

Herrliches Baugrundstück



Objektnummer: 5058

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

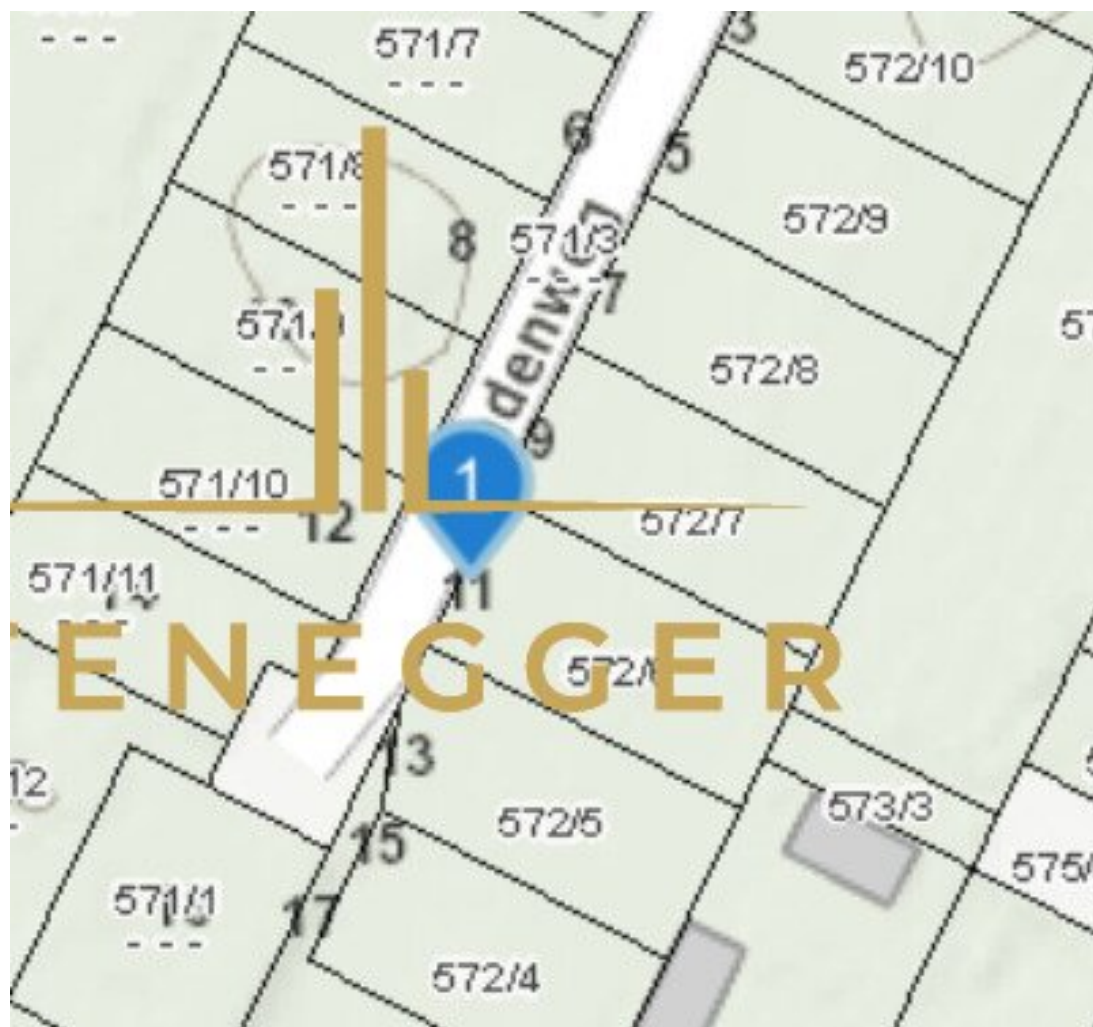


Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist eben und zurzeit eine Wiese.

Die Flächenwidmung ist Bauland Wohngebiet - weitere Informationen finden Sie auf dem beigefügten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan.

- Bauklasse I,II
- mit einer offenen oder gekuppelten Bebauungsweise und
- einer Bebauungsdichte von 30 % unter Einhaltung einer Vorgartentiefe von 4 m bzw. 5 m.

Dieses sehr gut ausgerichtete Grundstück hat folgende Anschlüsse:

Strom, Kanal und Gas an der Straße. Anschließungskosten von etwa 22.000.-- EUR sind noch zu berücksichtigen.