

Helle 2 Zimmer mit großzügiger Terrasse an Alter Donau



Objektnummer: 10849

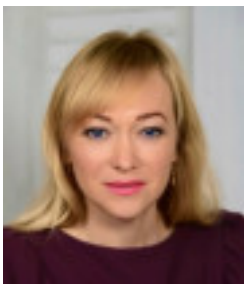
**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,60 m ²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.764,00 € inkl. 20% USt.

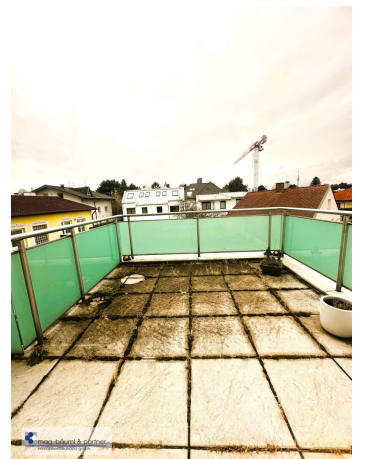
Ihr Ansprechpartner

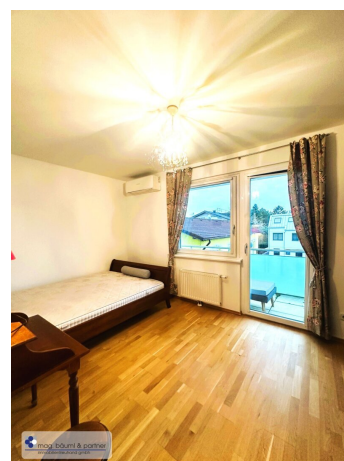
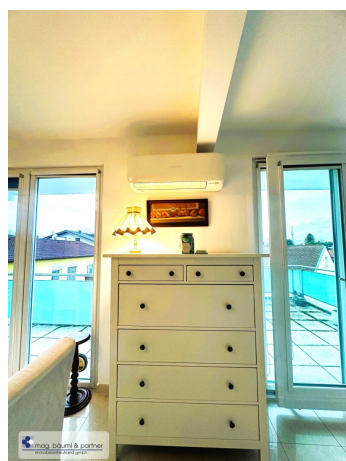


Mag. Nataliia Borodaienko

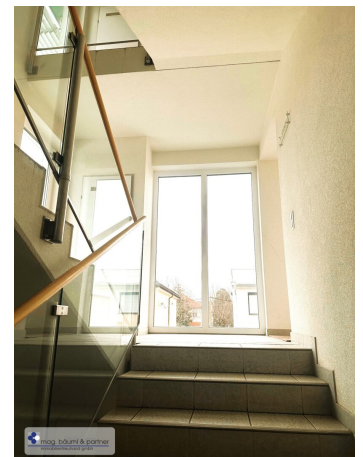
Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017













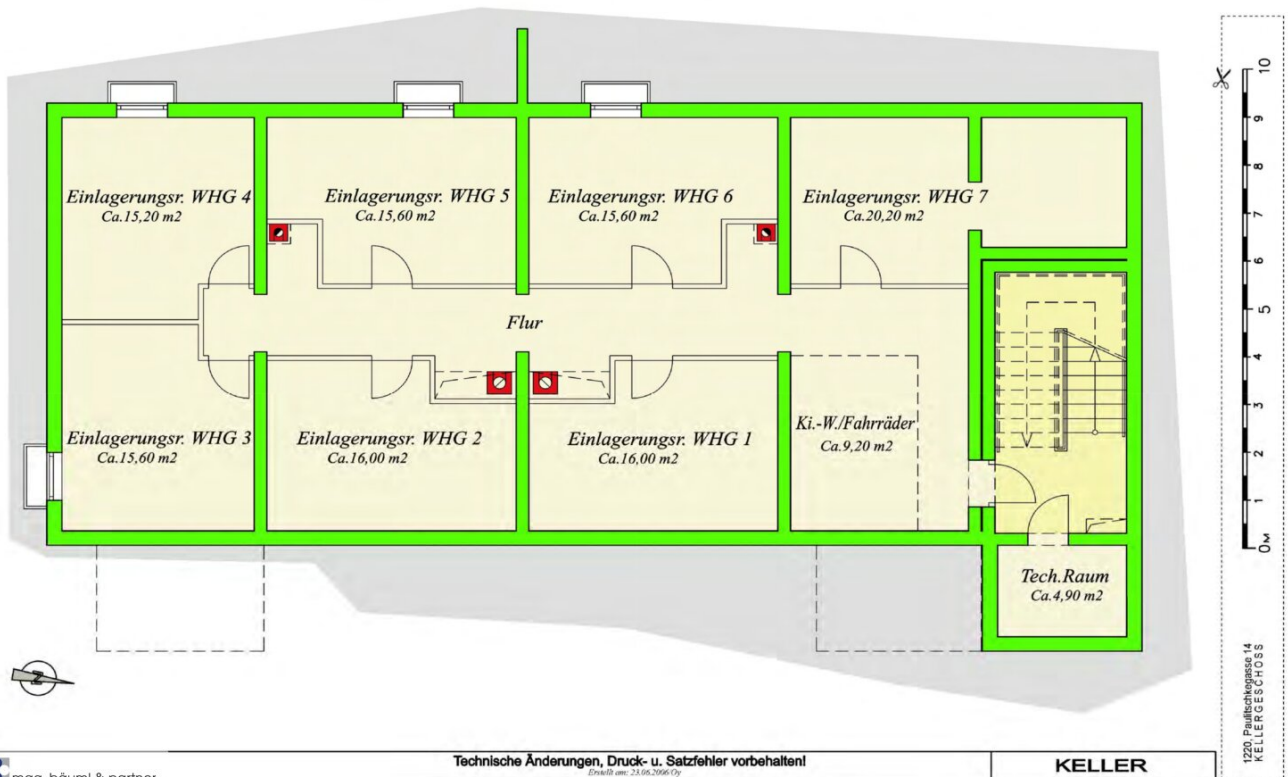
WNF = ca. 67,70m²
mag. bäuml & partner
immobilienhand gmbh

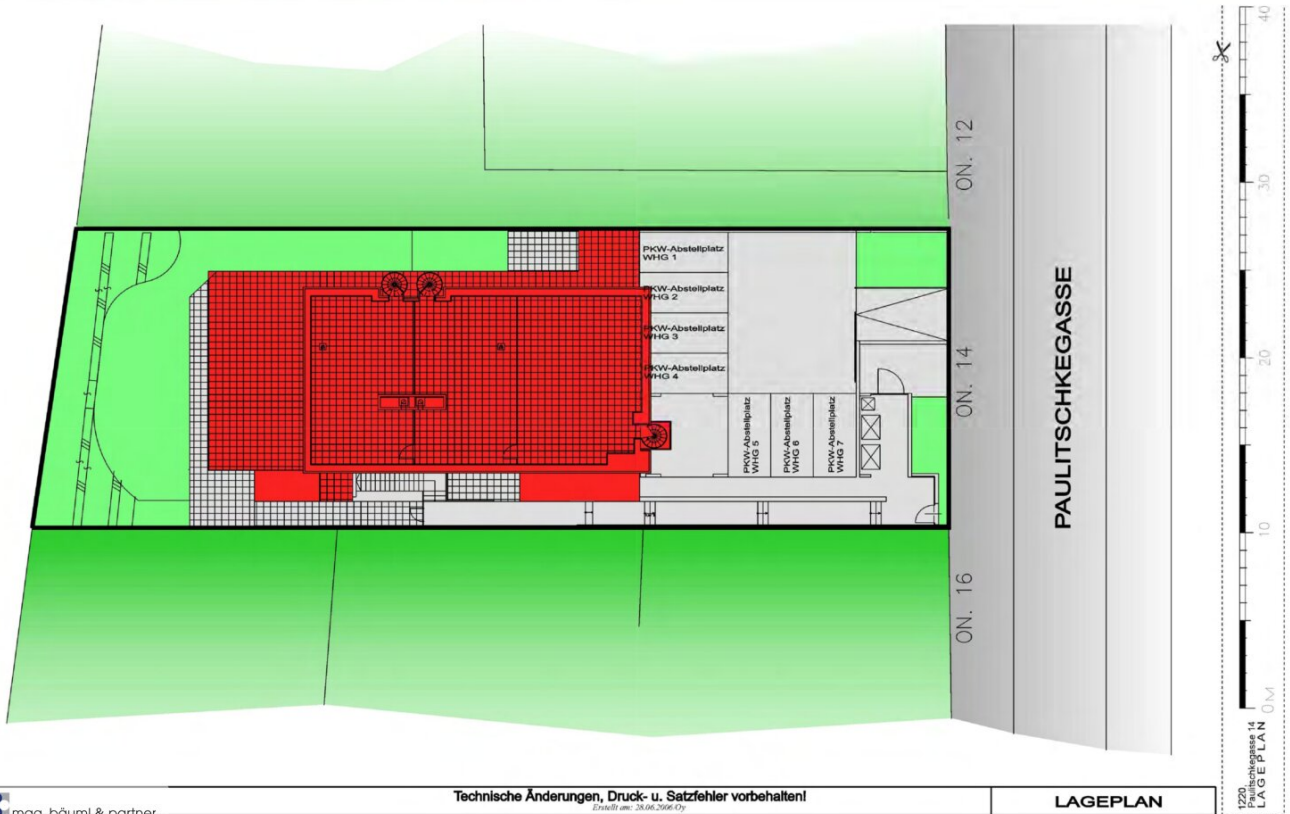
BALKON = ca. 9,50m²

Technische Änderungen, Druck- u. Satzfehler vorbehalten!
Erstellt am: 28.06.2006/ty

WOHNUNG 5

1. DACHGESCHOSS





Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- 1. Lift-Stock mit sehr schönem Fernausblick Richtung Wien
- modern
- Wohnfläche: 67,70 m²
- Terrasse - 7,10 m²
- Balkon - 9,50 m²
- Großzügiges Wohnzimmer mit der Küche
- Badezimmer mit Dusche und große Badewanne
- WC
- Vorraum
- Etagenheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Individuell gut geplante Küche mit allen Geräten

- großer Keller - 15,60 m²
- PKW-Abstellfläche

Kurzbeschreibung

Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 2008 gebaut. Es ist sehr guten, ordentlichen und sauberen Zustand. Die Wohnung liegt im 1. Lifestock.

Wenn wir die Wohnung betreten, befinden wir uns zuerst in einem Vorzimmer, links davon liegt die Toilette und dann das Badezimmer mit Dusche und große Badewanne.

Geradeaus befinden wir ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Nach rechts geht es in einen geräumigen Wohnraum, wo sich auch die schöne, moderne Küche befindet. Von der großzügige Loggia haben wir einen schönen Ausblick. Die Wohnung ist sehr gepflegt, gemütlich und weiträumig.

Baurechtsvertrag liegt bis 2105 Jahr.

Kaufpreis: € 549.000,- (VB)

Lage:

U1 Kagran, Straßenbahnhaltestelle 25, Bushaltestelle 93A, Alte Donau, Lagerwiese Rehlacke, Donauzentrum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap