

Moderne klimatisierte Geschäfts- räumlichkeiten zu vermieten



Objektnummer: 507/2641

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	136,00 m ²
WC:	2
Keller:	4,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaltmiete (netto)	1.360,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €
Miete / m²	10,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskostenvorschreibung enthält auch die Kosten für Heizen und Warmwasser.

Ihr Ansprechpartner

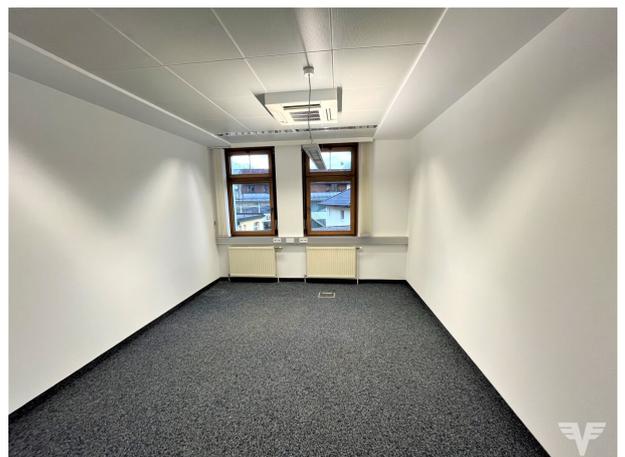


Rudolf Gassner

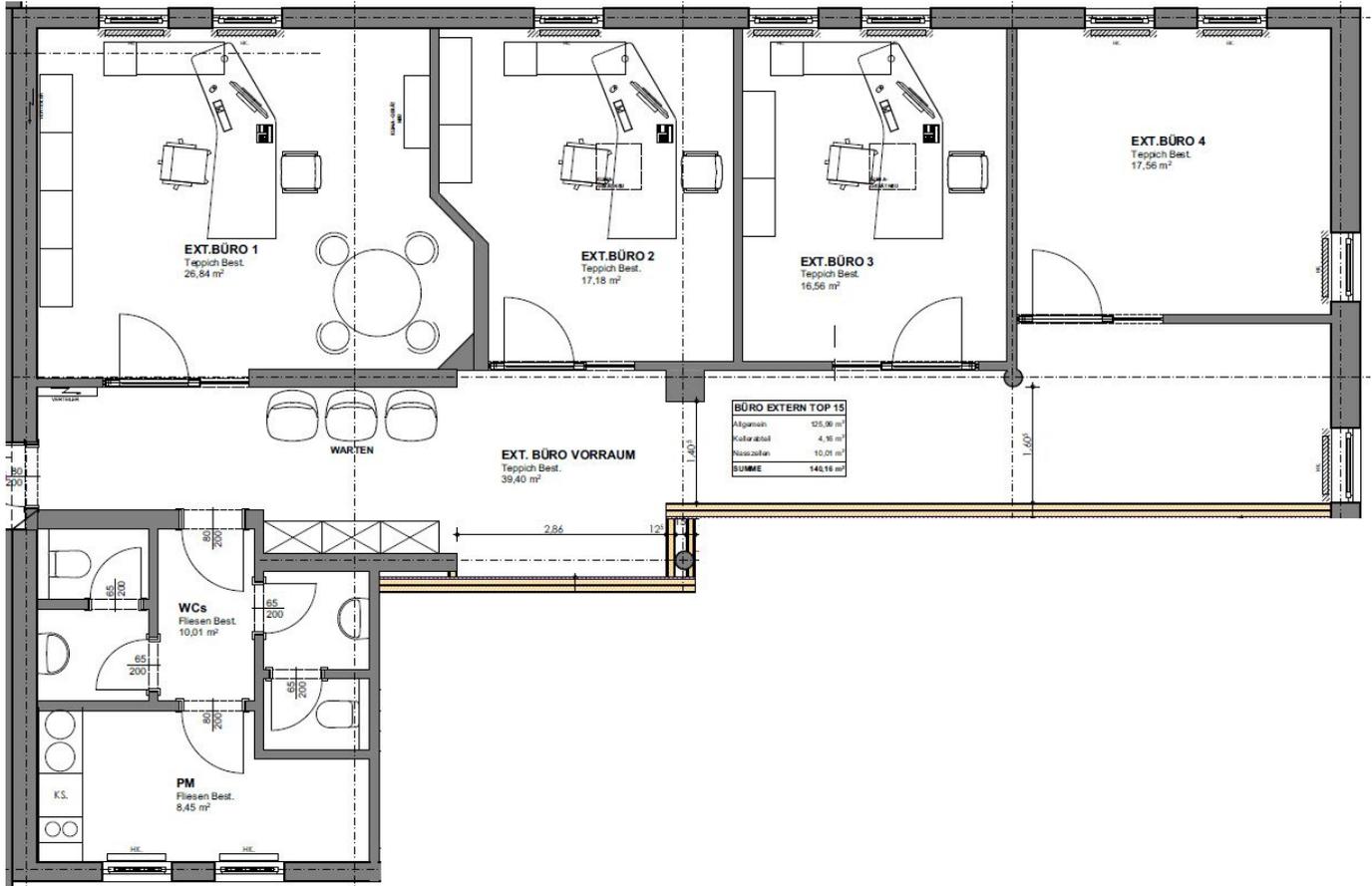
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Büroeinheit mit 4 Einzelbüros im 1. Obergeschoß am Standort der Volksbank Filiale Bad Goisern.

Die Geschäftsräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von ca. 136m² beinhalten auch eine Teeküche und getrennte Toiletten.

Der Vorraum kann als Wartebereich genützt werden, jedes einzelne Büro verfügt über einen separaten Zugang aus dem Vorraum (office sharing möglich). Ein Personenaufzug ist ebenfalls vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.