

Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt mit 3 modernen Doppelhäusern & 1 Einfamilienhaus in 8301 Kainbach bei Graz zu verkaufen! Tolle Planung! In nur 10 Autominuten in Graz-St. Peter! Gleich anfragen!



Objektnummer: 264347

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Kainbach bei Graz
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



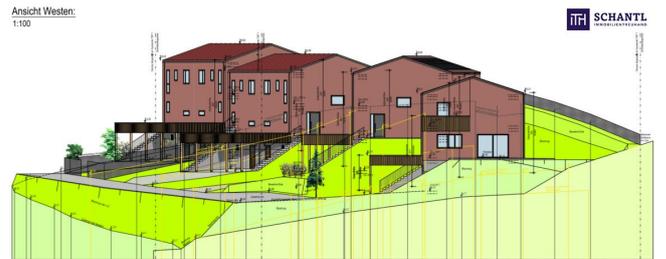
Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047

H +43 676 333 03 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

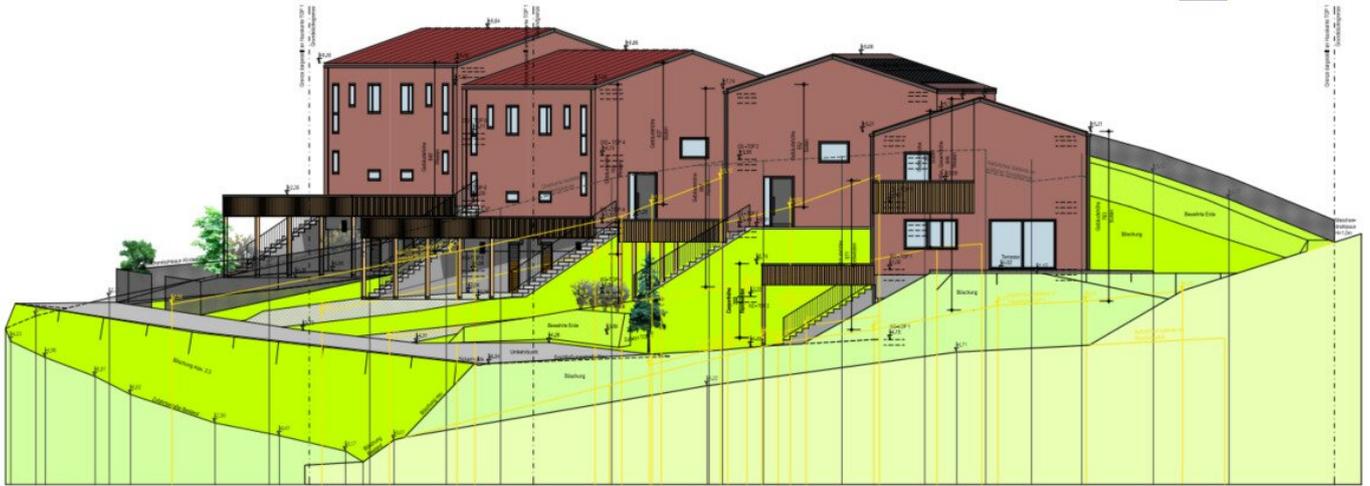
3D Grundriss
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
Top Fotos
Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF WWW.SCHANTL-ITH.AT

