

Gassenseitiges Büro im Herzen von Atzgerdorf | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 21501

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Lagerfläche:	8,00 m ²
Verkaufsfläche:	82,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.788,42 €
Kaltmiete	1.939,86 €
Betriebskosten:	151,44 €
USt.:	387,97 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien





Objektbeschreibung

In einem wunderschön erhaltenen Biedermeierhaus liegt das gassenseitige Büro in guter Frequenzlage von Atzgersdorf. Die nahe S-Bahnstation Atzgerdorf und die Buslinien 60A und 62A schaffen eine perfekte Verkehrsanbindung. Das Lokal ist branchenfrei, wobei Gastronomie und Lebensmittelhandel nicht erwünscht ist. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen zu.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch **Ihre Telefonnummer** mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können! Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m
Apotheke <175m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.675m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <250m
Universität <4.625m
Höhere Schule <4.400m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <1.625m
Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <1.875m
U-Bahn <1.675m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap