

## 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse!



**Objektnummer: 2762**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Almeggerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Wohnfläche:	126,83 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,62
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



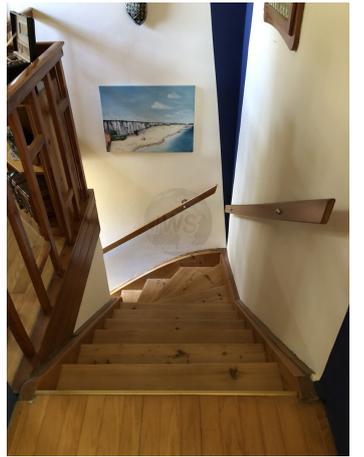
### Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 7242-79595  
H +43 664 4119550









## Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung ist in Zentrumsnähe.

Es sind 2 Garagen bei dieser Wohnung dabei, weiters könnte man eine ca 34m<sup>2</sup> große Werkstatt/Bastelraum dazu erwerben

In diesem Haus gibt es noch weitere Wohnung von 57-170m<sup>2</sup>

Beheizt wird die Wohnung mit Öl, Verbrauch ca 1.500l im Jahr

Sollten Sie Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Daten und Sie erhalten die Pläne!

Diese Wohnung ist in den Plänen gelb gekennzeichnet!

BK

Öl und Kanal/Wasser nach Verbrauch

Hausverwaltung 97.- per Monat

+anteilig Müll

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.