Attraktive Anlageimmobilie - vermietete helle 2 Zimmer Gartenwohnung

Objektnummer: 5753/516647131

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	109,44 €
Heizkosten:	142,00 €

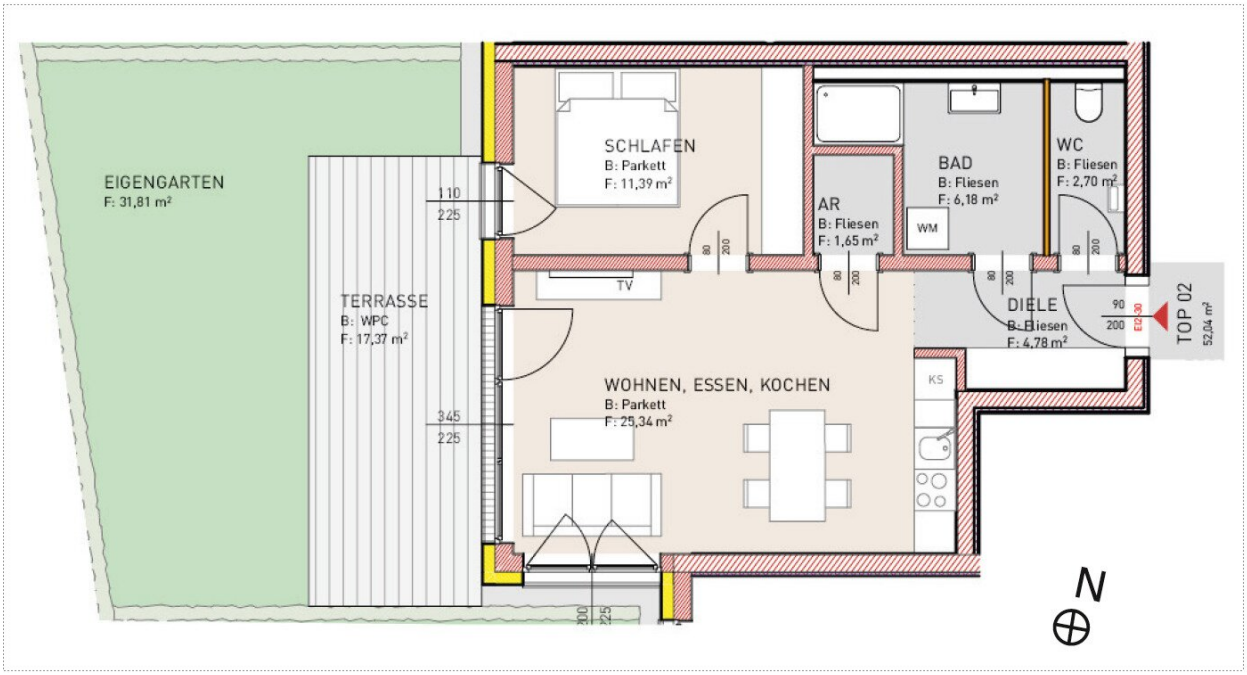
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär


EIGENGARTEN
F: 31,81 m²
TERRASSE
B: WPC
F: 17,37 m²
110
225
345
225
SCHLAFEN
B: Parkett
F: 11,39 m²
TV
AR
B: Fliesen
F: 1,65 m²
BAD
B: Fliesen
F: 6,18 m²
WM
WC
B: Fliesen
F: 2,70 m²
DIELE
B: Fliesen
F: 4,78 m²
90
200
E230
TOP 02
52,04 m²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN
B: Parkett
F: 25,34 m²
KS
N

Objektbeschreibung

Ab sofort, ist eine hochwertige Eigentumswohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar. Die 52,04m2 große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit etwa 17,37m2 und der Eigengarten mit 31,81m2. Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich.

Highlights:

- ca. 52,04m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- ca. 17,37m² Terrasse
- ca. 31,81m² Eigengarten
- 1 Carportstellplatz
- vermietet bis 31.12.2027
- Nettomietzins 545,45€ pro Monat

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <375m
Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <1.250m
Post <7.425m
Polizei <7.275m

Verkehr
Bus <575m
Bahnhof <625m
Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap