

**Für Single oder Studenten | 1-Zimmer Wohnung für nur
780,00 € Miete!**



Objektnummer: 21698

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	780,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

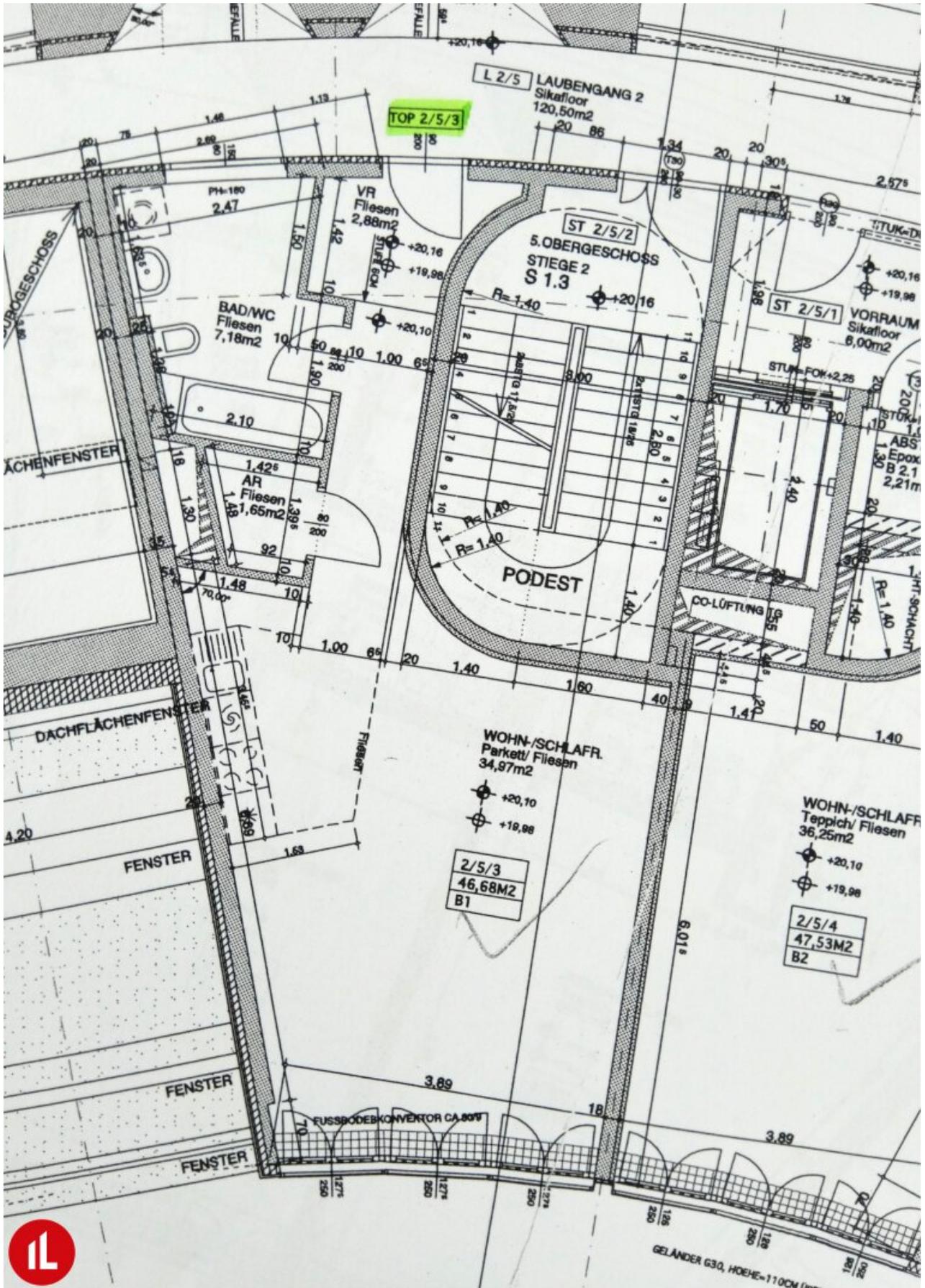
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Garçonnière befindet sich im begehrten Gasometer in 1110 Wien. Mit einer Fläche von 48 m² bietet sie genügend Platz für Singles oder Studenten, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, angefangen beim Parkettboden, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und Ihre Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen.

Die große Fensterfront lässt viel Licht in die Wohnung und schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und eine Waschmaschine.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die U3 liegt vor Ihrer Haustüre - Sie sind in kürzester Zeit in der Wiener Innenstadt. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt - ein großes Einkaufszentrum mit allen Geschäften.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Garçonnière verzaubern und werden Sie Teil des aufregenden Stadtlebens in Wien. Die monatliche Miete von 780,00 € ist für diese Lage und Ausstattung unschlagbar. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen. Willkommen in Ihrem neuen Leben in Wien!

Alles auf einen Blick:

- * ca. 48 m² Wohnfläche
- * Garçonnière
- * voll möbliert
- * 8. Liftstock
- * Top Verkehrsanbindung: U3 vor der Wohnungstüre
- * Abstellraum
- * **monatliche Miete € 780,00**

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

SILVIA Bayr - 0664 180 11 11

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap