

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - 1010 Wien -
Erstklassig renovierte Einraumwohnung im
Regierungsviertel**



Objektnummer: 509

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1880
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	79,02 €
USt.:	7,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



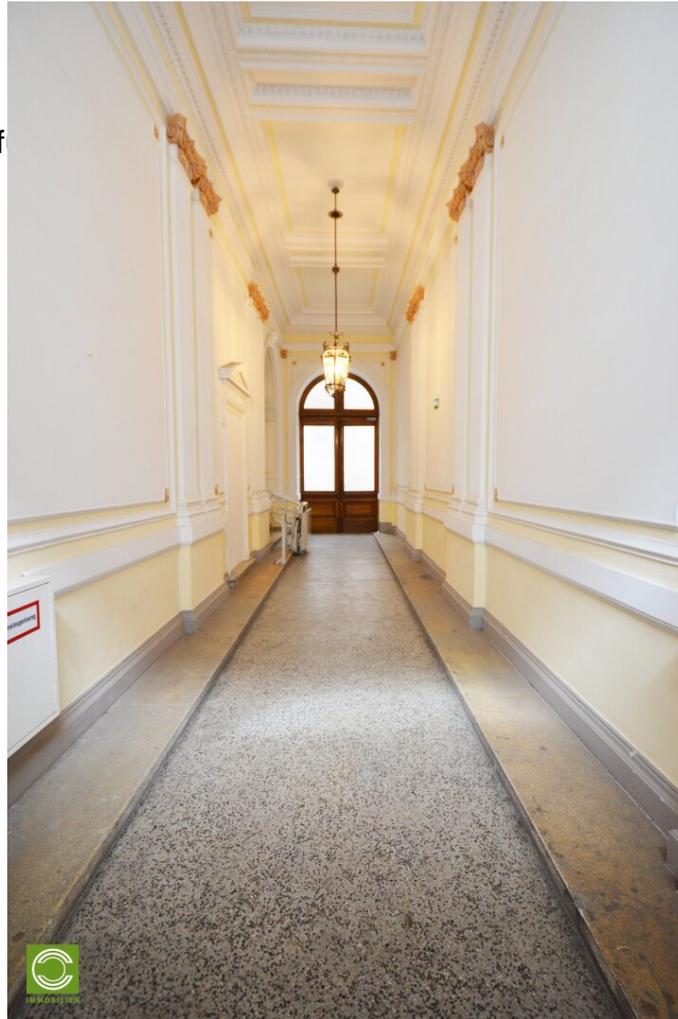
Christoph CHROMECEK

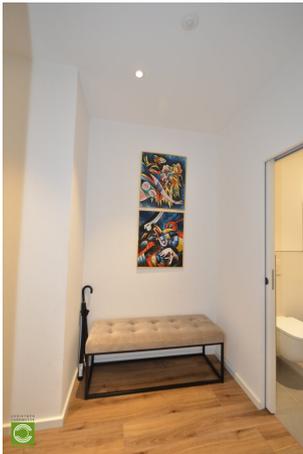
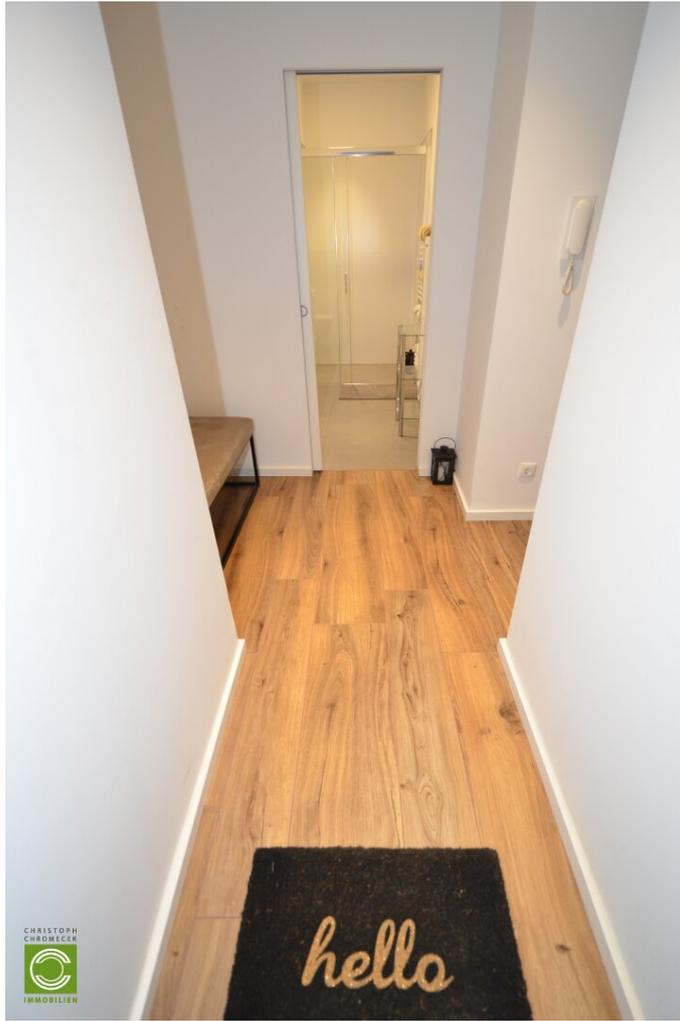
CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



















Floor plan:



Objektbeschreibung

1010 Wien - Erstklassig renovierte Einraumwohnung im Regierungsviertel!

Zum Verkauf steht eine, im Souterrain eines um 1890 errichteten Altbaujuwels gelegene Einraumwohnung, mitten im Regierungsviertel, zwischen dem Parlament und dem Rathaus. Die 2022 komplett und hochwertig sanierte Wohnung, ist durch den barrierefreien Hauseingang und den Hof, über einige Treppen bequem zu erreichen und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit großer Dusche, Waschtisch und Toilette, einem Wohnschlafzimmer, mit Hochbett für 2 Personen, einer komplett ausgestatteter Küche samt Hochtisch, Waschmaschine und Siemens-Geräten, einer unter dem Hochbett gelegenen, einer begehbaren Garderobe, einer Sitzgelegenheit sowie auch einem Arbeitsplatz mit Computeranschluss. Durch die Hoflage ist eine nahezu absolute Ruhelage garantiert. Die Wohnung ist vom Fußabstreifer bis zum Kaffeeservice und von der Bettwäsche bis zum TV-Gerät komplett möbliert und kann vom neuen Eigentümer sofort selbst oder auch zur Weitervermietung genutzt werden. Beheizt wird mit einer für jeden Raum manuell steuerbaren, elektrisch betriebenen Fußbodenheizung.

Weitere Unterlagen und Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap