"Ihr Traum vom eigenen Weingut könnte bald wahr werden"

Objektnummer: 942

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Baujahr:	1891
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Friedhof Weidling
Villa Kreuthhof Appartements
Reichergasse
Rosenbuchergasse
Tortenmanufaktur Christoph
Biowein Meißner Buschenschank
WEIDLING
Weidling
Hauptstraße
Weidlingbachgasse
Weinbau und Buschenschank Zeiner
Bester Freund Hundebe
Managettagasse
Dehnigasse
Dehnmgasse
Dieter Moser
Pro Juventu
Karl Bartels Biene
Hauptstraße
Mühlberg
Südtiroler Weg
Karl-Grünberger-Weg
Image Landsat / Copernicus

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sehr geehrte Damen und Herren,

in zentraler Lage von Weidling gelangen Grundstücke zum Verkauf, wobei sich straßenseitig ein ehemaliger Buschenschank befindet. Im hinteren Teil des Gebäudes wurde zu Wohnzwecken genutzt, in erster Linie als Fremdenzimmer.

Laut Expertenmeinung ist das Objekt trotz laufender Renovierungsarbeiten, die seit Bestand bis zur Jahrtausendwende immer wieder getätigt wurden, in die Jahre gekommen und legt ob dem schlechten Allgemeinzustand einen Abriss des Gebäudes nahe. Selbstverständlich können Sie das Gebäude grundlegend renovieren und wieder in neuem Glanz erstrahlen lassen.

Widmung::

Auf ca. 1.506 m² entfallen Bauland-Wohngebiet, Baulandbeschränkung für 2 Wohneinheiten (BW-2WE)

Auf rund 5.202 m² entfallen Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NÖ ROG (Glf-OF)

Zusätzlich zu dieser Liegenschaft stehen landwirtschaftliche Flächen, Grünland sowie vorwiegend Weingärten, ebenfalls zum Verkauf.

Derzeit sind die meisten Weingärten in Form einer mündlicher Vereinbarung verpachtet.

Das Flächenausmaß belauft sich hier auf ca. 14.623 m², der Preis dafür beläuft sich auf ca. € 194.000,--.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige

Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.