

Helle Bürofläche am Lugeck zu mieten - 1010 Wien



Titel

Objektnummer: 10917049

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lugeck 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	161,82 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	5.226,71 €
Kaltmiete (netto)	3.721,05 €
Miete / m ²	22,99 €
Betriebskosten:	332,26 €
Heizkosten:	332,83 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310



Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Helle Bürofläche am Lugeck zu mieten - 1010 Wien

Das Büro befindet sich in einem historischen Gebäude in bester Lage im Herzen von Wien, genauer gesagt am Lugeck im 1. Bezirk. Diese begehrte Adresse bietet nicht nur eine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sondern auch eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Das Büro erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 161 m² und besticht durch seinen historischen Charme und die beeindruckende Architektur des Gebäudes. Die Räumlichkeiten verfügen über hochwertige Parkettböden, die dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleihen.

Verfügbare Fläche:

MEZ Top 7 ca. 161 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 17,00

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,05

Wasserkosten/netto/m²/Monat: € 0,12

Liftkosten/netto/m²/Monat: € 0,18

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 1,94



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.