

FAMILIENTRAUM: Geräumiges Einfamilienhaus mit Keller, hochwertiger Ausstattung, Garage und Doppelcarport in Unterpremstätten



Objektnummer: 8374/40

Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

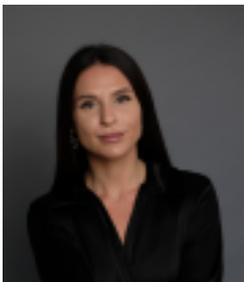
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Unterpremstätten
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	149,61 m ²
Gesamtfläche:	241,92 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	71,33 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	799.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. €30.000,- Möbel-/Küchenablöse

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

























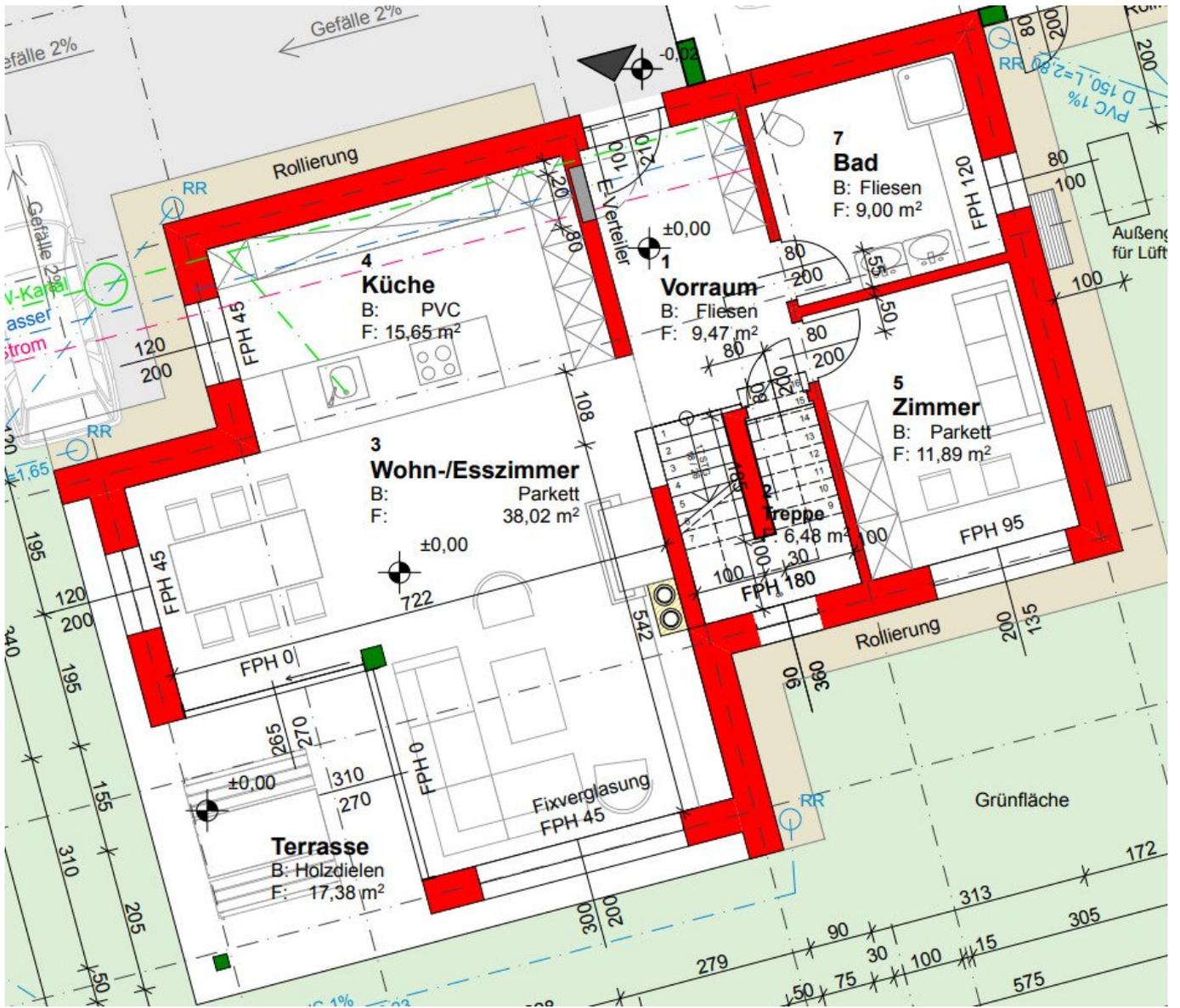


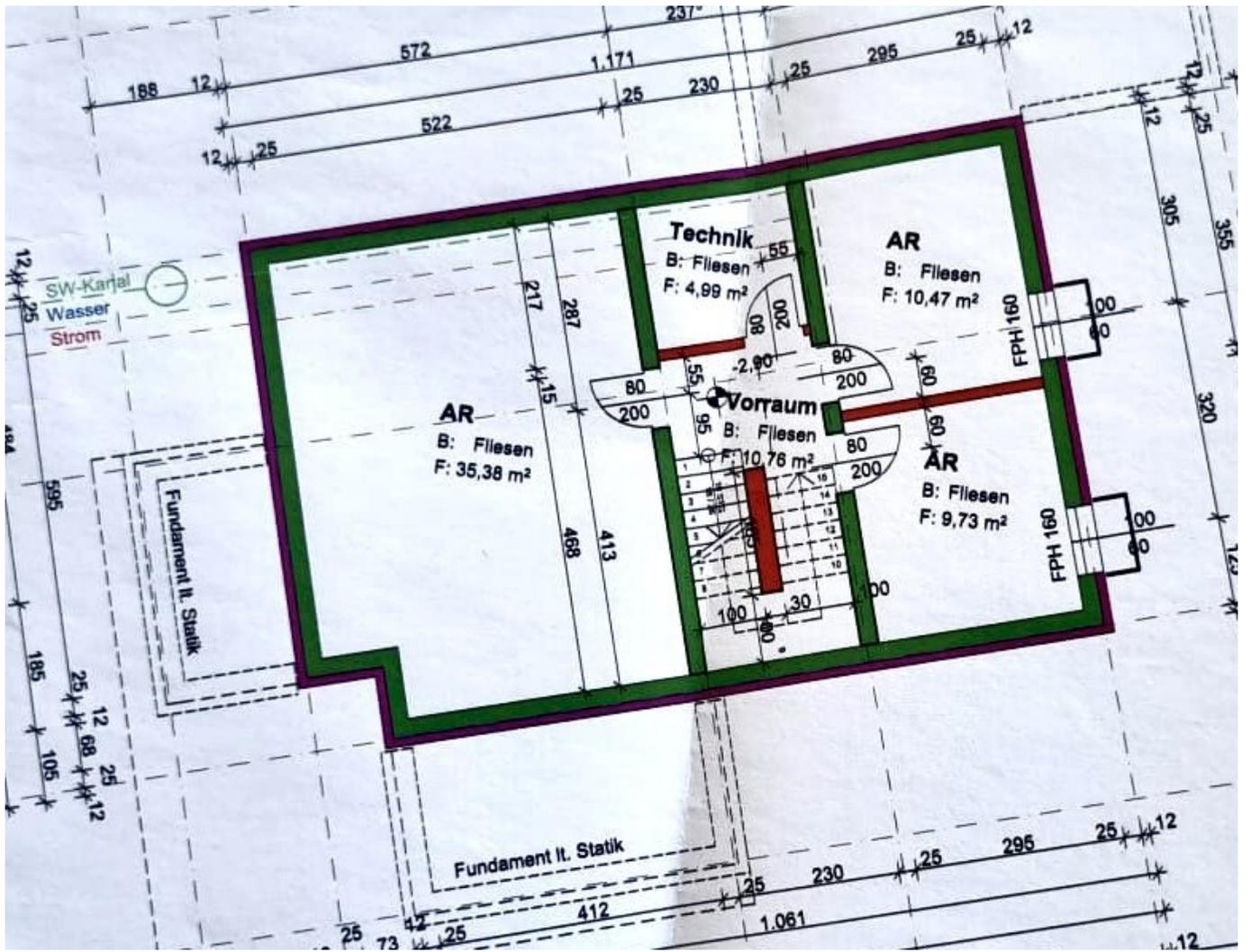












Objektbeschreibung

___ GERÄUMIGER FAMILIENTRAUM IN PREMSTÄTTEN ___

Dieses exklusive Zuhause bietet Ihnen ein unvergleichbares Wohnerlebnis! Auf einer Wohnfläche von rd. 150m² haben Sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Genießen.

Im Erdgeschoß ist der **sehr helle Wohnkochbereich** gelegen, welcher über eine **hochwertige Markenküche samt Kochinsel** verfügt und dank der **großen Fensterflächen** einen fließenden Übergang zum **Eigengarten** schafft. Über die verglaste Schiebetür gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, welche auch an regnerischen Tagen dank der Überdachung genutzt werden kann. Im Garten befindet sich ein **Swimming Pool** (Aufstellpool), welcher insbesondere Kindern Spaß im Garten garantiert. Da dieser von einer hohen Hecke umzäunt ist, genießen Sie absolute Privatsphäre. Auch die Grillmeister unter Ihnen werden hier glücklich werden - denn ein **gemauerter Grillkamin** ist im Garten vorhanden und wird mitverkauft.

