oder nur Teilflächen (zb.: 4.000 m² oder andere Fläche) ebenfalls anzumieten - je nach Wunsch und Bedarf.

Das gesamte Objekt (welches in Teilbereichen angemietet werden kann) besteht aus:

- Lagerhalle mit 2.500 m²
- zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss der Lagerhalle - Hochlager mit 660 m²
- Freiflächen mit rund 15.200 m²
- Bürofläche mit rund 190 m²
- Parkplätze

Zufahrt: auf das Gelände erfolgt mittels automatischer Schranken bei der Ein- und Ausfahrt.

Preise netto pro Monat:

5,00 €/m² Lagerhalle

1,20 €/m² Freifläche

2,50 €/m² Hochlager

7,00 €/m² Büro

Betriebskosten pro Monat netto für das Büro € 3,00/m² und für die Lager- und Freiflächen € 1,00/m².

Einmalkosten Vergebührung Mietvertrag. 3 BMM Kaution.

Die zu vermietende Liegenschaft befindet sich in **Bruck an der Leitha** an der Ostautobahn A4 zwischen Göttlesbrunn und Parndorf.

Bruck an der Leitha bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorger und Gastronomie. Der Bahnhof, Buslinien und die Ostautobahn A4 und Flughafen Nähe bieten eine perfekte Verkehrsanbindung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap