

Sensationelle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 4334

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	875,21 €
Kaltmiete (netto)	641,82 €
Kaltmiete	791,86 €
Betriebskosten:	150,04 €
USt.:	83,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine fantastische 3-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im EG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 97,75 m². Die sensationelle Wohnung ist in zwei Schlafzimmer, einer Wohnküche, einem Bad und einem separaten WCs aufgeteilt. Sie betreten die Wohnung durch einen geräumigen Vorraum, welcher ungefähr 14,80 m² groß ist. Dieser bietet ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Von hier aus gelangen Sie direkt geradeaus in die wunderschöne, ca. 45,36 m² große Wohnküche. In dieser befindet sich eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kücheninsel. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die große Fensterfront sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Zwei Schlafzimmer mit jeweils ca. 14,88 m² und ca. 9,97 m² sind direkt vom Wohnbereich aus erreichbar. Das größere der beiden Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu dem ca. 4,53 m² großen Balkon. WC und Badezimmer sind vom großen Vorraum aus erreichbar. Das Badezimmer hat ca. 10,59 m² und ist mit einer Dusche, einer Toilette und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer und WC mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap