

Attraktive Anlageimmobilie - vermietete helle 2 Zimmer Gartenwohnung



Objektnummer: 5753/516647131

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Panoramaweg 2 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4720 Neumarkt im Hausruckkreis |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 52,04 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 31,81 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,76 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 109,44 € |
| Heizkosten: | 142,00 € |
| Provisionsangabe: | |

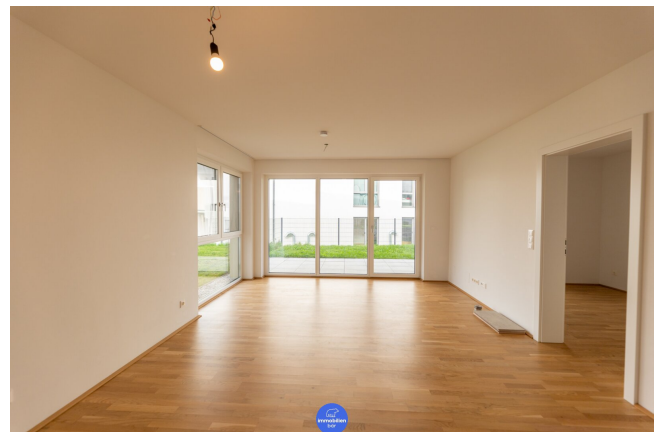
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

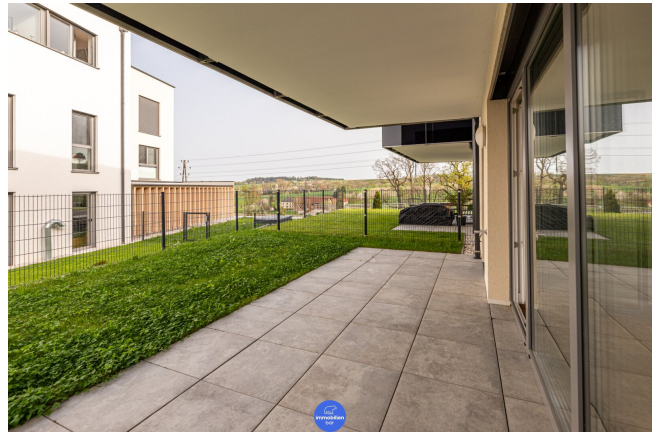
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär











Objektbeschreibung

Ab sofort, ist eine hochwertige Eigentumswohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar. Die 52,04m² große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit etwa 17,37m² und der Eigengarten mit 31,81m². Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich.

Highlights:

- ca. 52,04m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- ca. 17,37m² Terrasse
- ca. 31,81m² Eigengarten
- 1 Carportstellplatz
- vermietet bis 31.12.2027
- Nettomietzins 545,45€ pro Monat

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <375m

Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <1.250m

Post <7.425m

Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <575m

Bahnhof <625m

Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap