

Büro in Wien 1010 mit Blick auf die Karlskirche



Objektnummer: 109240281

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzigasse 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Gesamtfläche:	226,88 m ²
Bürofläche:	226,88 m ²
Gesamtmiete	8.346,88 €
Kaltmiete (netto)	5.898,88 €
Miete / m ²	26,00 €
Betriebskosten:	1.056,85 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

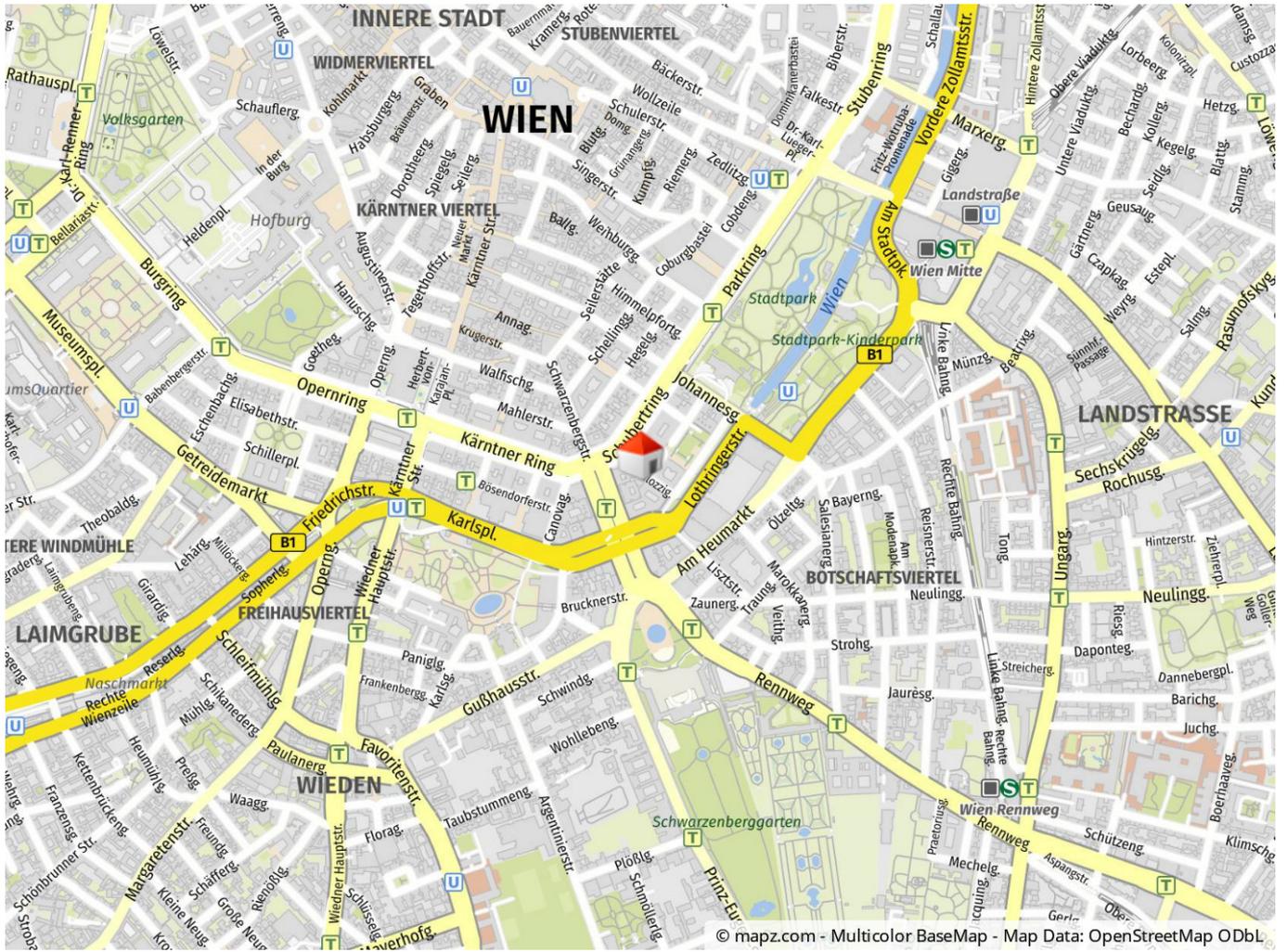
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das angebotene Büro befindet sich in der Pestalozzigasse, einer charmanten Straße in Wien, unweit des idyllischen Stadtparks. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Atmosphäre aus. Der Blick aus den großen Fenstern auf die majestätische Karlskirche verleiht diesem Standort eine besondere Note. Das Büro ist ca. 226 m² groß und befindet sich in einem gepflegten Altbau. Durch die großzügigen Fenster ist das Büro lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Charme des Altbaus verleiht dem Raum eine einladende Atmosphäre, die zum Arbeiten und Verweilen einlädt. Ein besonderes Highlight des Büros ist die große Gemeinschaftsterrasse, die sich ein Stockwerk über dem Büro befindet. Von hier aus bietet sich ein beeindruckender Weitblick über Wien, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Des Weiteren verfügt das Büro über eine voll ausgestattete Küche sowie zwei getrennte WC-Einheiten, die den Arbeitskomfort zusätzlich erhöhen.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.