ERSTBEZUG - 4. OG mit Loggia

Objektnummer: 5979

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laxenburger Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1971
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	111,40 €
USt.:	11,14 €

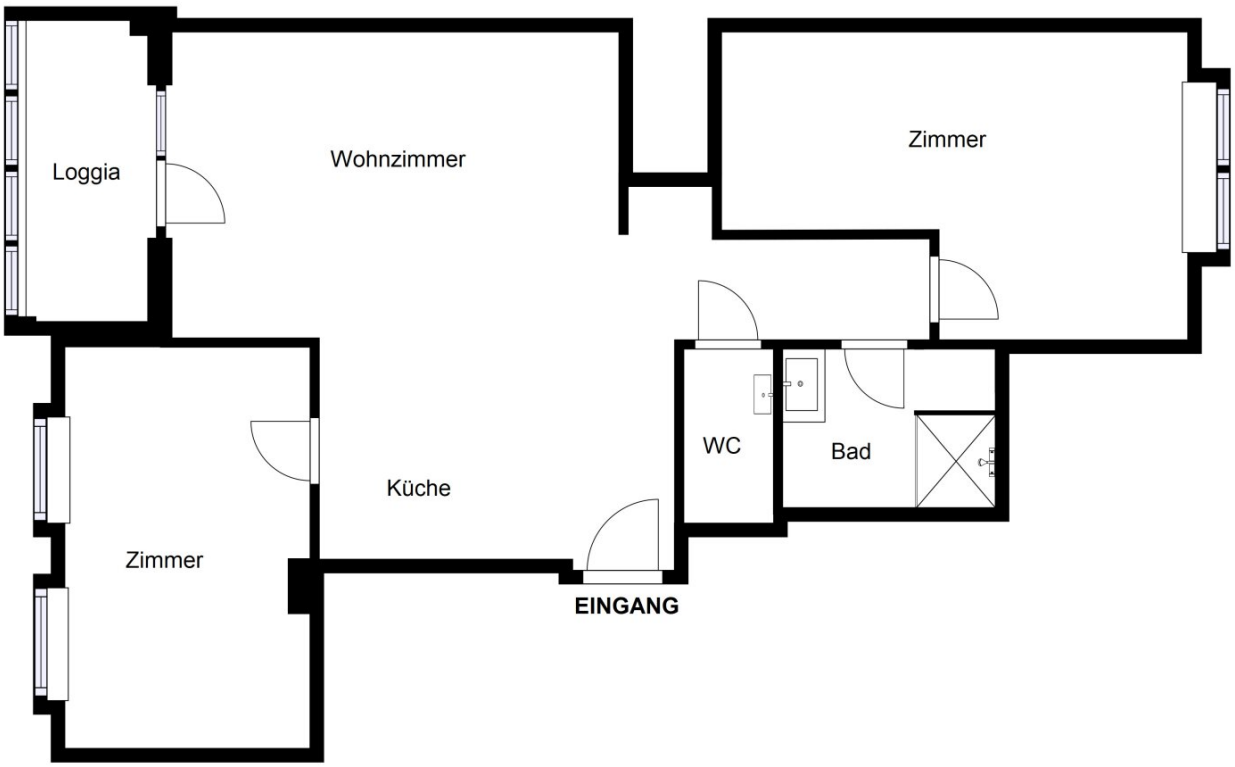
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien


Loggia
Wohnzimmer
Zimmer
Zimmer
Küche
WC
Bad
EINGANG

Objektbeschreibung

Diese freundliche Familienwohnung präsentiert sich in bestem Zustand, wurde soeben erst von Baumeister-Hand umfassend saniert und bietet jetzt maximalen Wohnkomfort mit perfekter Raumaufteilung.

LAGE:

In zentraler Lage des 10. Bezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im 4. Stock (mit Lift) in sonniger Ost-West-Ausrichtung.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 3 Zimmer befinden sich auf 74m² Wohnfläche (inkl. Loggia) insgesamt 2 Schlafzimmer (eines davon in den ruhigen Innenhof), 1 Bad (mit Eckdusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss), 1 extra Toilette und ein offener Wohn-Ess-Bereich.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap