Baugrund in Kittsee in attraktiver Lage

Objektnummer: 960/68363

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

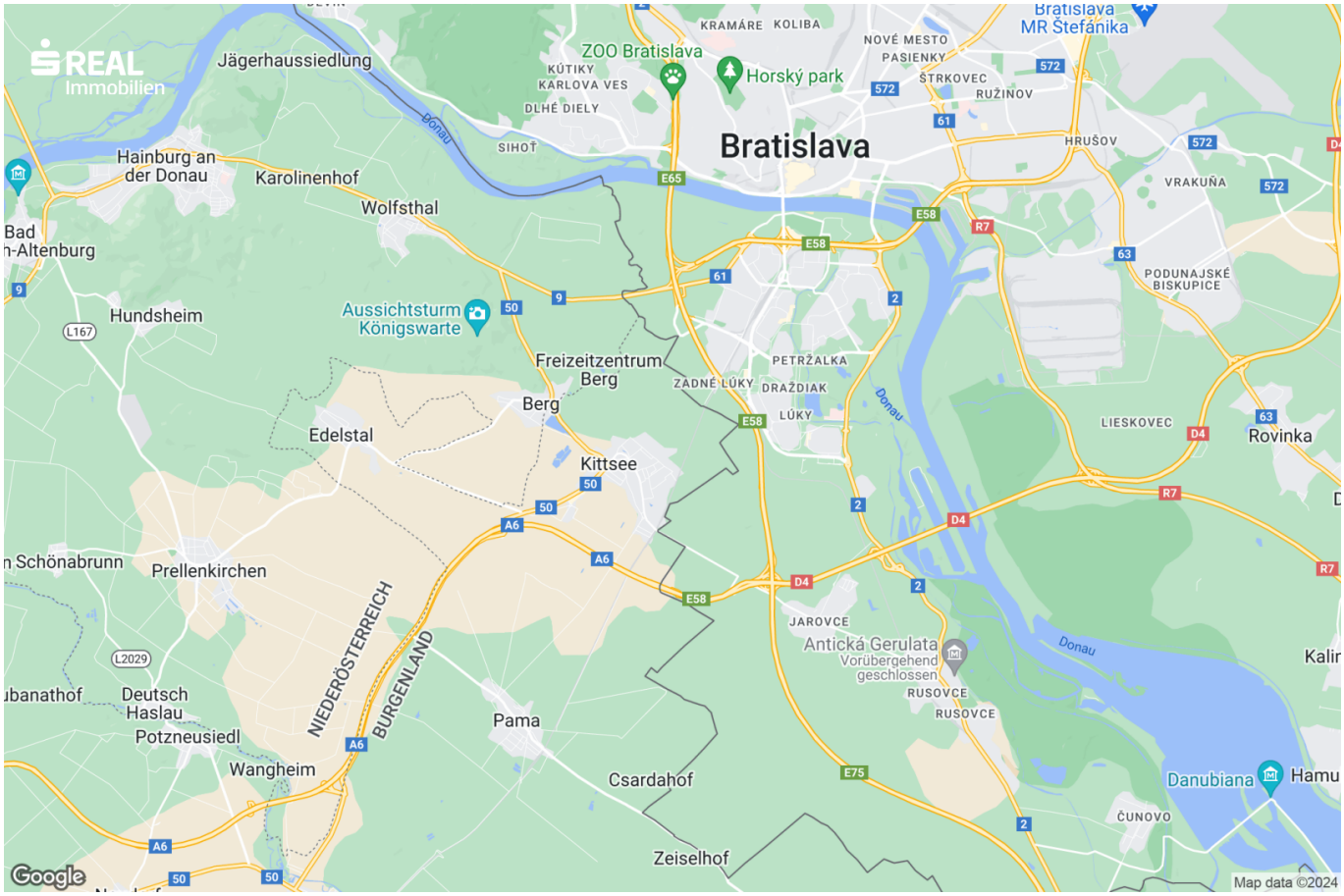
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Jägerhaussiedlung
Hainburg an der Donau
Karolinenhof
Wolfsthal
Bad
-Altenburg
Hundsheim
Aussichtsturm Königswarte
Freizeitzentrum Berg
Berg
Edelstal
Kittsee
Schönabrunn
Prellenkirchen
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
Deutsch Haslau
Potzneusiedl
Wangheim
Pama
Csardahof
Zeiselhof
ZOO Bratislava
Horský park
KRAMÁRE
KOLIBA
KÚTIKY
KARLOVA VES
DLHÉ DIELY
SIHOŤ
Bratislava
NOVÉ MESTO
PASIENKY
ŠTRKOVEC
RUŽINOV
HRUŠOV
VRAKUŇA
PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Bratislava MR Štefánika
PETRŽALKA
ZÁDNÉ LÚKY
DRAŽDIAK
LÚKY
LIESKOVEC
Rovinka
JAROVCE
Antická Gerulata
Vorübergehend geschlossen
RUSOVCE
ČUNOVO
Danubiana
Donau
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive Grundstück in Kittsee, ideal gelegen im Dreiländereck.

Entdecken Sie die Vielseitigkeit und das Potenzial dieses Grundstücks und lassen Sie sich inspirieren, wie Sie hier Ihre individuellen Bauvorhaben realisieren können.

Eckdaten:

+ Grundstücksgröße: 1136 m²

+ Bebauungsdichte: auf einem Grundstück bis zu 1.000 m² darf maximal 35 % bebaut werden. Das entspricht einer maximalen Gebäudefläche von 350 m². Auch wenn das Grundstück größer ist, bleibt die maximale Gebäudefläche von 350 m² unverändert.

+ Bauweise: offen und halb-offen

+ Geschoße: I, II (Erdgeschoß; Erdgeschoß mit Obergeschoß möglich)

Sämtliche Anschlüsse befinden sich unmittelbar vor dem Grundstück.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach einer Kontaktanfrage Unterlagen wie Grundbuchsauszug, Katasterplan, Flächenwidmungsplan, Bebauungsbestimmungen bzw. den Bebauungsplan, etc.

Lage:

Die Anfahrtszeit von Bratislava, sowie von der ungarischen Grenze beträgt ca. 10 Minuten, von Wien ca. 40 Minuten.

Eine Regionalbahn, die in regelmäßigen Intervallen zwischen Wien und Bratislava verkehrt, sichert außerdem die öffentliche Anbindung.

Kittsee verfügt über eine moderne Infrastruktur, die vom Freizeitpark über die Shoppingmall (Parndorf) bis zum Heurigen inmitten malerischer Weinberge alles bietet.

Viele Geschäfte und Gastronomiebetriebe sind im nahen Umfeld vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Neusiedl am See ist direkt über die Autobahn A4 erreichbar und hat eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz, der Flughafen Wien ist nur 25 Minuten entfernt.

Gerne stehen wir auch diesbezüglich für Detailfragen zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich unter +43 664 88 851 824 bzw. per Mail margit.zettel@sreal.at!

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.500m
Arzt <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.