

GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGTEM PROJEKT FÜR 6 REIHENHÄUSER



Objektnummer: 18938

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Loibelsberger

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43(0) 664 75038825
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BAUTRÄGER aufgepasst:

Verkauft wird ein bereits geteiltes, ebenes Grundstück mit baugenehmigten Projekt für 6 Reihenhäuser mit Eigengärten. Die Studie für die 6 Wohneinheiten weist eine Gesamtwohnnutzfläche von **ca. 797,68 m²** auf.

Laut Wertgutachten vom Oktober 2023 beträgt der Verkehrswert nach Fertigstellung bei etwa EUR 2.600.0000,-.

Die geplanten Wohneinheiten verfügen über fünf Zimmer und haben eine Wohnnutzfläche zwischen 128 m² und 138 m². Sie bieten somit ausreichend Platz für Zwei Personen-Haushalte, wie auch Familien.

Möglich wären natürlich auch Doppelhäuser oder Einfamilienhäuser.

Das **traumhafte Baulandgrundstück** wird in einem kleinen Ort der Gemeinde Niederhollabrunn im Bezirk Korneuburg, etwa 35 km nördlich von Wien oder 14 km nördlich von Stockerau zum Verkauf angeboten.

INTERESSE?

Dann ersuche Ich Sie um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von

- Namen
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Martin LOIBELSBERGER gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap