Traumhaftes Baugrundstück idyllische in Trausdorf!



Objektnummer: 7419/110

Eine Immobilie von VENERA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Heizwärmebedarf:	B 28,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Mihai-George Micodin

BURG IMMO - RAVENA GmbH
Döblerhofstraße 10/Top 188
1030 Wien

T +43 676 400 93 06

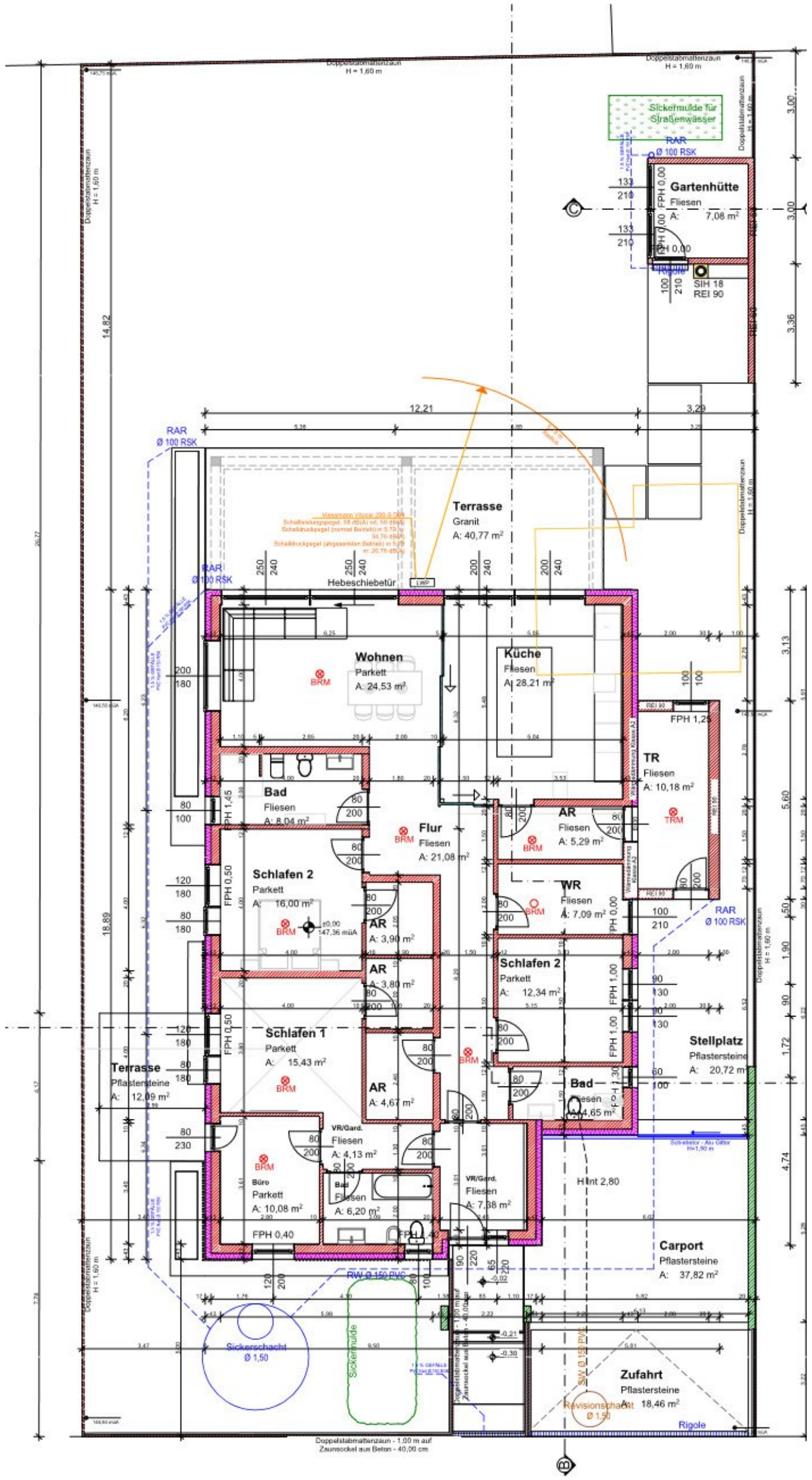
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BURG
IMMOBILIEN


BURG
IMMOBILIEN


BURG
IMMOBILIEN


BURG
IMMOBILIEN



Grundriss EG

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung?

Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! In der malerischen Gemeinde Trausdorf an der Wulka im schönen Burgenland wartet ein Baugrundstück mit einer Fläche von 739m² auf Sie.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die durch ihre idyllische Lage und die Nähe zur Natur besticht. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und inmitten von grünen Wäldern und Feldern die Ruhe genießen. Dennoch sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus schnell in den umliegenden Städten und können alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Anspruch nehmen.

Neben der idyllischen Lage bietet dieses Baugrundstück auch eine optimale Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt sowie eine Schule, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit erreichen können. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück daher ideal geeignet.

Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnt, denn hier erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Sie können Ihr Haus genau nach Ihren Wünschen gestalten und somit ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Grundstück in Trausdorf an der Wulka. Lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung und der Ruhe der ländlichen Idylle verzaubern und genießen Sie die Vorzüge des Lebens auf dem Land. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen und dennoch in kurzer Zeit in der Stadt sein.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Baugrundstück persönlich zu präsentieren und Ihnen die Möglichkeit zu geben, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies in Trausdorf an der Wulka!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Ermitteln Sie den maximalen Verkaufspreis!

Immobilien Bewertung

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift,

Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von dem Verkäufer übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Da wir diese Informationen nur weitergeben, wird unsererseits für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Objektinformationen keinerlei Haftung übernommen.

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

Kooperationspartner / Immobilienfachberater

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@burgimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap