Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude in Stall im Mölltal



Südansicht

Objektnummer: 904/03576

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9832 Stall
Baujahr:	1650
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	204,78 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	G 336,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	97.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025

































































Objektbeschreibung

Lage: Erhöhte Ortsrandlage im Ort Stall im oberen Mölltal. Südseitig ausgerichtet. Schöner Ausblick über das Mölltal und zur Kreuzeckgruppe.

Grundstück: 900 m² Grundstücksfläche, davon 278 m² bebaute Fläche. Die Fläche teilt sich in mehrere Parzellen, die jedoch nicht alle arrondiert liegen. Im östlichen Bereich liegt ein Teil der Grundstückfläche in der gelben Zone der Wildbachverbauung.

Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Erschließung: Öffentliche asphaltierte Zufahrt, Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse vorhanden.

Gebäude: Historisches Bauernhaus in gemischter Stein- und Holzbauweise aus dem 17. Jahrhundert im Salzburger Stil mit einem angeschlossenen Wirtschaftgebäude in Holzbauweise. Es wurde bereits mit diversen Renovierungsarbeiten begonnen, die jedoch nicht abgeschlossen sind. Das Wirtschaftsgebäude allgemein und die Dächer beider Gebäude befinden sich in sehr schlechtem baulichen Zustand.

Raumaufteilung:
EG: Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Heizraum, Technikraum
OG: 4 Zimmer, 2 Balkone
DG: 2 Zimmer, Balkon
KG: Kleiner Teilkeller

Es besteht weiters ein Durchgang zu dem Wirtschaftsgebäude. Dort wurde begonnen ein zweites Bad im Bereich des Wirtschaftsgebäudes auzubauen.

Heizung: Zentralheizung für Festbrennstoffe und zum Teil über Elektroboiler, zusätzlich Einzelöfen

Mobiliar: Stilvolles antiquarisches Mobiliar kann zum Teil übernommen werden.