Neben dem sehr geräumigen Wohnkochbereich befinden sich im Erdgeschoß auch ein **Badezimmer inklusive WC** sowie ein **Zimmer**, welches beispielsweise als Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann.

Im Obergeschoß verfügt das Luxushaus über **drei weitere Schlafzimmer**, welche allesamt sehr geräumig gestaltet sind. Ein **Badezimmer** mit bodenebener Dusche und Doppelwaschbecken sowie ein **Extra-WC** sind ebenso auf dieser Ebene vorhanden.

Sie legen großen Wert auf eine **hochwertige Ausstattung**? Dann sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen - denn dieses Haus verfügt nicht nur über eine Alarmanlage, einen vorbereiteten Kaminanschluss, ein elektrisches Einfahrtstor, einen Netzwerkanschluss sowie SAT-Anschluss in jedem Raum und eine Fußbodenheizung, sondern wird auch mit einer Luftwärmepumpe beheizt und genießt somit sehr niedrige monatliche Kosten. Das gesamte Haus ist in Massivbauweise errichtet, wobei die Außenwände aus 50er-Ziegel bestehen und somit für ein unvergleichbares Raumgefühl sorgen.

Sie benötigen viel **Stauraum**? Dieses Haus ist fast gänzlich **unterkellert** und bietet Ihnen drei sehr geräumige Zimmer (samt Oberlicht-Fenster). Außerdem ist im Erdgeschoß eine

Garage gelegen, wobei weitere **zwei überdachte Stellplätze** im Außenbereich vorhanden sind.

Insbesondere die **absolute Ruhelage** punktet - und dennoch genießen Sie **Nähe zum Ortszentrum**. Nahversorger, ein Ärztezentrum sowie Bildungseinrichtungen und Kindergarten (Distanz: rd. 500m) sind in kürzester Zeit erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu besichtigen - ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen weitere Details von diesem schönen Zuhause zu erzählen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap