3-Zimmer-Erstbezug in Pöchlarn - Heizkosten inlkludiert

Wohnküche

Objektnummer: 949

Eine Immobilie von Immobilien Köszali - IK ImmobilienService e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Regensburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	653,33 €
Kaltmiete (netto)	507,50 €
Kaltmiete	593,94 €
Betriebskosten:	86,44 €
USt.:	59,39 €

Provisionsangabe:

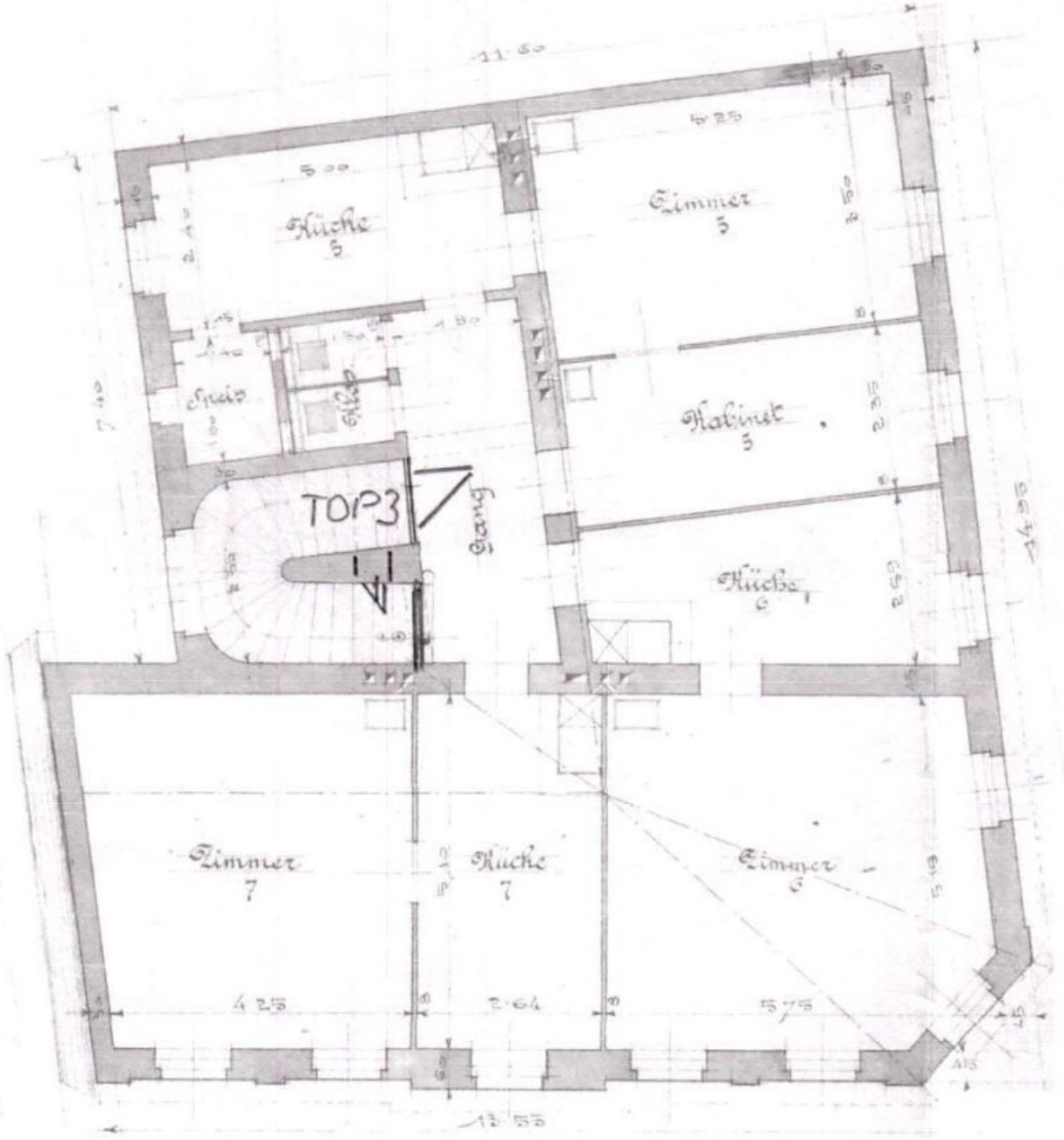
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Glück

Immobilien Köszali
Aufeld 35
3141 Kapelln

I. Stock



IMMOBILIEN
Köszali

Objektbeschreibung

Ruhige 3-Zimmerwohnung in Pöchlarn - ERSTBEZUG nach Renovierung!

Mietpreis **inklusive** Heizkosten!

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet sehr viel Platz und eignet sich durch die gute Raumaufteilung für eine Familie.

Lage:

Gute Lage im Zentrum Pöchlarns. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind hier in Gehweite.

Zur Donau sind es ca. 2 Gehminuten.

Ausstattung:

Die Wohnung ist im 2. Stock ohne Lift. Durch die Ausrichtung nach Osten und Süden ist sie sehr hell.

In der großen Wohnküche sind alle Anschlüsse für einen Küchenblock vorhanden. Dieser wird vom Mieter selbst beigesteuert oder gegen Aufpreis vom Vermieter eingebaut.

Alle Zimmer sind getrennt begehbar.

Das Bad (mit Dusche) ist geräumig und bietet Platz für die Waschmaschine. Das WC ist separat.

Befristung: 3,5 Jahre (Verlängerung möglich)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen -
https://immobilien-koeszali-ik-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap