

**Bauträger WE 4 Baugrundstück in zentraler Lage Wiens -
430m²**



Objektnummer: 1614

**Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting &
Projektierung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Richard Gsettner

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Zaunergasse 12 / Top 4
1030 Wien

T +43 676 3121180
H 0676 3121180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück an der Liesing in Rodaun. Mit Bestand.

Grundstück:

Fläche ca. 430m²

verbaubare Grundfläche ca. 143,33m²

erreichbare Wohnfläche von bis zu 430m²

Widmung GB, Bauklasse I, offene Bauweise, 9m Bauhöhe

Kanalanschluss muss noch durchgeführt werden.

Lage: zentral Liesing

Diese wunderschöne Immobilie in der begehrten Gegend 1230 Wien bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr perfektes Zuhause zu schaffen.

Neben der idealen Lage bietet diese Immobilie auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der direkten Umgebung, was diese Gegend zu einem beliebten Wohnort für Familien macht.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen, Grundbuchauszug, Pläne und Fotos zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap