

Tag der offenen Tür! Reihenhaus mit 4-Zimmern und kleinem Garten



Objektnummer: 960/68100

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,71 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	27,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	1.377,15 €
Kaltmiete (netto)	1.017,19 €
Kaltmiete	1.252,57 €
Betriebskosten:	197,85 €
USt.:	124,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

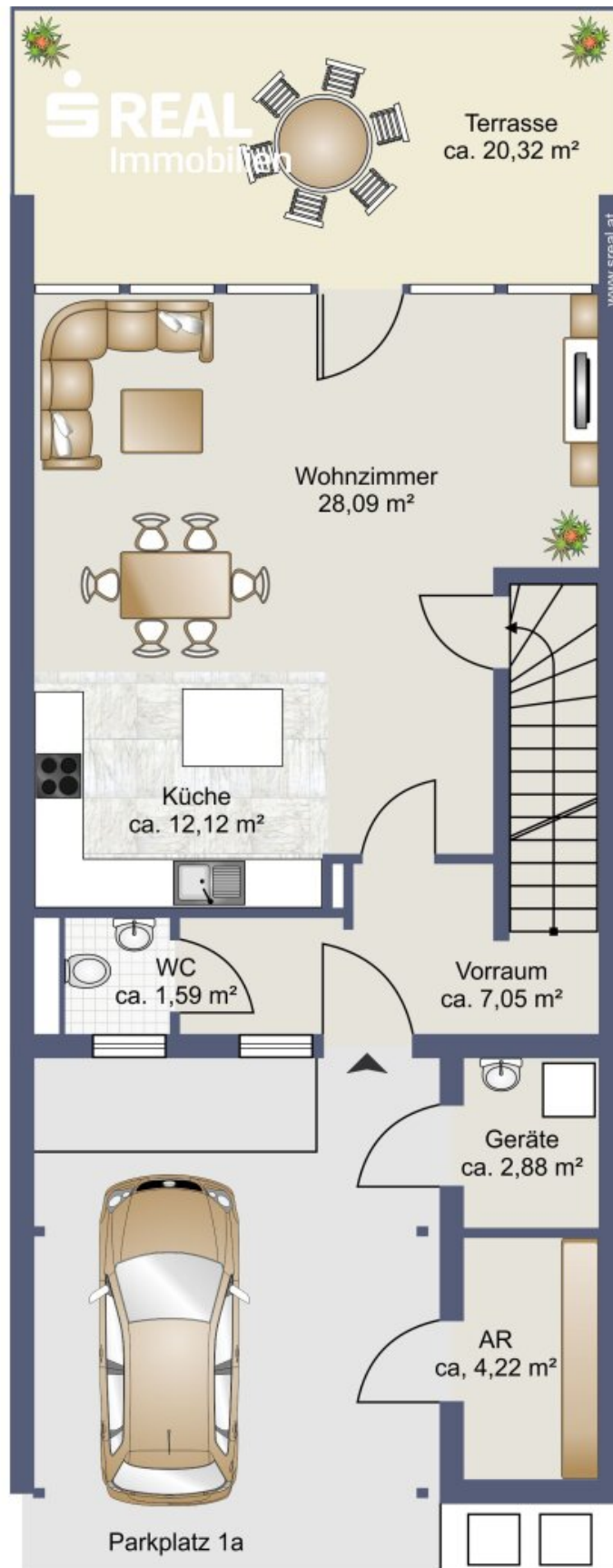


Margit Zettel

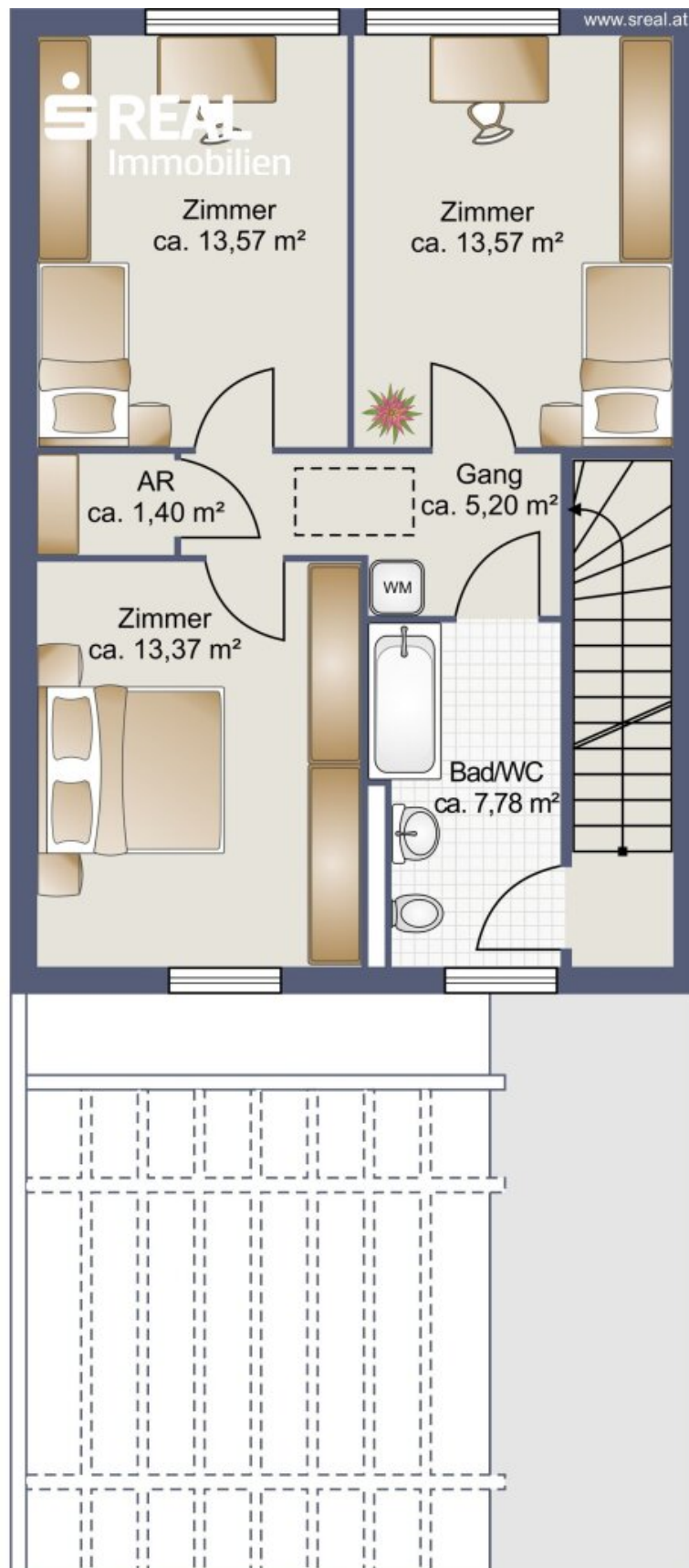
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling



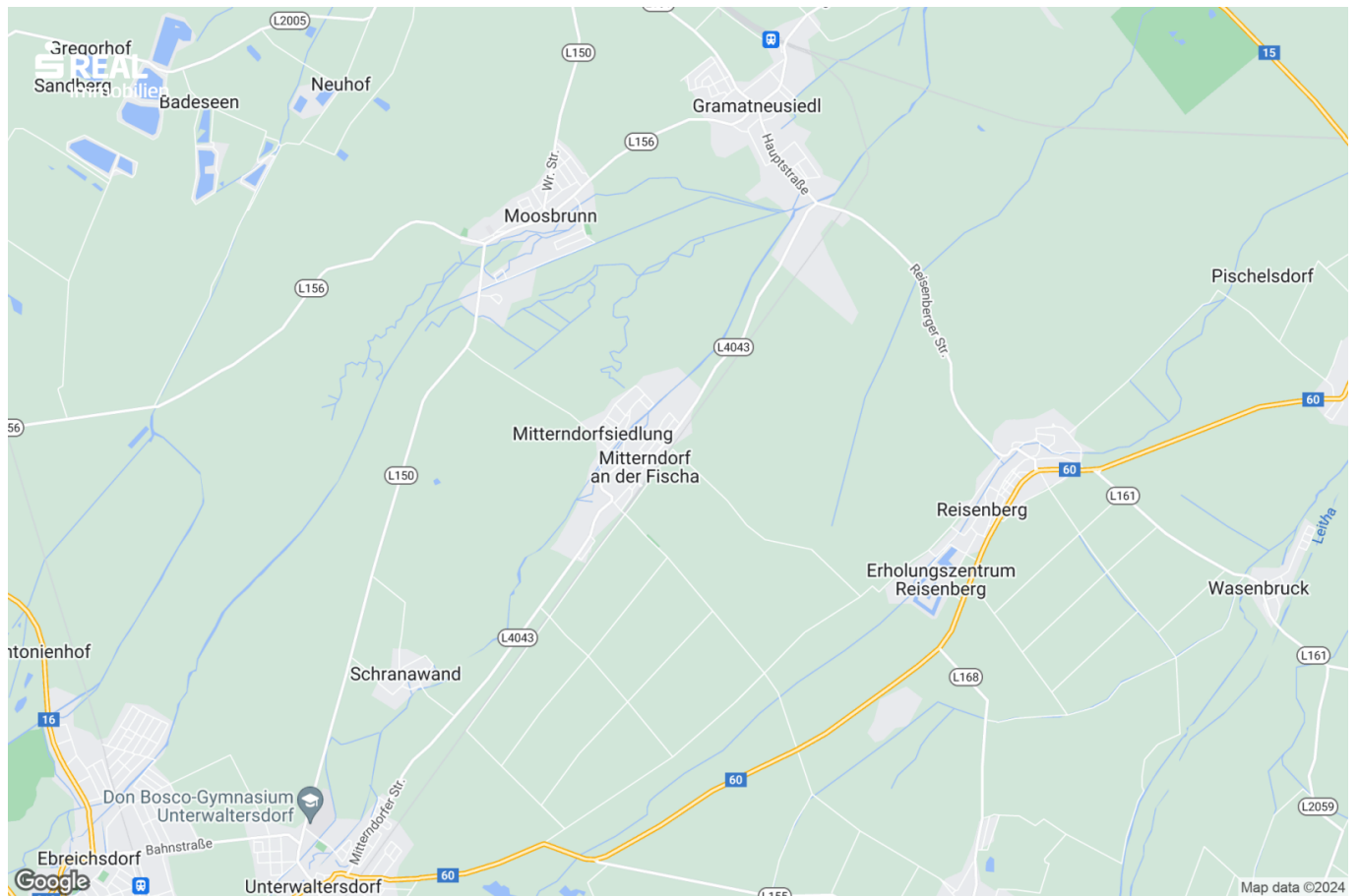




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Besuchen Sie uns am **Fr., 17. Mai 2024** ab **14** bis **16 Uhr** und lassen Sie sich selbst von diesem neu fertiggestellten Projekt in Mitterndorf an der Fischa zu überzeugen! Um Voranmeldung wird gebeten.

Zum Verkauf gelangt dieses freifinanzierte Bauprojekt mit insgesamt 6 Reihenhäusern in Mitterndorf an der Fischa. Die charmante Gemeinde in Niederösterreich liegt 20 km südöstlich von Wien.

Die Häuser vereinen perfekten Wohnkomfort mit Energieeffizienz und haben eine durchdachte Raumaufteilung.

Erdgeschoß: Vorraum, offen gestalteter Wohn-Essbereich, Abstellraum und Toilette.

Obergeschoss: drei großzügige Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen, Abstellraum, Badezimmer.

Die Häuser werden mit Luftwärmepumpe mittels Fußbodenheizung beheizt.

Jede Einheit verfügt über einen kleinen Gartenbereich mit einer Gartenhütte sowie einem Carport und Autoabstellplatz.

Eckdaten:

+ Wohnnutzfläche: 113,71 m²

+ 4 Zimmer

+ Carport und Autoabstellplatz

+ Vollwärmeschutzfassade

+ Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Außenrollläden

Die Häuser können mit einem Sofortkaufpreis oder einer Miet-, Kaufoption erworben werden. Weitere Informationen zum Finanzierungsbeitrag finden Sie in der Verkaufsbroschüre.

Mitterndorf an der Fischa hat eine gute Anbindung an das Bahnnetz über Gramatneusiedl

(etwa 5 km entfernt). Die nächste Bushaltestelle befindet sich 200 Meter entfernt. Diverse infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule und eine Greislerei sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer, und wir werden Ihnen umgehend die Verkaufsbroschüre sowie alle relevanten Unterlagen zum Projekt zukommen lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.