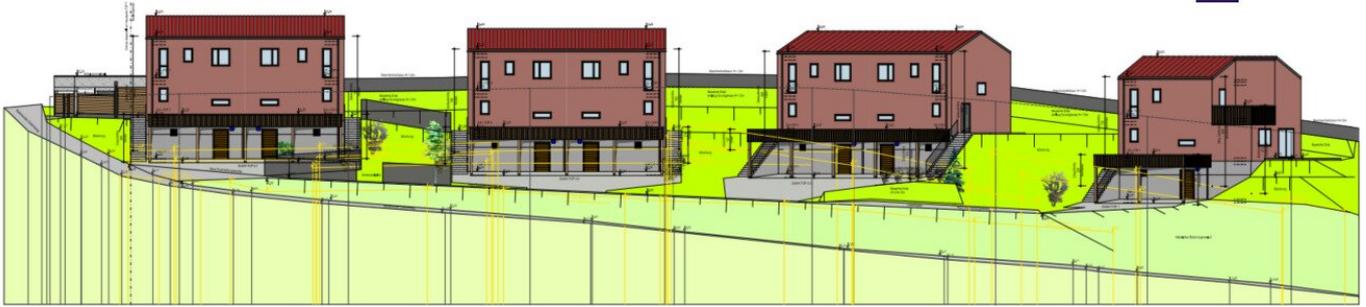




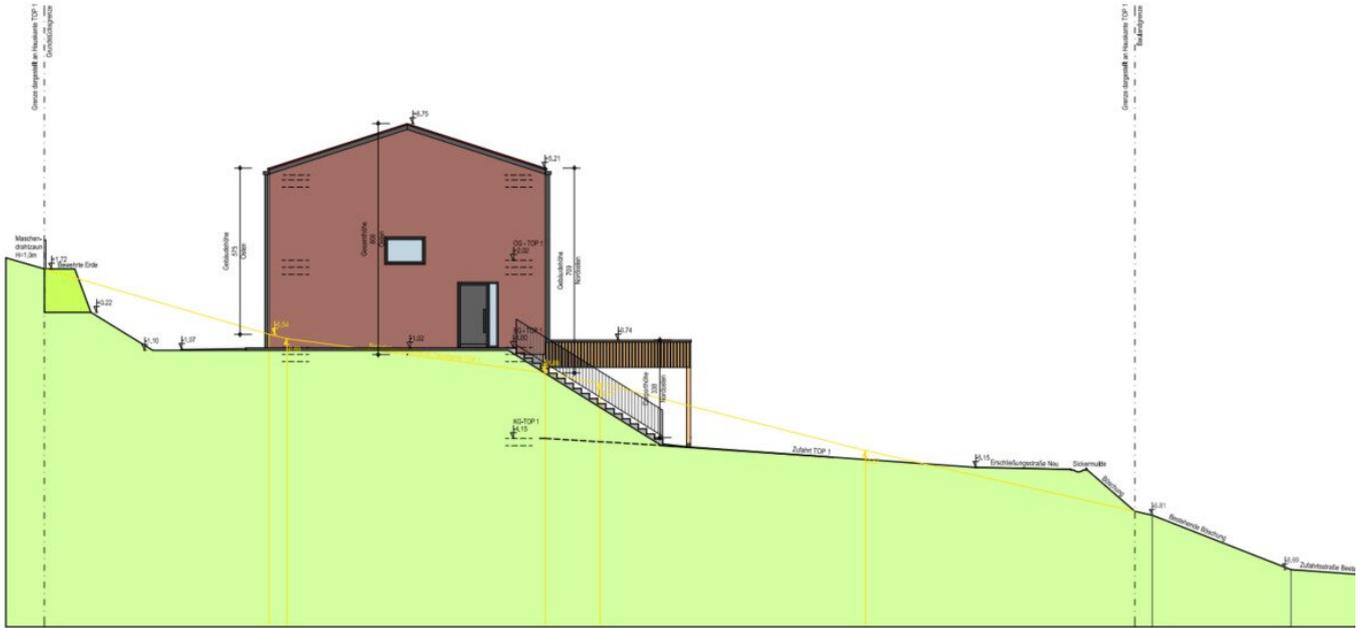
Ansicht Westen:
1:100



Ansicht Nordnordwesten (Innere Erschließungsstraße):
1:100



Ansicht Osten - TOP 1:
1:100



Ansicht Südsüdost
1:100



Objektbeschreibung

Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt mit 3 modernen Doppelhäusern & 1 Einfamilienhaus in 8301 Kainbach bei Graz zu verkaufen! Tolle Planung! In nur 10 Autominuten in Graz-St. Peter! Gleich anfragen!

Grundstücksgröße gesamt: 5.922 m²

davon:

- **Bauland:** 3.660 m² mit Widmung WR 0,2 - 0,3
- **Wald/Freiland:** 2.262 m² mit Widmung LN1 WLD1

Projektbeschreibung:

In exzellenter Lage präsentieren wir Ihnen ein baubewilligtes sowie projektiertes Bauprojekt auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5.922 m². Das Projekt umfasst die Planung und Errichtung von 3 modernen Doppelhäusern sowie einem Einfamilienhaus, welche höchsten Wohnkomfort und modernes Design vereinen.

Geplantes Bauvorhaben:

- Neubau dreier teilunterkellerten Doppelhäuser
- Neubau eines Einfamilienhauses
- Errichtung eines Stützbauwerkes aufgrund der Neigung des Geländes

- Errichtung eines Kinderspielplatzes
- Terrassen
- Luftwärmepumpen
- Photovoltaikanlagen auf Dach, Böschungen, Freitreppen
- Errichtung einer Zufahrt mit Umkehrmöglichkeit

Einreichplanung:

Ausschnitte aus der Einreichplanung finden Sie beigefügt.

Investitionsmöglichkeit:

Dieses exklusive Projekt bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in eine hochwertige Immobilie mit hervorragender Lage und modernster Ausstattung. Sichern Sie sich jetzt Ihren Anteil an diesem zukunftsweisenden Bauprojekt und profitieren Sie von einem erstklassigen Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr Interesse zu bekunden.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen

Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap