MODERN UND HOCHWERTIG AUSGESTATTETE PRAXIS-/ KANZLEIRÄUMLICHKEIT IM HERZEN STRASSWALCHENS

BÜRO PRAXIS

Objektnummer: 18864

Eine Immobilie von Gorilla Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburgerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	146,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaltmiete (netto)	1.570,83 €
Kaltmiete	1.884,22 €
Betriebskosten:	313,39 €
Heizkosten:	68,56 €
USt.:	390,56 €

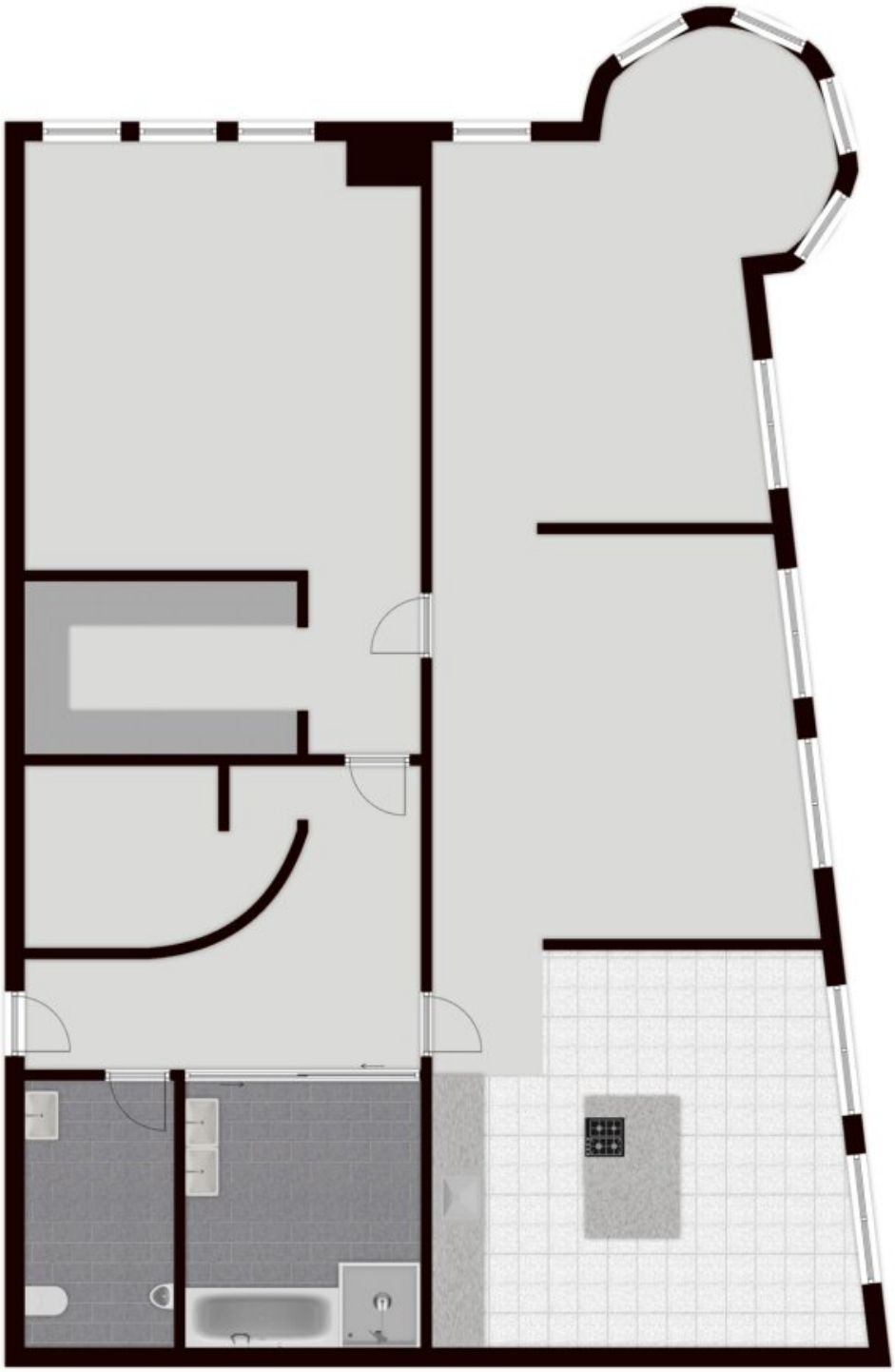
Infos zu Preis:

In den BK sind Kanal-, Wasser- und Müllkosten sowie die USt. enthalten.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

FÜR SCHNELLENTSCHLOSSENE

Diese moderne Praxis- oder Kanzleiräumlichkeit welche im Jahr 2015 ausgebaut worden ist, besticht auf ca. 146,29 m² mit einer voll ausgestatteten Tischler-Einbauküche, repräsentativen Arbeitsplätzen, einem stilvollen Badezimmer inkl. Fußbodenheizung sowie einer zentralen und gut erreichbaren Lage.

Bequem per Aufzug oder sportlich über das Stiegenhaus erreichen Sie direkt aus der Tiefgarage die Räumlichkeiten im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Straßwalchen. Ihre Klienten oder Patienten empfangen Sie im ca. 18 m² Vorraum. Nachdem Jacken, Taschen & Co in der Garderobe verstaut sind stehen zwei separate Büro- oder Behandlungsräume zur Verfügung.

Gut zu wissen: Zwei PKW-Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Weitere TG-Abstellplätze können gegen eine zusätzliche Gebühr angemietet werden. Die Mietdauer beträgt mindestens fünf Jahre.

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell als 360 Grad Rundgang. Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposè an und erhalten damit alle Zugangsdaten.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren persönlichen Suchagenten und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. > Jetzt Suchagent beauftragen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.