Liegenschaft mit Potential mitten in Weidling

Objektnummer: 943

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Baujahr:	1891
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in zentraler Lage von Weidling gelangen Grundstücke zum Verkauf, wobei sich straßenseitig ein ehemaliger Buschenschank befindet. Im hinteren Teil des Gebäudes wurde zu Wohnzwecken genutzt, in erster Linie als Fremdenzimmer.

Laut Expertenmeinung ist das Objekt trotz laufender Renovierungsarbeiten, die seit Bestand bis zur Jahrtausendwende immer wieder getätigt wurden, in die Jahre gekommen und legt ob dem schlechten Allgemeinzustand einen Abriss des Gebäudes nahe.

Widmung::

Auf ca. 1.506 m² entfallen Bauland-Wohngebiet, Baulandbeschränkung für 2 Wohneinheiten (BW-2WE)

Auf rund 5.202 m² entfallen Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NÖ ROG (Glf-OF)

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.