

**Attraktive Anlageimmobilie - vermietete helle 2 Zimmer
Gartenwohnung**



Objektnummer: 5753/516647131

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	109,44 €
Heizkosten:	142,00 €
Provisionsangabe:	

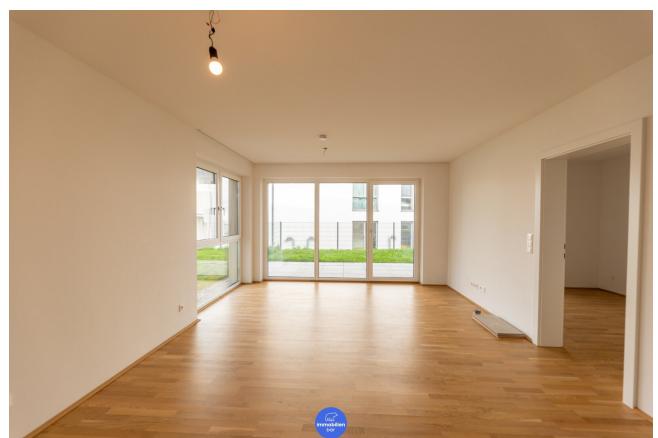
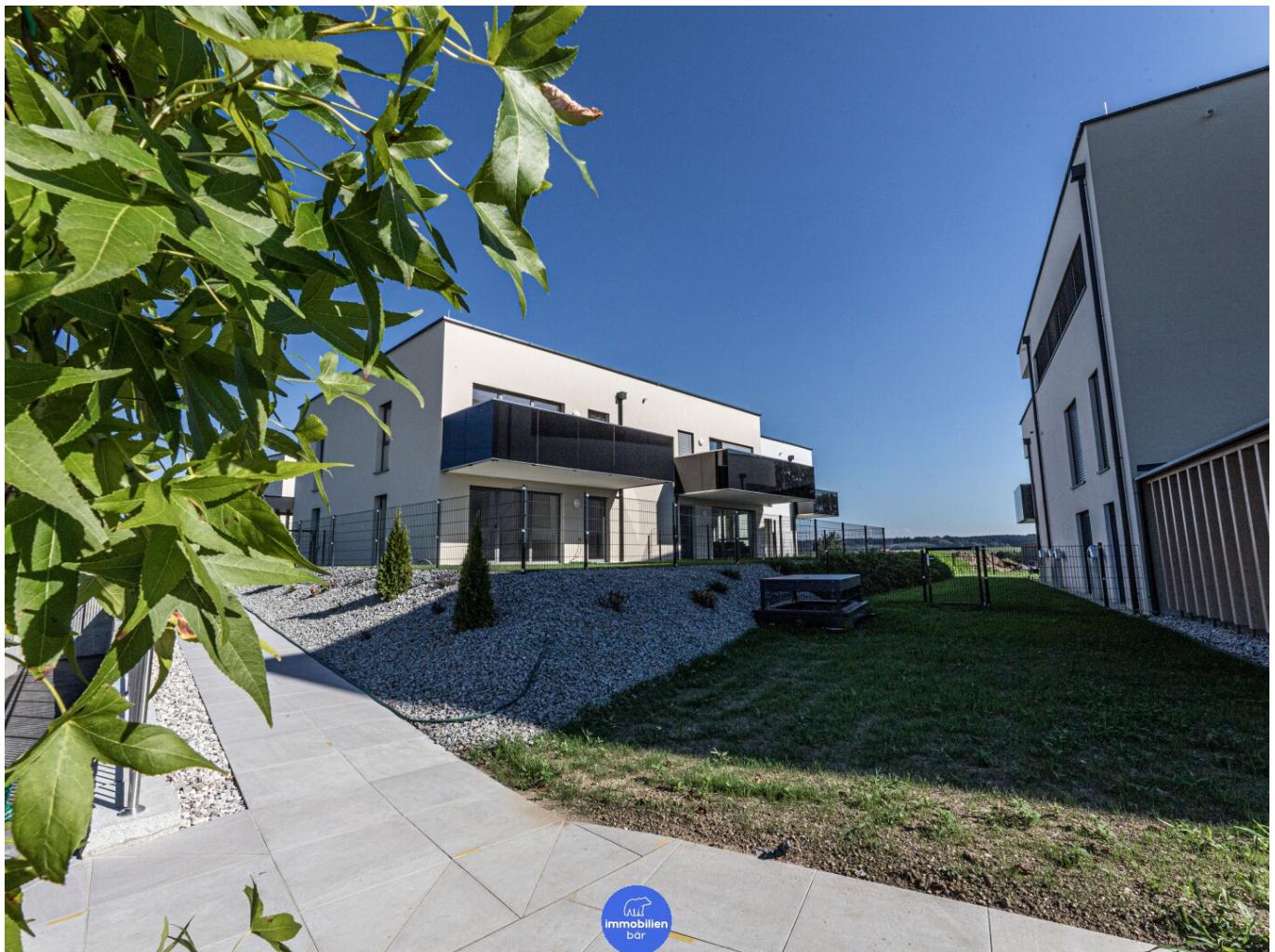
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

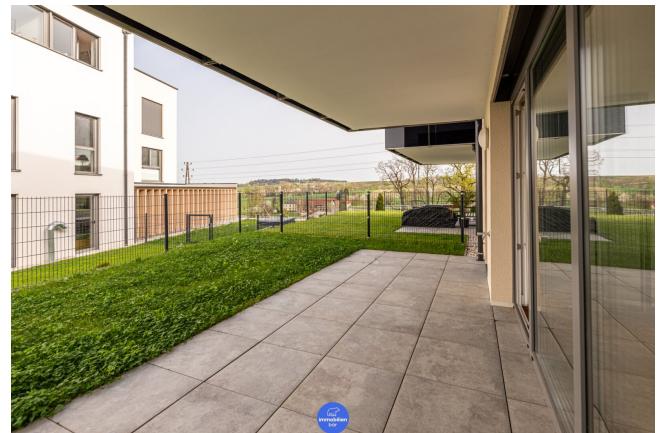
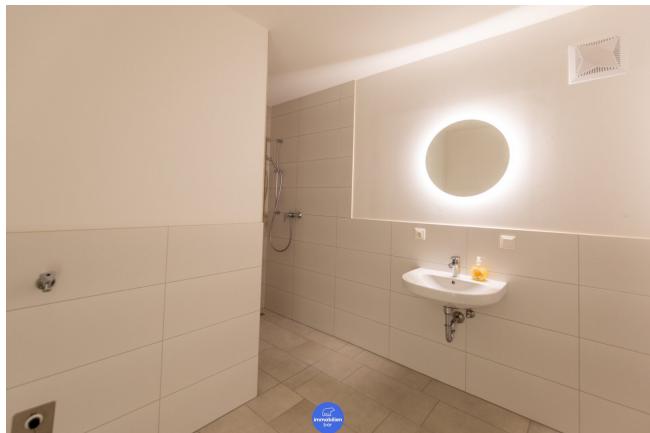
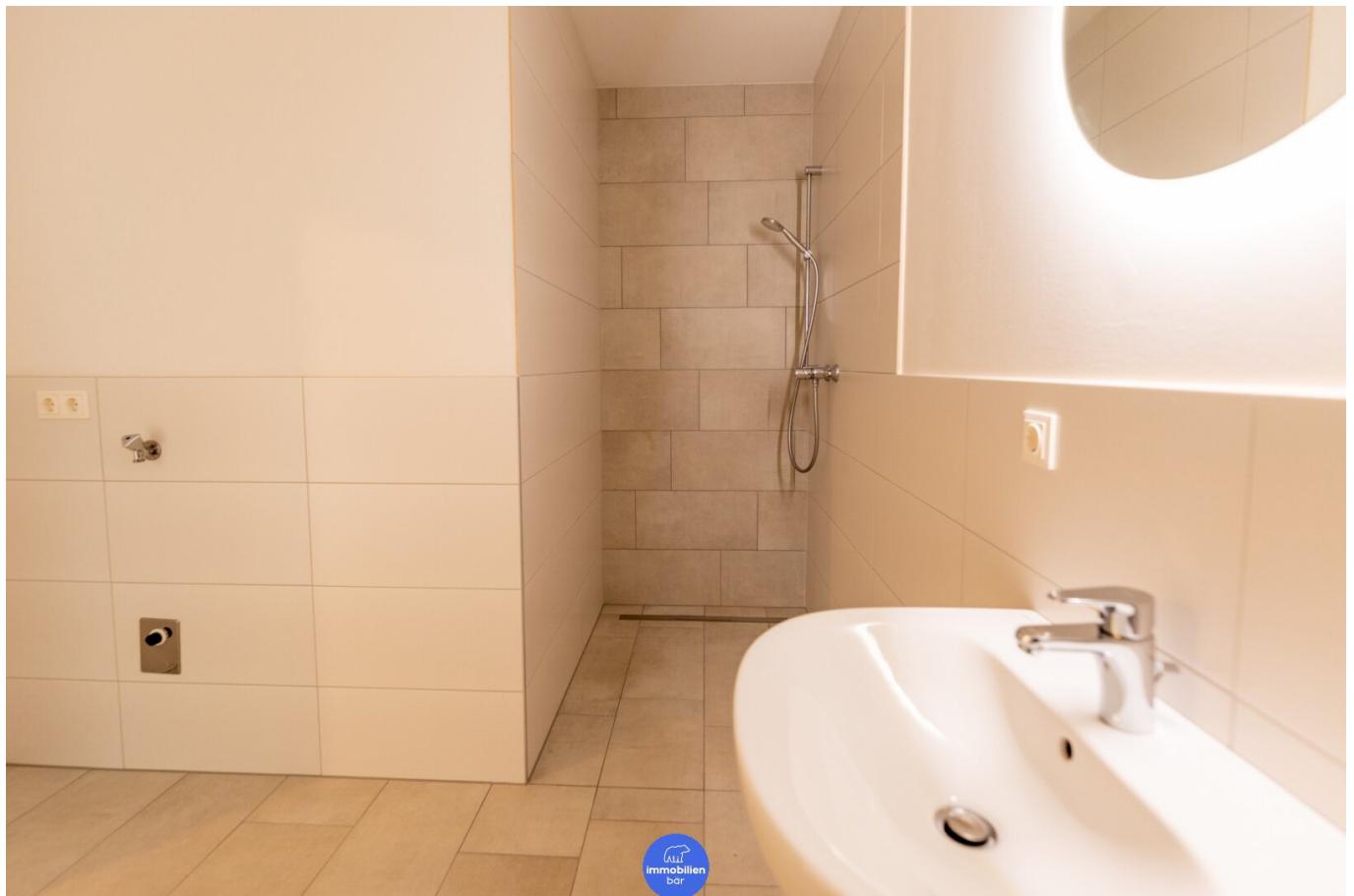
Ihr Ansprechpartner



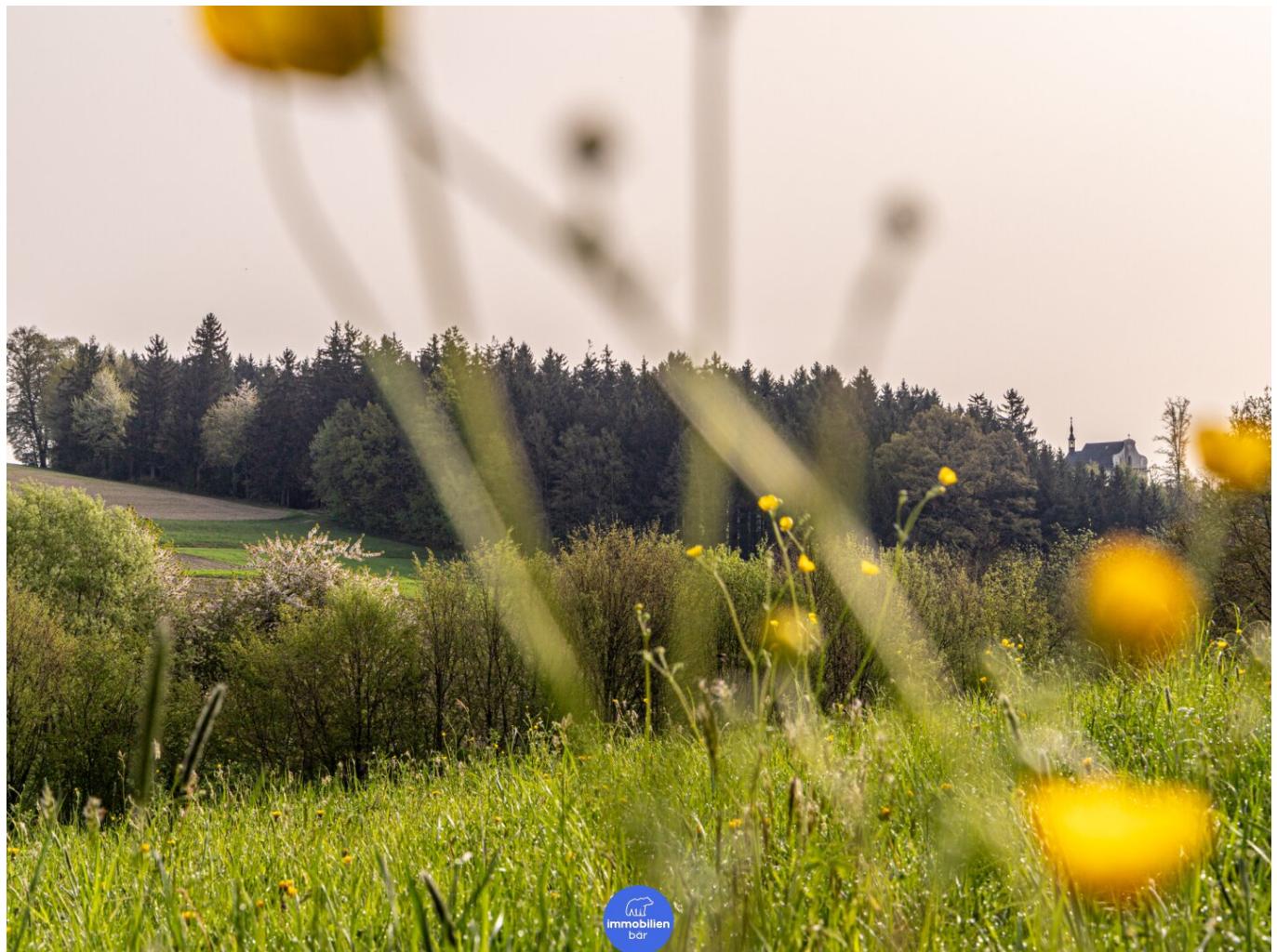
Immobilien Bär - Stefan Artmayr

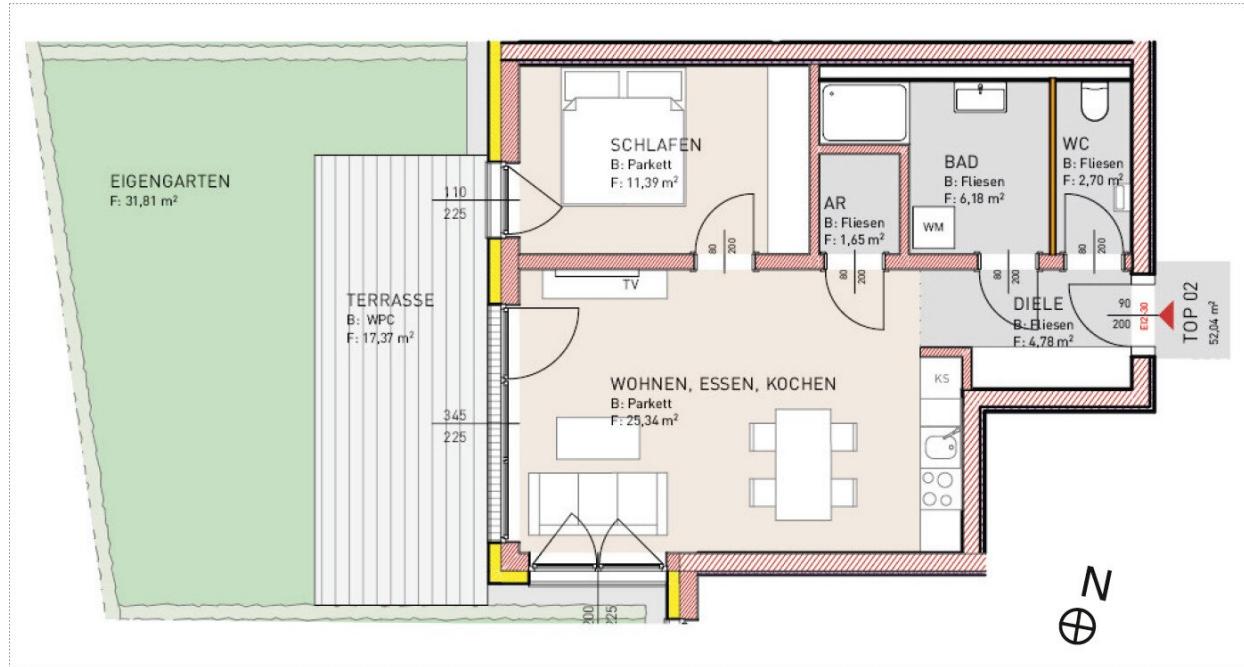
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär











Objektbeschreibung

Ab sofort, ist eine hochwertige Eigentumswohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar. Die 52,04m² große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit etwa 17,37m² und der Eigengarten mit 31,81m². Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich.

Highlights:

- ca. 52,04m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- ca. 17,37m² Terrasse
- ca. 31,81m² Eigengarten
- 1 Carportstellplatz
- vermietet bis 31.12.2027
- Nettomietzins 545,45€ pro Monat

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <375m

Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <1.250m

Post <7.425m

Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <575m

Bahnhof <625m

Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap