

**Mehrfamilienhaus in Peuerbach - Großzügige 3
Wohneinheiten - ca. 270m²**



Objektnummer: 7906/58

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	1957
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Heizkosten:	440,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40

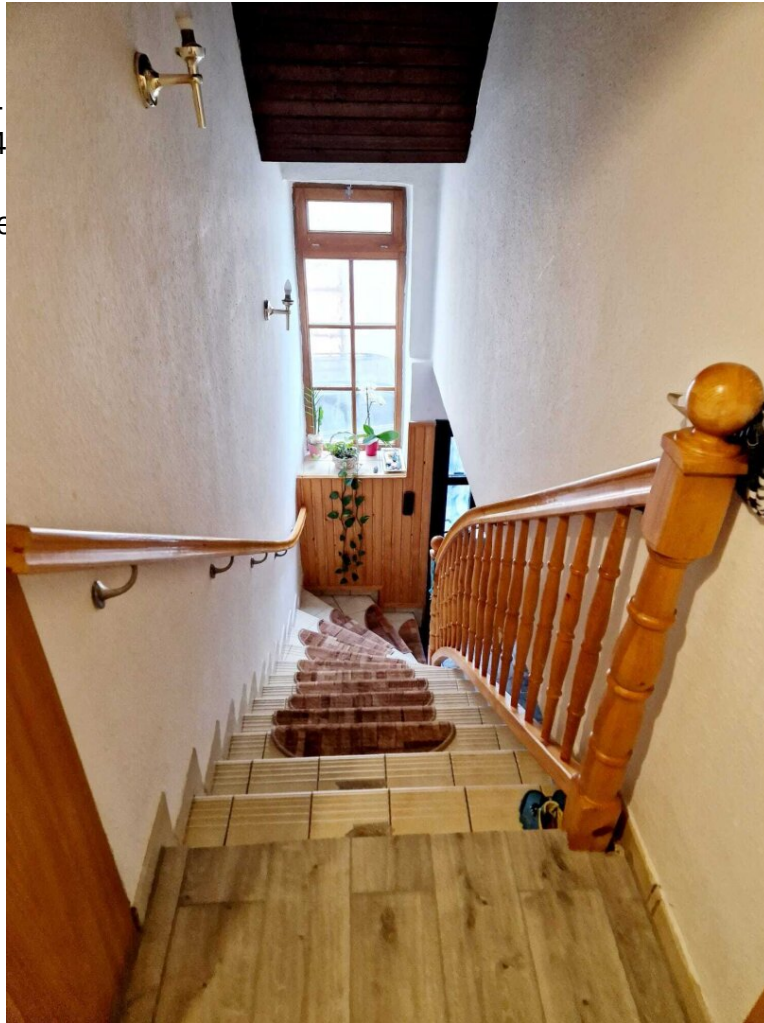
4710 Grieskirchen

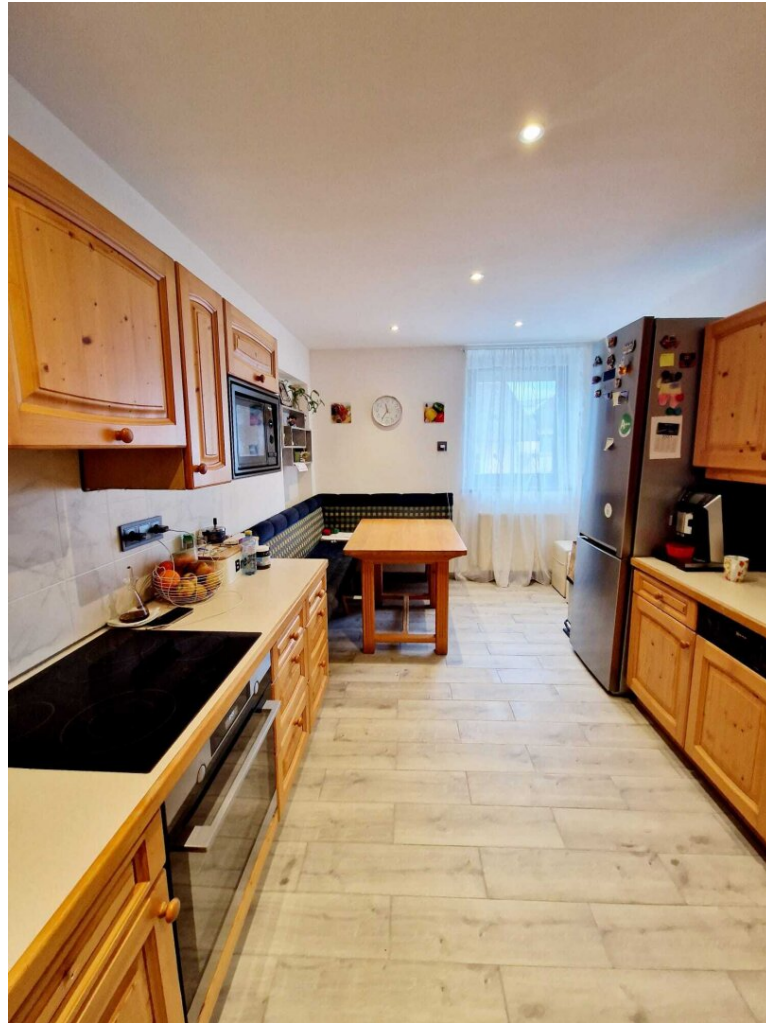
T +43 660 3711 824

H +43 660 3711 824

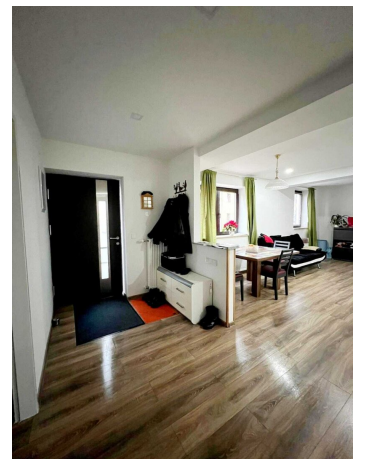
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





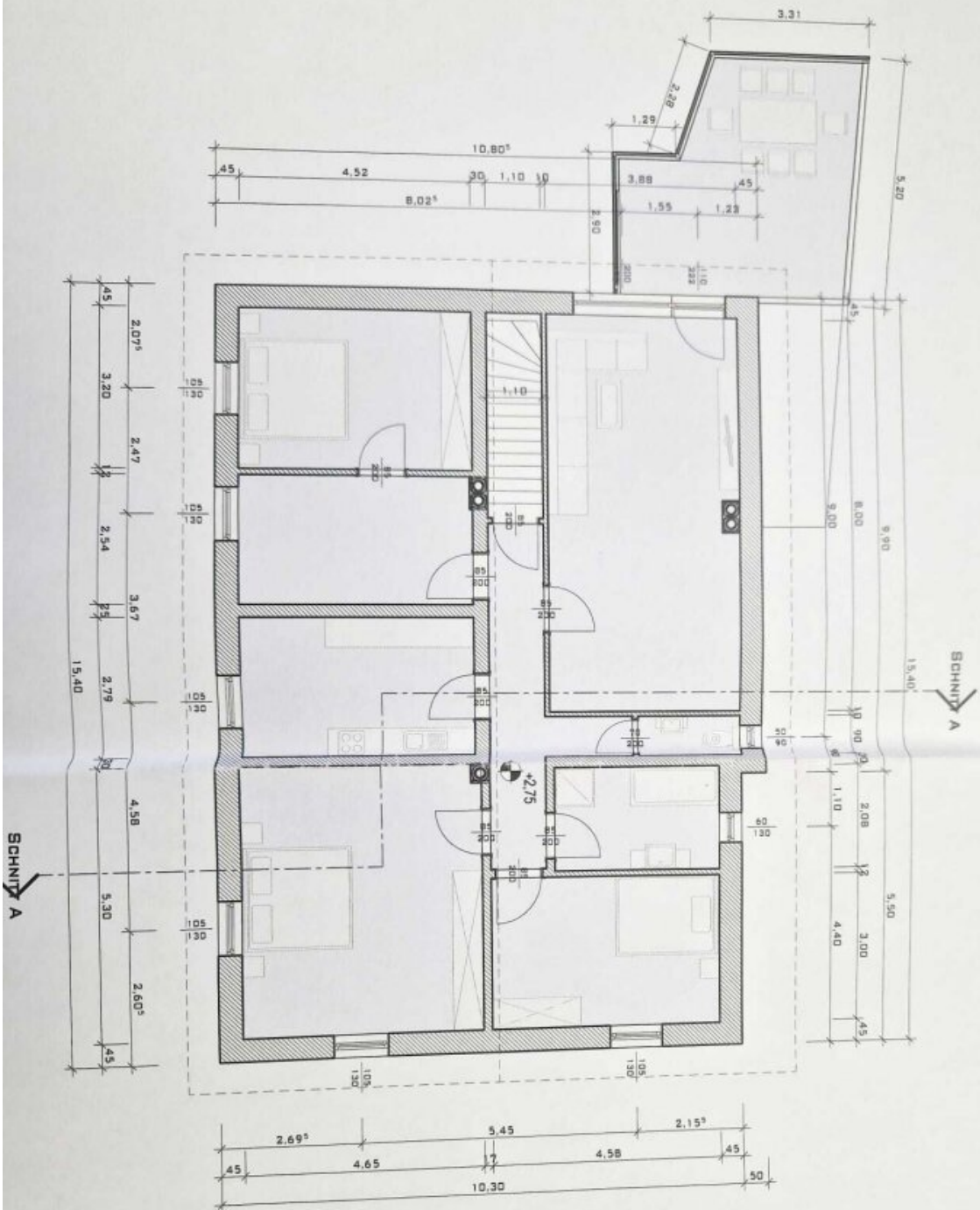




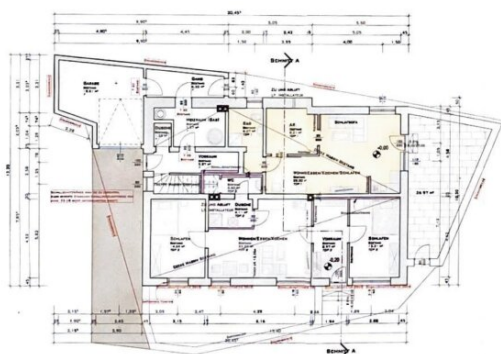
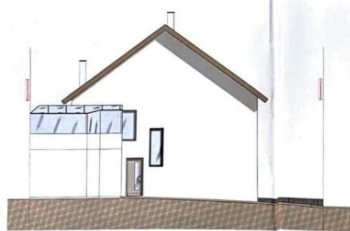








☐ WOHNUNG III 126,18m²
☐ TERRASSE 20,59m²



SCHNITT A-A

$R_1 = F \cdot \frac{a}{L}$
 $R_2 = F \cdot \frac{L-a}{L}$

EINREICHPLAN

NEUERRICHTUNG VON ZWEI WOHNUNGEN IN
DAS BESTEHENDE GEBÄUDE IN GRABEN 19.
AUF G. P. NR.: 75 EZ: 193 KAT. GEM: 44211 FEUERBACH

SÄKULARISIERUNG PASTOR THOMAS GEORG VON FEUERBACH STR. 7 4722 FEUERBACH	BRUNNENGECHER PASTOR THOMAS GEORG VON FEUERBACH STR. 7 4722 FEUERBACH
--	--

FLÄCHENMESSER

HUMER

Baumvermessung, Ingenieurbüro GmbH
 4-4722 Huerfange, 47531 Huerfange-Ströde 4
 Tel. 07178 / 2151, Fax 07178 / 2151-20
 www.humer-bau.de

Im Übrigen, kann das Baumvermessung auf andere Pläne.

[illegible]

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt Peuerbach in Oberösterreich!

3 Wohneinheiten mit ca. 125m², 66m² und 43m² (2 Wohnungen bereits vermietet)

Auch die restlichen Räume der Wohnung überzeugen mit viel Platz und Helligkeit. Die Böden sind mit hochwertigem Estrich, Laminat und Parkett ausgestattet und sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Fenster und modernen Fliesen ausgestattet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die zentrale Lage. Durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie in kürzester Zeit in den umliegenden Städten und können so auch bequem zur Arbeit pendeln. Auch in der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil der wachsenden Gemeinde Peuerbach. Mit einem Kaufpreis von nur 415.000,00 € ist diese Wohnung eine Investition in Ihre Zukunft. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumimmobilie persönlich zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap