

## **2,5-Zimmer-Altbauwohnung Nähe Neutor**



**Objektnummer: 6288/575**

**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	849,10 €
Kaltmiete (netto)	497,00 €
Kaltmiete	665,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
Heizkosten:	98,00 €
USt.:	86,10 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtung: EUR 156,- inkl. 20% USt.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuha  
Auersperggasse 11  
8010 Graz

T +43 664 5312214  
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bezirksgericht Graz-Ost, mitten im Herzen der Innenstadt.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Küche (eingrichtet) mit Abstellnische
- Wohnzimmer
- Bad mit Dusche
- WC

Bitte beachten Sie: 1.Obergeschoss ohne Lift!

Die **Miete von EUR 899,70 versteht sich inklusive Betriebskosten und Heizkosten**, jedoch ohne Strom.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für ***Ihr neues Zuhause!***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <750m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <250m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap